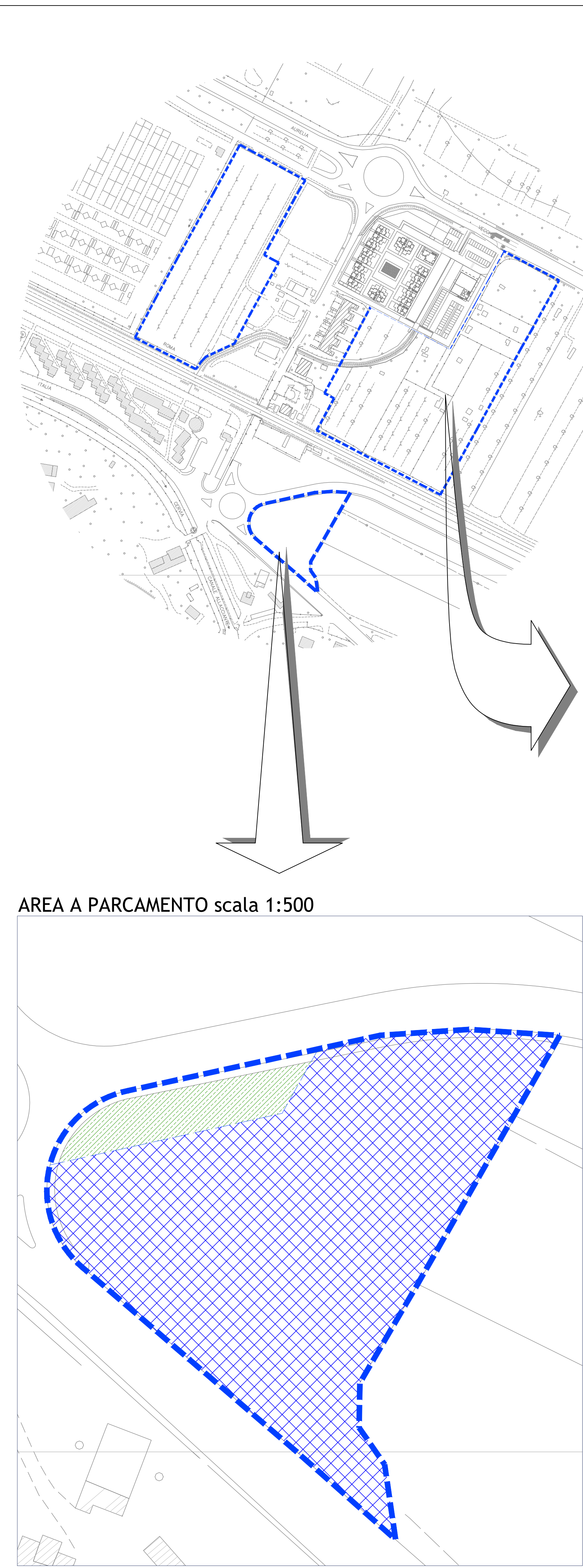




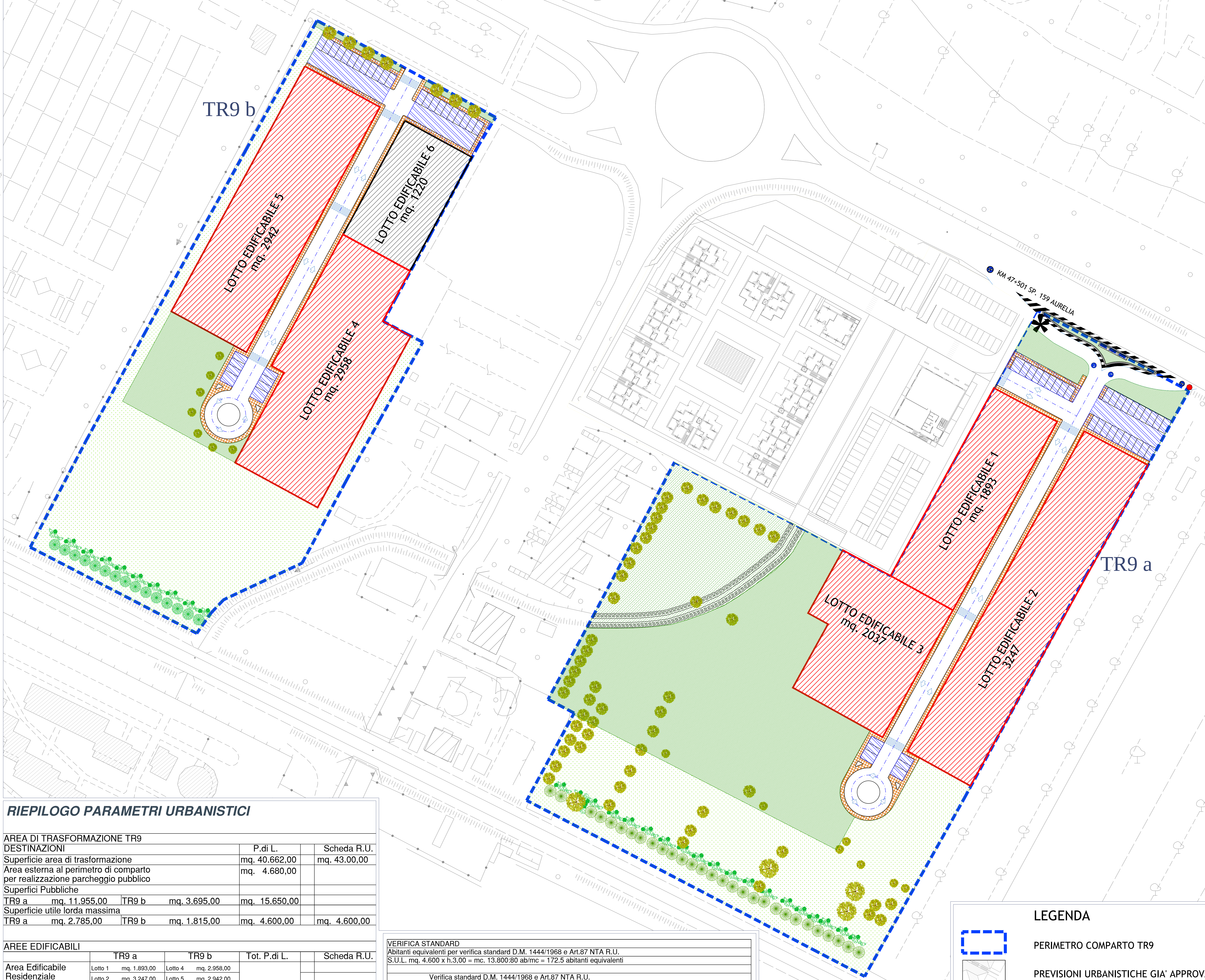
COMUNE DI FOLLONICA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE TR9 VIA ISOLE EOLIE



PROGETTISTA:	arch. Davide Meattini Via Garibaldi 740 58052 Follonica - 0565 283330 P.iva 01017600502	
PROPRIETÀ:	CONSORZIO VIA ISOLE EOLIE Via Garibaldi 740 58052 Follonica - 0565 283330	
SCALA:	ELABORATO: PLANIMETRIA GENERALE CON DESTINAZIONI D'USO VERIFICA STANDARD DATI RIASSUNTIVI AREE DA CEDERE P.A.	TAVOLA B.1.
VARIE	agg. settembre 2018	

PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE scala 1:500



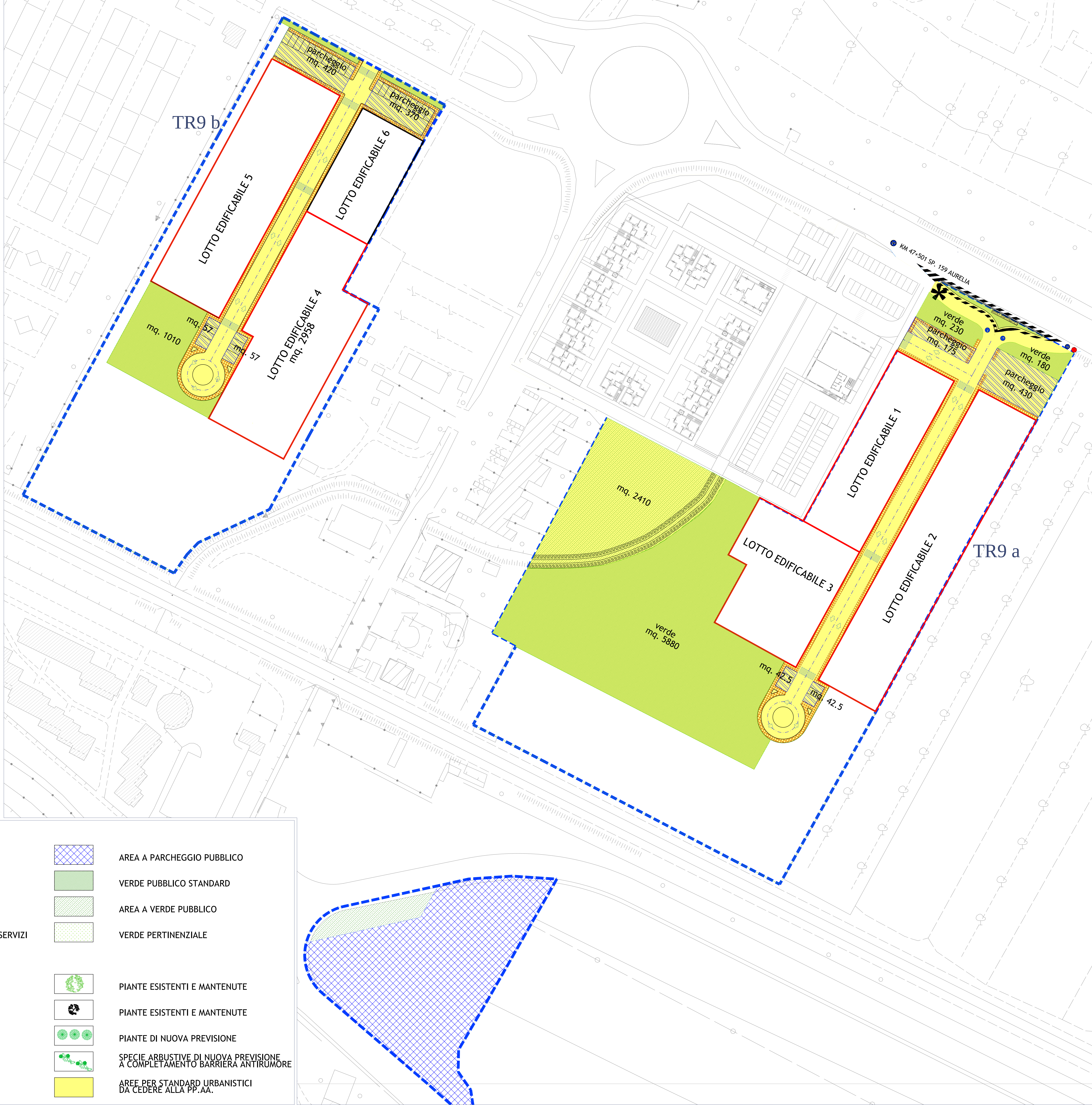
RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI

AREA DI TRASFORMAZIONE TR9			
DESTINAZIONI	P.di L.	Scheda R.U.	
Superficie area di trasformazione	mq. 40.662,00	mq. 43.000,00	
Area esterna al perimetro di comparto per realizzazione parcheggio pubblico	mq. 4.680,00		
Superfici Pubbliche			
TR9 a mq. 11.955,00	TR9 b mq. 3.695,00	mq. 15.650,00	
Superficie utile lorda massima			
TR9 a mq. 2.785,00	TR9 b mq. 1.815,00	mq. 4.600,00	

AREE EDIFICABILI	TR9 a	TR9 b	Tot. P.di L.	Scheda R.U.
Area Edificabile Residenziale	Lotto 1 mq. 1.895,00 Lotto 2 mq. 3.247,00 Lotto 3 mq. 2.037,00 mq. 7.177,00	Lotto 4 mq. 2.958,00 Lotto 5 mq. 2.942,00 mq. 5.900,00	mq. 13.077,00	
totale parziale N° alloggi	Lotto 1 n° 6 Lotto 2 n° 11 Lotto 3 n° 6 n° 23	Lotto 4 n° 7 Lotto 5 n° 8 n° 15	n° 38 n° 31	
totale parziale alloggi con SUL > mq 80 S.U.L. max.	Lotto 1 mq. 727,00 Lotto 2 mq. 1.331,00 Lotto 3 mq. 727,00	Lotto 4 mq. 847,00 Lotto 5 mq. 968,00		
totale parziale	mq. 2.785,00	mq. 1.815,00	mq. 4.600,00	mq. 4.600,00
Altezza massima	mt. 7,00	mt. 7,00	mt. 7,00	mt. 7,00
Piani fuori terra	n° 2,00	n° 2,00	n° 2,00	n° 2,00
Area Edificabile Commerciale / servizi	Lotto 6 mq. 1.255,00	mq. 300,00	mq. 300,00	mq. 300,00
S.U.L. max. commerciale	mq. 300,00	mq. 300,00	mq. 300,00	mq. 300,00
S.U.L. max. servizi	mq. 300,00	mq. 300,00	mq. 300,00	mq. 300,00
Altezza massima	mt. 4,00	mt. 4,00	mt. 4,00	mt. 4,00
Piani fuori terra	n° 1,00	n° 1,00	n° 1,00	n° 1,00
Distanza dalla S.P. 152	ml. 30,00	ml. 30,00	ml. 30,00	ml. 30,00

VERIFICA STANDARD			
Abitanti equivalenti per verifica standard D.M. 1444/1968 e Art.87 NTA R.U.			
S.U.L. mq. 4.600 x h.3,00 = mc. 13.800,80 ab/mc = 172,5 abitanti equivalenti			
Verifica standard D.M. 1444/1968 e Art.87 NTA R.U.			
Standard Art.87 NTA R.U.	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	di cui Parcheggio mq. 175 - mq. 430	di cui Verde mq. 290,00 - mq. 180,00
Destinazioni residenziali	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
Standard Art.87 NTA R.U.	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
Commerciale / servizi	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
standard minimo	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
Dotazioni aree pubbliche di P.d.L.	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
TRa	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
TRb	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
Complessivi	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
VERIFICA	mq. 124,24 (24 x 172,5) = mq. 4140	mq. 175 - mq. 430	mq. 290,00 - mq. 180,00
VERIFICA CONGRUITA' ALTRE DOTAZIONI SCHEDA R.U.			
DESTINAZIONI	P.di L.	Scheda R.U.	
Area a verde pubblico	mq. 4.680,00	mq. 4.680,00	
Area a parcheggio pubblico	mq. 4.680,00	mq. 4.680,00	

PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI DA CEDERE ALLA PP.AA. scala 1:500



LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO TR9
- PREVISIONI URBANISTICHE GIA' APPROVATE
- NUOVA EDIFICAZIONE USO RESIDENZIALE
- NUOVA EDIFICAZIONE USO COMMERCIALE E SERVIZI
- VIABILITA' CARRABILE DI P.D.L.
- INGRESSO AUTORIZZATO COMPARTO
- INDICAZIONE SENSO DI MARCIA
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
- MARCIAPIEDI PEDONALI
- AREA A PARCAMENTO STANDARD

- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO STANDARD
- AREA A VERDE PUBBLICO
- VERDE PERTINENZIALE
- PIANTE ESISTENTI E MANTENUTE
- PIANTE ESISTENTI E MANTENUTE
- PIANTE DI NUOVA PREVISIONE
- SPECIE ARBUSTIVE DI NUOVA PREVISIONE A COMPLETAMENTO BARRIERA ANTIRUMORE
- AREE PER STANDARD URBANISTICI DA CEDERE ALLA PP.AA.