



# CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 192 del 04-08-2016**

**OGGETTO: Variante normativa al Piano di Lottizzazione Area di Completamento CP02b  
- Quartiere San Luigi -**

L'anno duemilasedici e questo giorno quattro del mese di agosto alle ore 16:45 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

Andrea Benini	SINDACO	P
Andrea Pecorini	VICESINDACO	P
Alberto Aloisi	ASSESSORE	P
Massimo Baldi	ASSESSORE	P
Barbara Catalani	ASSESSORE	P
Mirjam Giorgieri	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza Andrea Benini in qualità di SINDACO, partecipa il SEGRETARIO GENERALE SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Piano Attuativo relativo all'Area di completamento "CP02b-Quartiere San Luigi";

- adottato, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005, con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 29/05/2014;
- approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 26/08/2014;
- pubblicato sul B.U.R.T. n. 36 del 10/09/2014 e da quella data efficace.

Preso atto che dal 12/11/2014 è in vigore la nuova L.R.T. "Norme sul Governo del Territorio" n. 65/14 e s.m.i., che sostituisce integralmente la L.R. 01/2005.

Visto il D.P.R. 380/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e in specifico l'art. 3 "Definizione degli interventi edilizi" c. 1 lett. d) così come modificato dall'art. 30 comma 1 lett. a) dal D.L. 69/2013 (Decreto del fare) convertito, con modificazioni, dalla L. 98/2013, che abolisce il vincolo di "sagoma" in quegli interventi di demolizione e ricostruzione che, qualora verificato il solo vincolo di stessa volumetria e comunque al di fuori delle aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/04, sono identificati come ristrutturazione edilizia.

Vista la nota del tecnico incaricato dalla committenza del 21/06/2016 prot. n. 20307, con la quale viene richiesto di conformare la N.T.A. allegate al Piano Attuativo in questione, e in specifico l'art. 6, alla normativa in materia edilizia vigente sopprimendo il vincolo di stessa sagoma per i fabbricati esistenti.

Vista la Relazione d'Ufficio del 01/08/2016 del R.d.P., in Allegato 1 alla presente quale parte integrante e sostanziale, che ammette la variante alle Norme in applicazione della sopraggiunta modifica della normativa in materia edilizia.

Ritenuto, per quanto alla Relazione che si richiama integralmente, di approvare una Variante al Piano Attuativo suddetto, limitatamente alla modifica normativa circa la soppressione del vincolo di sagoma.

Visto quanto alle conclusioni riportate nella Relazione d'Ufficio [All. 1] dalle quali si evince che è ammissibile una Variante particolare al Piano Attuativo, con unico atto di approvazione, in quanto ricorrono i presupposti dettati dall'Art. 112 della L.R. n. 65/14.

Visto l'art 5, comma 13, lettera B, del D.L. n. 70/11, convertito con L. 106/11, in forza del quale i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Vista la "Scheda di deposito delle indagine geologiche-tecniche" [All. 2] inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 65/14 e R.R. n. 53/R, alla Regione Toscana – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Grosseto-Siena con posta certificata in data 03/08/2016 con la quale si certifica l'esenzione e si richiamano gli atti già depositati con n. 1214/2014 (deposito n. 1273 del 01/08/2016).

Vista la L.R. 10/10, e in specifico l'art. 5bis, così come modificato dalla L.R. 6/2012 e successiva L.R. 17/2016, che introduce il principio della non duplicazione delle valutazioni, in riferimento alla

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come meglio esplicitato nella Relazione d'Ufficio [All. 1].

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/00, inseriti nel presente atto.

Con voti favorevoli espressi all'unanimità.

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. n. 65/14, la Variante al "Piano di Lottizzazione per l'Area di completamento "CP02b-Quartiere San Luigi" con la modifica all'art. 6 delle N.T.A. allegate al piano stesso, come in All. 3 alla presente quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto di quanto contenuto nella "Relazione d'Ufficio" [All. 1] redatta dal Responsabile del Procedimento del 01/08/2016.
- 3) Di dare atto che la presente variante al P.d.L. dell'area CP02b-Quartiere San Luigi non è da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica né alla verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5bis della L.R. 10/10 e s.m.i., in quanto non comporta nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative del dimensionamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti, non introduce ulteriori effetti sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dalle valutazioni inerenti il Regolamento Urbanistico.
- 4) Di prendere atto della "Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche" [All. 2] inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, alla Regione Toscana – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Grosseto-Siena con posta certificata in data 03/08/2016 con la quale si certifica l'esenzione e si richiamano gli atti già depositati con n. 1214/2014 (deposito n. 1273 del 01/08/2016).
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. 65/14, che identifica particolari varianti ai piani attuativi, la presente Variante è approvata con unico atto e che:
  - sarà trasmessa in copia alla Provincia di Grosseto;
  - sarà data notizia dell'effettuato deposito della Variante, mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T.
- 6) Di dichiarare, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 03-08-2016

IL DIRIGENTE  
VITO DISABATO

---

**ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE**

Data, 03-08-2016

IL DIRIGENTE  
VITO DISABATO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Andrea Benini

IL SEGRETARIO GENERALE  
SERENA BOLICI