

LEGENDA

--- Confine catastale

MANUFATTI

VOLUMI TECNICI ESISTENTI

5 Locale pompa e Autoclave

8a Pompa di sollevamento acquedotto Del Fiora

10 Cabina Enel

DI PROGETTO

A Ristorante

B Bar

C Enoteca / Bazar

D Deposito area giochi

E Servizi area Wellness

F Reception area Wellness

G Deposito centrale

H Servizi igienici piazzole ristrutturati

I Servizi igienici WC01

L Servizi igienici WC02

M Direzione

SISTEMAZIONI A TERRA

Aree verdi

Percorsi pedonali in legno

Percorsi carrabili in dis drenante

Percorsi carrabili in stabilizzato

ALBERATURE ESISTENTI

DI PROGETTO

Pino

Palma

Arbusti e siepi

Salvia

Gelsomino

Alloro

Elaeagnus

Oleandro

Corbezzolo

Rosmarino

Elaeagnus giallo

Lavanda

VERIFICA SUPERFICI							
n°	nr.	fabbricato	destinazione	superficie edificabile (mq)	altezza lorda	superficie coperta (mq)	volumetria (mc)
A		area ristorante	sala ristorante, deposito legno, sala high w.o., eleganza, deposito legno, cucina	218,62	3,00	218,62	655,86
B		bar	area bar, deposito, eleganza bar, servizi igienici donne	179,71	3,00	193,50	539,13
C		enoteca/bazar	enoteca, bazar, deposito	73,64	3,00	73,64	220,92
D		deposito area giochi	deposito	19,98	2,40	19,98	47,95
E		impianto autoclave	loc. autoclave, deposito acqua	17,11	2,36	53,80	40,38
F		servizi area wellness	servizi igienici di vapori, cabine del relax	36,12	3,00	36,12	108,36
G		reception area wellness	reception	42,50	3,05	42,50	129,63
8A		pompa di sollevamento acquedotto del Fiora	stazione di sollevamento	X	X	X	X
L		deposito centrale	deposito	85,00	2,40	85,00	204,00
10		cabina elettrica	cabina elettrica	-	-	-	-
H		area servizi igienici	W.C. lavandini, doccia, lavapiedi, lavapigi	154,86	2,20	154,86	340,89
I		servizi igienici WC01	W.C. lavandini, doccia	104,79	2,40	134,12	251,50
L		servizi igienici WC02	W.C. lavandini, doccia	106,13	2,40	119,32	254,71
M		direzione	direzione, a. riunioni, a. attesa, a. parcheggio, ufficio	137,08	3,05	137,08	418,09
TOTALE				1.175,54		1.249,14	3.211,22