

LEGENDA:

Limite zonizzazione

Limite fascia di rispetto SP 152

Limite fascia di rispetto via I. Eolie

Verde pubblico

Parcheggi pubblici

Marciapiede privato uso pubblico

Adeguamento Fosso Val degli Olmi (vado coperto) come da progetto esecutivo

Essenze Arboree Esistenti

Perimetri Lotti

Accessi Lotti

LOTTO ex F1

Parcheggi privati lotto ex F1

LOTTO ex C4

Parcheggio realizzato con Pavimentazione permeabile costituita da: Sottotelaio as-cm.25 Autolavacanti as-cm.8

Viabilità realizzata con Pavimentazione permeabile costituita da: Sottotelaio as-cm.25 Autolavacanti as-cm.8

Percorsi pedonali in piano realizzati con: Sottotelaio as-cm.25 Autolavacanti as-cm.3

Percorsi pedonali inclinati realizzati con: Sottotelaio as-cm.25 Autolavacanti as-cm.3

Are verdi

PONTE CARROABILE come da Aut.Prov.le D.D. n°2021 del 12/07/2012

Fascia art.36 c.3 del PIT interventi ammessi come da Aut.Prov.le D.D. n°1632/12

Barriera protettiva area pubblica come da concessione provinciale 109153

LEGENDA:

Fognatura BIANCA con pozzetto e/o caditoie

Fognatura NERA con pozzetto

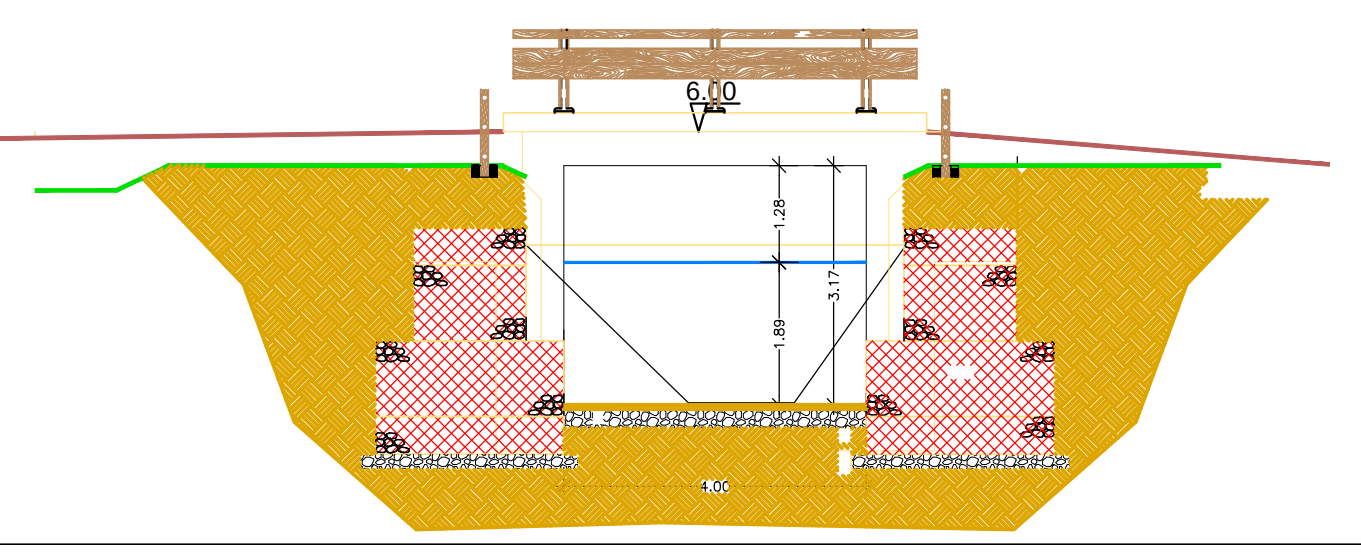
Illuminazione privata con lampioni uni-bilaterali e quota parte linea allacciamento alloggio utenza privata ENEL

Linea acquedotto interno lotti

alloggiamento contatore acquedotto

Riprofilatura fosso e relativi attraversamenti come da progetto esecutivo

Porticello stradale larghezza 6.20 m.



COMUNE DI FOLLONICA
VIA ISOLE EOLIE

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO VIA ISOLE EOLIE
TIPOLOGIE LOTTO UNICO SOTTOZONA C4

Elaborato: STATO DI VARIANTE
OPERE URBANIZZAZIONE AREE PRIVATE - Planimetria generale

Data: 17/01/2013
Scala:

Tav.N° 7.1

File:

STUDIO TECNICO
ROMBAI Arch. Fabrizio
Via Salaria, 34 - 00187 ROMA
c.a. R&B F&Z S&H&R 06461
p. IVA n° 02070430632

Committente: Consorzio via Isole Eolie
Via Falso Rio, 38 - 52100 - AREZZO
p. IVA n° 01189160533

DISEGNATORE

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

The main site plan illustrates the layout of a residential development. It features six buildings labeled EDIFICIO A through EDIFICIO F. Building A is a large rectangular structure with a central courtyard. Buildings B, C, D, and E are smaller, more compact units. Building F is a long, narrow structure. The plan includes extensive parking areas, some marked with green trees, and various pedestrian and vehicular paths. Surrounding the site are existing infrastructure elements: Aurelia vecchia (a road) to the north, S.P. 152 (a road) to the west, and Via Isole Eolie (a road) to the east. A 'VADO' (drainage ditch) is shown running along the eastern boundary. The plan also indicates the 'Limite fascia di rispetto' (setback line) and 'Limite zonizzazione' (zoning boundary). Dimensions for various areas and setbacks are provided in meters.