



CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 269 del 20-10-2017

OGGETTO: Variante al "Piano di Attuazione Zona D - Sottozona D2", area di completamento CP03 Zona Industriale del R.U.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno venti del mese di ottobre alle ore 10:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

Andrea Benini	SINDACO	P
Andrea Pecorini	VICESINDACO	P
Alberto Aloisi	ASSESSORE	P
Massimo Baldi	ASSESSORE	A
Barbara Catalani	ASSESSORE	P
Mirjam Giorgieri	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza Andrea Benini in qualità di SINDACO, partecipa il SEGRETARIO GENERALE SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 30 del 10.06.2011, individua un Area di completamento denominata “CP03-Zona Industriale” che risulta disciplinata dagli articoli 1-2-5 delle Norme per l’attuazione del Regolamento Urbanistico ed in particolare dalla relativa Scheda normativa di indirizzo progettuale in Allegato A alle suddette Norme;
- che tale area era già inserita nel pre-vigente Piano Regolatore Generale che la individuava come “Zona D – Sottozona D2”.

Dato atto che per la suddetta area di completamento, ai sensi del pre-vigente strumento urbanistico, era stato depositato il 08.05.2008/10142 il relativo Piano Attuativo il quale è stato:

- adottato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 69 della L.R. n. 1/2005, con deliberazione n. 34 del 17 aprile 2009;
- approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 79 del 27 novembre 2009;
- pubblicato sul B.U.R.T. n. 52 del 30 dicembre 2009 e da quella data è efficace;
- convenzionato con atto rep. 17036 del 7 marzo 2011 sottoscritto dal “Consorzio Le Spianate”.

Vista l’istanza presentata dal presidente del “Consorzio Le Spianate”, prot. n. 32401/04.10.2017, con la quale si richiede di apportare al Piano Attuativo sopra richiamato una Variante per adeguare i parametri relativi alle distanze dai confini, come meglio evidenziato nella documentazione che si riporta in Allegato 2.

Preso atto di quanto riportato nella Relazione d’Ufficio, Allegato 1, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che evidenzia che la richiesta è volta ad apportare una variante normativa al fine di adeguare i soli parametri delle distanze dai confini, riportati nella Tav. 2 del progetto i quali risultano comunque conformi a quanto indicato nella Scheda normativa di indirizzo progettuale del “CP03”, Allegato A alle Norme del R.U..

Dato atto che sono attualmente in corso le opere di urbanizzazione, a seguito del rilascio in data 8 aprile 2016 del permesso di costruire n. 722/15, con inizio lavori del 29.11.2016.

Condiviso quanto indicato nelle conclusioni riportate nella medesima Relazione d’ufficio dalle quali si evince altresì che è ammissibile una Variante particolare al Piano Attuativo, con unico atto di approvazione, in quanto ricorrono i presupposti dettati dall’Art. 112 della L.R. n. 65/14.

Ritenuto quindi di approvare la Variante al Piano Attuativo suddetto che, stralciando l’originaria Tav. 2, lo integri con la nuova “*Tav.2 - Parametri NTA, individuazione aree pubbliche e private. Stato Progettuale*”, in Allegato 3 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Visto l’art 5, comma 13, lettera B, del D.L. n. 70/11, convertito con L. 106/11, in forza del quale i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente sono approvati dalla giunta comunale.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell’art.49 del Dlgs.267/00, inseriti nel presente atto.

Con voti favorevoli espressi all’unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. n. 65/14, la Variante al "Piano di Attuazione Zona D Sottozona D2", oggi area di completamento "CP03 – Zona Industriale" del R.U., in modo da integrarlo con la nuova "Tav.2 - Parametri NTA, individuazione aree pubbliche e private. Stato Progettuale" [Allegato 3].
- 2) Di prendere atto di quanto contenuto nella "Relazione d'Ufficio" [Allegato 1] redatta dal Funzionario del "Settore 3° - Pianificazione".
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 69, comma 2, della L.R.T. 1/05, la Variante sarà trasmessa in copia alla Provincia di Grosseto e che sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T.
- 4) Di dichiarare, con successiva separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 20-10-2017

IL DIRIGENTE
VITO DISABATO

ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data, 18-10-2017

IL DIRIGENTE
VITO DISABATO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Andrea Benini

IL SEGRETARIO GENERALE
SERENA BOLICI