

REGOLAMENTO URBANISTICO

PIANO ATTUATIVO AREA TR03a

L.R. 03/01/2005 N. 01 art.69

Il Sindaco ELEONORA BALDI	
STAFF TECNICO INTERNO	STAFF TECNICO ESTERNO
DOMENICO MELONE Dirigente "Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T." - Responsabile della Programmazione e responsabilità generale del progetto STEFANO MUGIANI Funzionari "Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T." - Responsabili del progetto FABIO TICI A.P. "Settore 3 - Uso e assetto del territorio - Responsabile S.I.T." - Collaboratore Tecnico LUIGI MADEO Dirigente "Settore 4 - Lavori Pubblici" - ALESSANDRO ROMAGNOLI Funzionari "Settore 4 - Lavori Pubblici" -	FRANCO DURANTI Geologo incaricato - Integrati geologici
STAFF TECNICO INTERNO	STAFF TECNICO ESTERNO
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE	
D.ssa GEMMA MAURI	

TAV. 2 STATO MODIFICATO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

UBICAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE SU CTR 2K

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Follonica, Maggio 2013

Scala 1:2.000
Scala 1:500

LEGENDA

PERIMETRO TR03 mq. 36.0031,28

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI			
DATI TECNICI DI PROGETTO			
Superficie area TR03a	mq. 37.000		
Superficie area con destinazione Industriale/Artigianale	mq. 31.620 mq.		
Superficie aree pubbliche	mq. 13.000 mq.		
Superficie lotto Comm.le servizi (lotto 1)	mq. 3.735		
Superficie lotti Ind.le/Art.le (lotti da 2 a 9)	mq. 19.620		
PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO			
COMMERCIALE	mq. 2.000 di s.u.l.		
SERVIZI	mq. 900 di s.u.l.		
ART.LE/IND.LE	mq. 15.000 di s.u.l.		
Distanza minima dalla viabilità principale	ml. 10,00		
Distanza minima dai confini	ml. 7,00		
Distanza minima fra fabbricati	ml. 14,00 o in aderenza		
Altezze massime	ml. 10,00 per Servizi ml. 9,00 per Ind.le/Art.le ml. 7,00 per Commerciale		
Rapporto di copertura (Rc)	50%		
Rapporto occupazione sottosuolo (R.o.s.)	50%		
Superficie permeabile	30%		
DOTAZIONI STANDARD PROGETTO			
VERDE E PARCHEGGI (Art. 87 Norme del R.U.)			
Verde pubblico	mq. 2.556 < mq. 3.057		
Parcheeggi pubblici	mq. 4.238 > mq. 2.425		
TABELLA LOTTI			
LOTTI	Superficie Lotto - mq.	S.C. Comm.le/Dir.le Servizi - mq.	S.U.L. - mq.
1	2.765,63	1.382,82	2.900
2	2.006,29	1.003,15	1.666
3	2.064,35	1.032,18	1.666
4	2.105,12	1.052,56	1.666
5	2.048,95	1.024,48	1.666
6	2.022,00	1.011,00	1.666
7	2.011,81	1.005,91	1.666
8	2.024,55	1.012,28	1.666
9	2.153,55	1.076,78	1.666
10	2.114,91	1.057,46	1.666

