

LEGENDA:

Limite zonizzazione

Limite fascia di rispetto SP 152

Limite fascia di rispetto via I. Eolie

Verde pubblico

Parcheggi pubblici

Parcheggi privati

Marciapiede privato uso pubblico

Adeguamento Fosso Val degli Olmi (vado coperto) come da progetto esecutivo

Q

Essenze Arboree Esistenti

Ponte pedonale in legno per attraversamento fosso Val degli Olmi (vado coperto)

Accesso Lotti

SVINCOLO SS.PP. n° 152 (Aurelia Vecchia)
appr. con CE n° 6/99/323 del 09/06/2000

LEGENDA:

Fognatura BIANCA con pozzetto e/o caditoie

Fognatura NERA con pozzetto

Illuminazione privata con lampioni uni-bilaterali e quota parte linea allacciamento alloggiamento utenza privata ENEL

Linea acquedotto interno lotti alloggiamento contatore acquedotto

Riprofilatura fosso e relativi attraversamenti
come da progetto esecutivo

COMUNE DI FOLLONICA
VIA ISOLE EOLIE

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO VIA ISOLE EOLIE
TIPOLOGIE LOTTO UNICO SOTTOZONA C4

Elaborato: STATO CONVENZIONATO
OPERE URBANIZZAZIONE AREE PRIVATE - Planimetria generale

Data: 12/12/2012
Scala:

Tav.N° 7

File:

STUDIO TECNICO
ROMBAI Arch. Fabrizio
Via Salaria, 34 - 00122 ROMA
+39 06 5408 2654
p. IVA n° 02070430532

Committente: Consorzio via Isole Eolie
Via Falso Fico, 38 - 52100 - AREZZO
p. IVA n° 01189160533

DISEGNATORE

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne definisce la proprietà.

The main site plan illustrates the proposed development on a plot bounded by Aurelia Vecchia to the north and Via Isole Eolie to the west. The plan includes several building footprints, a central swimming pool area labeled 'Area Piscina', and various parking zones. Key features include: a 'Limite Fascia Rispetto' (Respect Zone Limit) indicated by a red dashed line; a 'Parcheggio privato costituito da pannelli fotovoltaici' (Private parking constituted by photovoltaic panels) on the right; and a 'VADO COPERTO' (Covered Vado) crossing the site. The plan also shows existing infrastructure like the 'S.P. 152' and 'Aurelia Vecchia' road, and the 'VIA ISOLE EOLIE' road. Various hatched patterns represent different types of land use or vegetation as defined in the legends.