



Il Sindaco ELEONORA BALDI	
STAFF TECNICO INTERNO	STAFF TECNICO ESTERNO
DOMENICO MELONE Dirigente " Settore 2 - Uso e assetto del territorio - S.I.T." Responsabile della Programmazione e responsabile generale del progetto STEFANO MUGNAINI Funzionario " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T." Responsabile del progetto FABIO TICI A.P. " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - Responsabile S.I.T." Collaboratore Tecnico LUIGI MADEO Dirigente " Settore 4 - Lavori Pubblici " ALESSANDRO ROMAGNOLI Funzionario " Settore 4 - Lavori Pubblici "	FRANCO DURANTI Geologo incaricato indagini geologiche
STAFF TECNICO INTERNO	STAFF TECNICO ESTERNO

**UBICAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE SU CTR 2K
PLANIMETRIA DI PROGETTO**

Scala 1:2.000
Scala 1:500

PERIMETRO TR03 mq. 36.0031,28

DATI TECNICI DI PROGETTO	
Superficie area TR03a	mq. 37.000
Superficie area con destinazione Industriale/Artigianale	mq. 31.620 mq.
Superficie aree pubbliche	mq. 13.000 mq.
Superficie lotto Comm.le/privati (lotto 1)	mq. 3.735
Superficie lotti Ind./Art. II (lotti da 2 a 9)	mq. 18.620
PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO	
COMMERCIALE	mq. 2.000 di s.u.l.
SERVIZI	mq. 900 di s.u.l.
ART./LE/IND. LE	mq. 15.000 di s.u.l.
Distanza minima dalla viabilità principale	ml. 10,00
Distanza minima dai confini	ml. 7,00
Distanza minima fra fabbricati	ml. 14,00 o in aderenza
Altezza massima	ml. 10,00
Rapporto di copertura (Rc)	50%
Rapporto occupazione sottosuolo (R.o.s.)	50%
Superficie permeabile	30%
DOTAZIONI STANDARD PROGETTO	
VERDE E PARCHEGGI (Art. 87 Norme del R. U.)	
Verde pubblico	mq. 2.558 < mq. 3.057
Parcareggi pubblici	mq. 4.238 > mq. 2.425

T A B E L L A L O T T I			
LOTTI	Superficie LOTTO	Superficie Area Art.le/Ind.le	S.U.L.
LOTTO 1	mq. 2765.63	mq. 1382.82	mq. 2900.00
LOTTO 2	mq. 2006.29	mq. 1003.15	mq. 1666.00
LOTTO 3	mq. 2064.35	mq. 1032.18	mq. 1666.00
LOTTO 4	mq. 2105.12	mq. 1052.56	mq. 1666.00
LOTTO 5	mq. 2048.95	mq. 1024.48	mq. 1666.00
LOTTO 6	mq. 2022.00	mq. 1011.00	mq. 1666.00
LOTTO 7	mq. 2011.81	mq. 1005.91	mq. 1666.00
LOTTO 8	mq. 2024.55	mq. 1012.28	mq. 1666.00
LOTTO 9	mq. 2153.55	mq. 1076.78	mq. 1666.00
LOTTO 10	mq. 2114.91	mq. 1057.46	mq. 1666.00

