

*Arch. ROMBAI FABRIZIO  
Uff. via G. Garibaldi n° 34  
58022 FOLLONICA (GR)  
Tel/fax 056657058  
e-mail rombai@ouverture.it*

## **COMUNE DI FOLLONICA**

**VARIANTE  
P. di L. CONVENZIONATO “*via Isole Eolie*”  
TIPOLOGIE LOTTO UNICO SOTTOZONA C4**

### **VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI**

Il Tecnico  
*Arch. Fabrizio Rombai*

# VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI

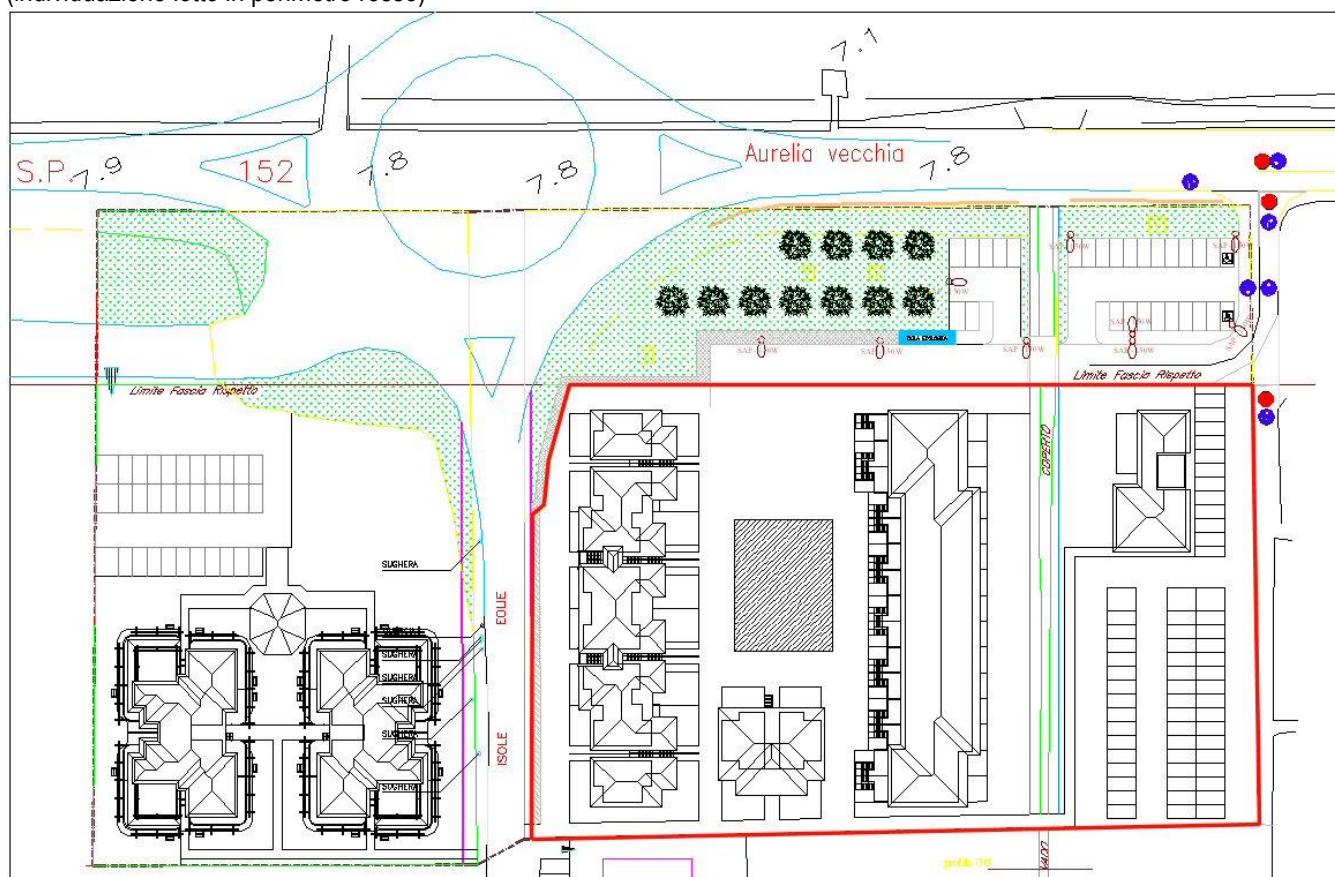
## FASE IDENTIFICATIVA DELL'AREA

## 1.a – Inquadramento generale

L'intervento oggetto di Variante al Piano Attuativo "Consorzio via Isole Eolie" convenzionato con l'Amministrazione Comunale in data 11/01/2011 agli atti del Notaio Graziosi, repertorio 36591 raccolta n° 17199 registrato a Grosseto il 19/01/2011, viene presentata per adeguare la tipologia degli edifici e le relative strutture di servizio dell' ex sottozona C4 oggetto di Permesso a Costruire n° 1280/11 che necessita di variante.

Pertanto l'area d'intervento risulta essere il "Lotto" del Piano Attuativo Convenzionato contraddistinto nei relativi elaborati grafici **"ex sottozona C4"** come di seguito individuato.

(individuazione lotto in perimetro rosso)



Per il P. di L. è già stato redatto la Relazione di Valutazione degli Effetti Ambientali, allegata al Piano Attuativo "Consorzio via Isole Eolie" convenzionato con l'Amministrazione Comunale in data 11/01/2011 agli atti del Notaio Graziosi, repertorio 36591 raccolta n° 17199 registrato a Grosseto il 19/01/2011 che ha normato la realizzazione dell'edificazione come sotto riportato.

- **Per la sottozona ex F1**
  - Volume complessivo R.T.A. mc. 6.687,50
  - Dotazione aree pubbliche mq. 2.320,00
  - R.C. 25% Superficie LOTTO (mq. 5.350,00 x 25%) = mq. 1.337,50

- **Per la sottozona ex C4**
  - Volume RESIDENCE mc. 3.298,00
  - Volume R.T.A. mc. 5.634,00
  - Volume COMMERCIALE mc. 1.236,00
  - Dotazione aree pubbliche mq. 3.945,00
  - R.C. 25% Superficie LOTTO (mq. 9.560,00 x 25%) = mq. 2.390,00

## 1.b - Identificazione sul Piano Strutturale

L'area oggetto del P. di L. convenzionato rientra:

- nel Sub-Sistema di Pratoranieri dove valgono le disposizioni dell'art. 45 delle Norme
- nell'U.T.O.E. di Pratoranieri dove valgono le disposizioni dell'art. 64 delle Norme

## 1.c - Identificazione sul Regolamento Urbanistico

L'area in oggetto è classificata :

- **Airt** dove valgono le disposizioni dell'art. 145/H delle Norme

## 1.d - Identificazione Intervento

La VARIANTE al **Piano di Lottizzazione Convenzionato** viene presentata stante la necessità della soc. TOMU-TECA, proprietaria del lotto unico "ex sottozona C4" del sopracitato P.A. di apportare variante in corso d'opera al Permesso a Costruire n° 1280/11 per adeguare la tipologia degli edifici e le relative strutture di servizio alle esigenze della società di gestione, consistenti in :

### ***Sistemazioni Aree pertinenziali interne al Lotto Edilizio***

- 1) *Ridistribuzione superficie a Parcheggio, adeguamento corsia con riduzione altezze dei riporti.*
- 2) *Rimodellazione dei percorsi pedonali*

### ***Edificio RESIDENCE***

- 1) *Adeguamento all'andamento altimetrico del terreno del fronte fabbricato mediante tre sfalsamenti del medesimo con conseguente ricollocazione del blocco piano secondo.*
- 2) *Modifica vani scala con riduzione della relativa superficie coperta.*
- 3) *Ricollocazione in apposita struttura della reception*

### ***Edifici RESIDENZA TURISTICA ALBERGHIERA***

- 1) *Riduzione delle Unità abitative da 35 a 30 per adeguare la tipologia al blocco di tre piani, prevedendo la realizzazione di un blocco gemello contrapposto e di un blocco che seguendo l'andamento altimetrico del terreno prevede due sfalsamenti del fronte*
- 2) *Ricollocazione in apposita struttura della reception, sala comune e servizi.*

### ***Struttura Servizi Turistici***

- 1) *Realizzazione di apposita struttura che raccoglie la reception del Residence e delle RTA oltre la sala comune e i servizi, utilizzando le residue volumetrie disponibili.*

### ***Edificio COMMERCIALE***

- 1) *Ridistribuzione della superficie disponibile eliminando la promiscuità dell'edificio autorizzato con i servizi delle RTA*

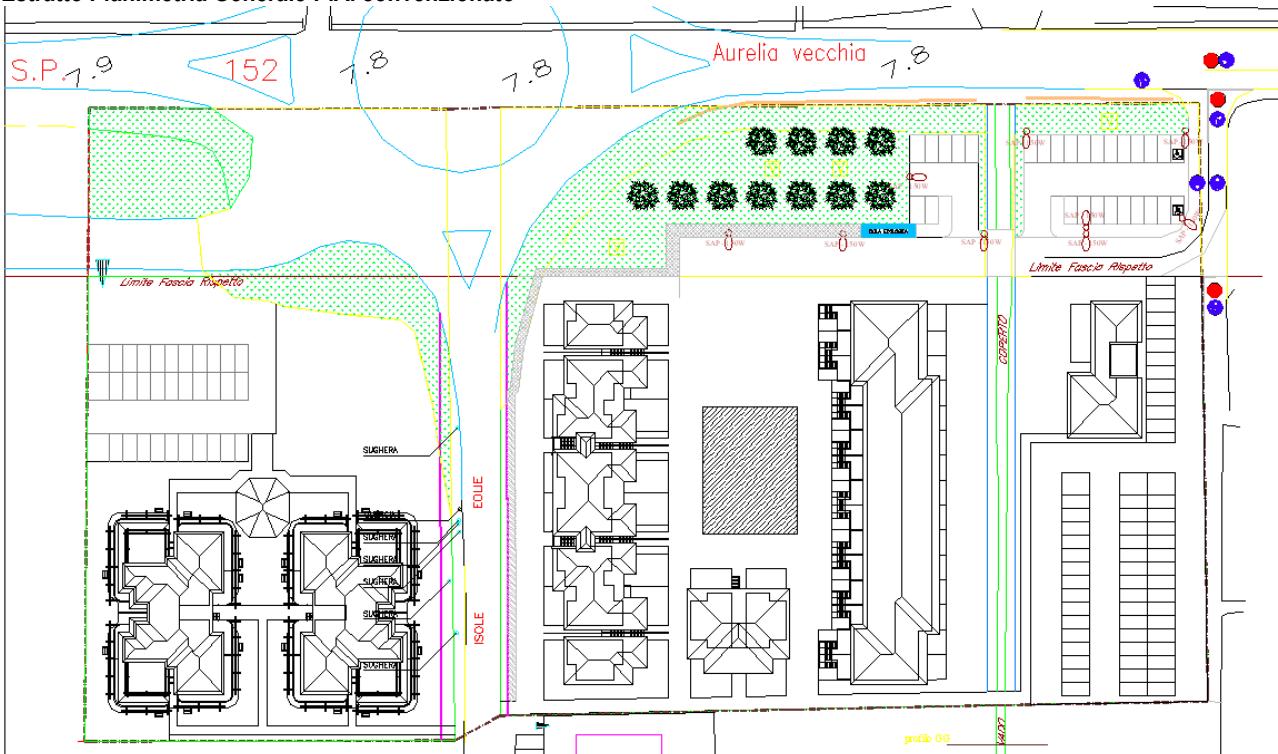
Stante le seguenti condizioni :

- L'art. 5 della convenzione all'ultimo paragrafo recita "La volumetria indicata nelle tavole di progetto per ogni singolo lotto individuato è da considerarsi come quella massima ammissibile. Pertanto in sede di progettazione potranno essere introdotte modifiche, ma non incrementi, alla volumetria stessa derivanti da specificazione esecutiva dei progetti edilizi, che non costituiscono variante al piano attuativo purchè rimanga invariata l'impostazione generale e l'impianto urbanistico del piano stesso."

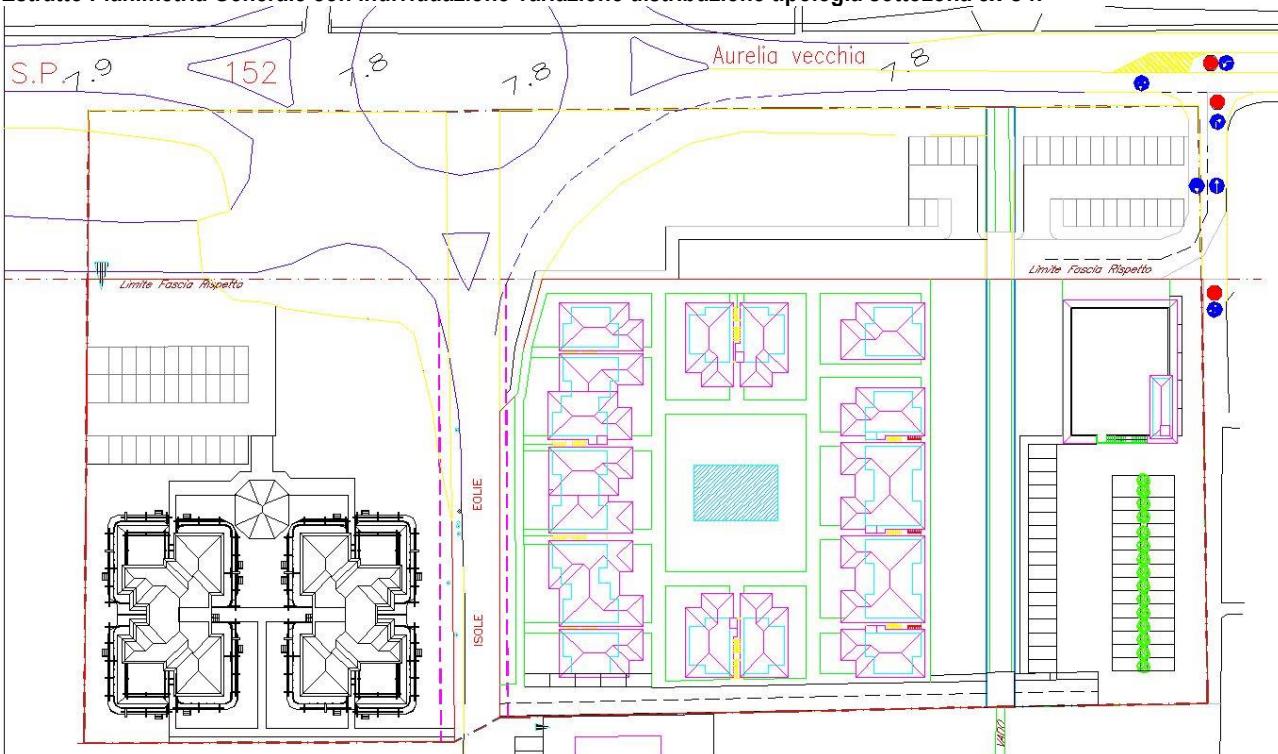
- Considerare l'adeguamento della tipologia degli edifici e le relative strutture di servizio del P.C. n°1280/11  
**“VARIAZIONE all’impianto urbanistico del piano stesso”**

Con la conseguente ridistribuzione delle volumetrie come riportato indicativamente nella planimetrie sottostanti.

**Estratto Planimetria Generale P.A. convenzionato**



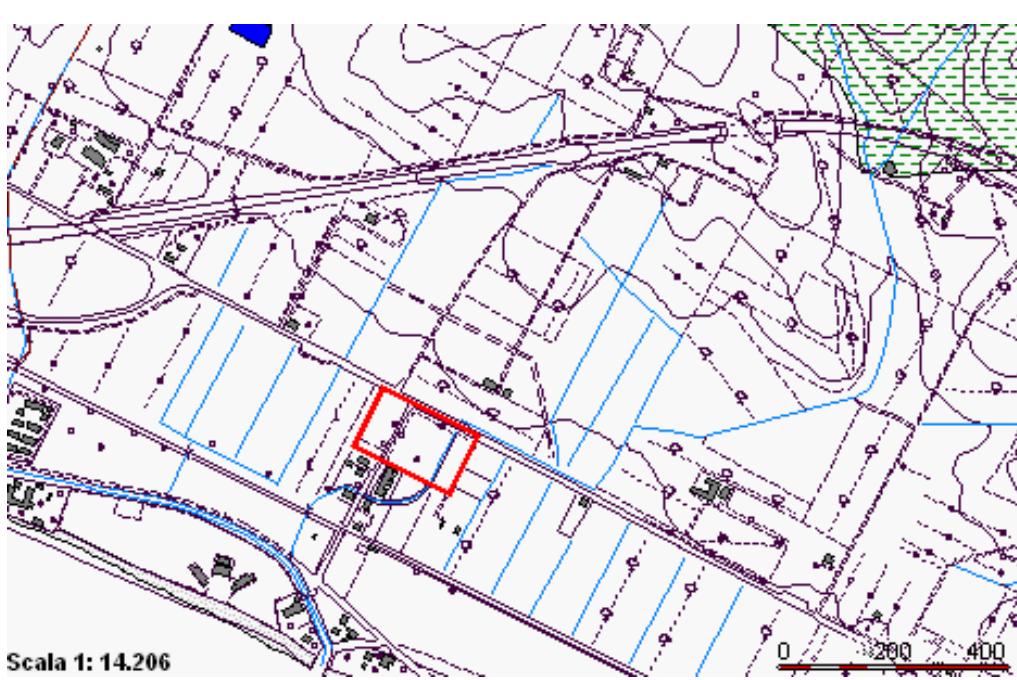
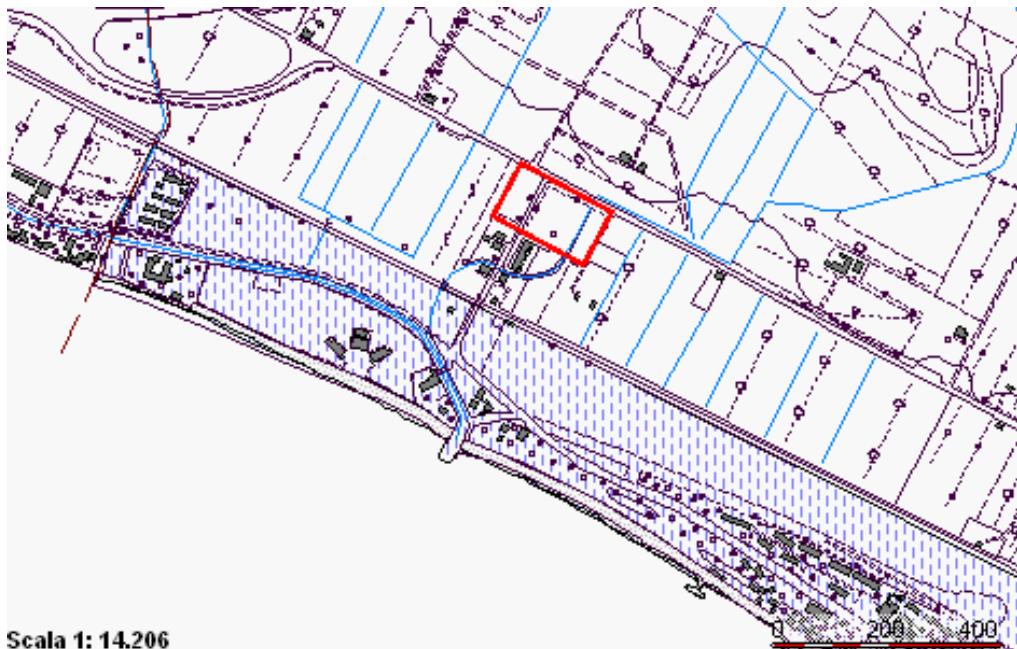
**Estratto Planimetria Generale con individuazione variazione distribuzione tipologia sottozona ex C4.**

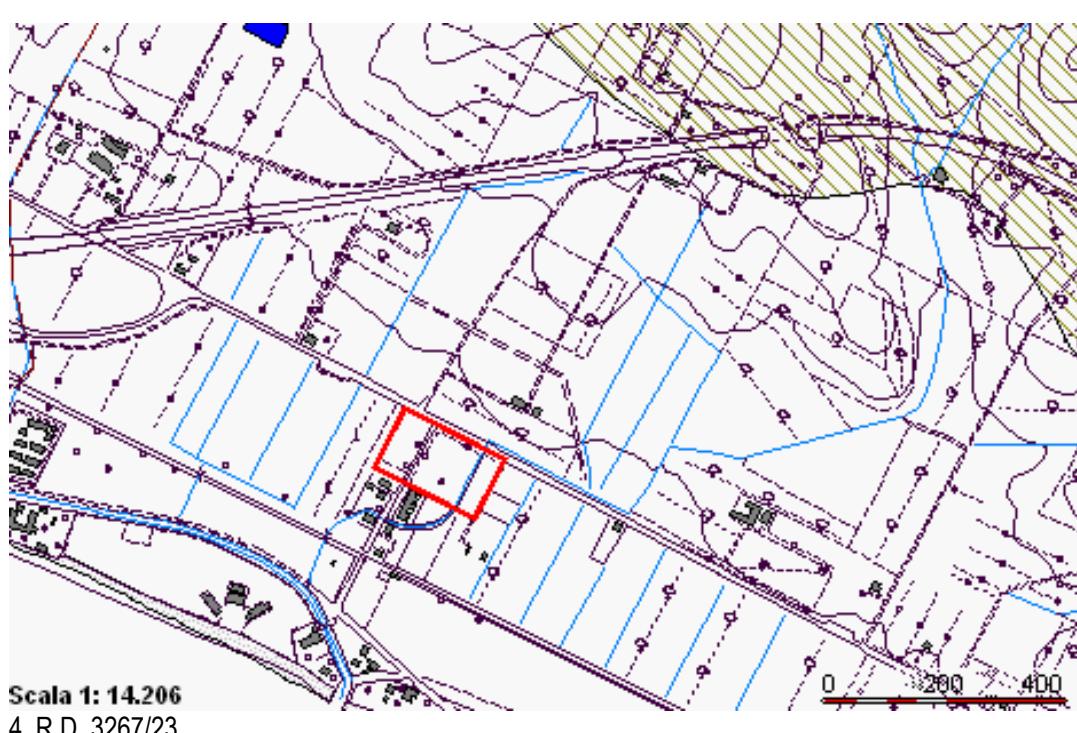


# SCREENING DELL'AREA

## 2.a – Identificazione dei vincoli (INVARIATO RISPETTO ALL'AUTORIZZATO)

Dall'esame della cartografia di vincolo si deduce che l'area oggetto di intervento non è sottoposta ad alcun vincolo di cui:





## 2.b – Uso del suolo attuale (INVARIATO RISPETTO ALL'AUTORIZZATO)

Come già riportato l'area oggetto di intervento è ad oggi incolta con radi filari di olivi ed altre presenze di essenze arboree perimetrali all'area.

Si riporta di seguito la cartografia tematica del P.S. (uso del suolo).



P.S. di Follonica – Tav.26 – Il patrimonio territoriale (estratto)

## 2.c – Emergenze ambientali e paesaggistiche (INVARIATO RISPETTO ALL'AUTORIZZATO)

Per l'area in oggetto non si rilevano elementi puntuali od estesi che possano essere valutati come "emergenze" ambientali o paesaggistiche; ciò nel caso all'accezione "emergenza" venga attribuita la connotazione classica di *elemento storico* o *storicizzato che determina in se, o contribuisce a determinare, un tipo di paesaggio riconoscibile*. Valga a mero titolo di esempio la cipresseta di Montaperti da un lato, e le crete senesi dall'altro. Se invece allo stesso termine viene data un'accezione più estesa, senza connotazioni "positive" o "negative", la presenza di una infrastruttura primaria quale la Strada Provinciale può essere considerata un'emergenza ambientale. Va da se che la presenza di detta infrastruttura debba essere valutata con estrema attenzione nell'iter progettuale.



P.S. di Follonica – Tav.32 – Le invarianti strutturali (estratto)

## 2.d – Sistema della mobilità e degli impianti tecnologici (INVARIATO RISPETTO ALL'AUTORIZZATO)

Abbiamo più volte riferito come l'area in oggetto si collochi all'intersezione di due infrastrutture di primaria importanza, la Strada Provinciale 152 e la via Isole Eolie.

Nel merito la S. P. 152 "Vecchia Aurelia" costituisce il naturale punto di accesso all'area pubblica; attualmente è disponibile un accesso poderale sufficientemente ampio per costituire l'asse principale di penetrazione; mentre il naturale punto di accesso al lotto è previsto dalla via Isole Eolie.

L'area è quindi raggiungibile da Nord e da Sud percorrendo la Vecchia Aurelia e la via Isole Eolie.

Per quanto concerne la dotazione degli impianti tecnologici l'area attualmente presenta le seguenti dotazioni :

- smaltimento liquami, (fognatura presente in via Isole Eolie)
- rete idrica (punto di consegna acqua potabile presente in via Isole Eolie)
- rete elettrica (presente linea ENEL)
- rete di distribuzione del gas (realizzazione impianto GPL).

## 2.e – Vincoli sovraordinati e condizionamenti (INVARIATO RISPETTO ALL'AUTORIZZATO)

Della sussistenza di vincoli di legge sovraordinati sull'area abbiamo già riferito al punto 2.a, in questo paragrafo si evidenzierà quindi i vincoli che la progettazione ha dovuto rispettare interni all'area e precisamente: -distanze legali (C.C.) - fascia di rispetto (30m) della S. P. 152 .

# SCREENING DEL PROGETTO (INVARIATO RISPETTO ALL'AUTORIZZATO)

## 3.a – Suddivisione in ambiti funzionali

In fase pre-progettuale si sono individuati gli elementi di criticità dell'area e le relative indicazioni progettuali.

**Criticità o vincolo:** riduzione dell'inquinamento acustico derivante dai flussi di traffico sulle infrastrutture limitrofe; ed anche quanto disposto nell'art. 64, comma 4, terza linea, punto "a" delle Norme del P.S. ed ovvero: "provvedendo altresì a prevedere idonee schermature arboree ed arbustive ad alto fusto"

**Soluzione:**

- realizzazione di schermature arboree ad alto fusto
- realizzazione di modeste dune

**Criticità o vincolo:** fascia di rispetto (30mt) della S.P. 152

**Soluzione:**

- inserimento ortogonale dei corpi di fabbrica rispetto alla S.P. 152 in modo da avere esposto esclusivamente i fianchi dei fabbricati senza aperture.
- destinazione dell'area inedificabile a verde pubblico e parcheggi pubblici

**Criticità o vincolo:** distanza minime dai confini ( ml. 5.00) dalle aree pubbliche di lottizzazione (ml. 1,50)

**Soluzione:**

- arretramento di oltre ml. 5.00 dei corpi di fabbrica dai confini del lotto.
- arretramento di oltre ml. 1,50 dei corpi di fabbrica dai confini dalle aree pubbliche di lottizzazione .

**Criticità o vincolo:** modeste dimensioni carreggiata via Isole Eolie

**Soluzione:**

- costituzione di fascia di rispetto per ampliamento carreggiata via Isole Eolie

**Criticità o vincolo:** incremento della commerciabilità dei volumi da destinare a servizi commerciali e riduzione dei punti di contatto tra servizi commerciali e attività ricettive.

**Soluzione:**

- posizionamento di detti volumi oltre il fosso val degli Olmi in prossimità dei parcheggi pubblici

**Criticità o vincolo:** art. 64, comma 4, terza linea, punto "a" delle Norme del P.S. ed ovvero: "accorpamento della volumetria prevista con tipologia insediativa a "corte" e a "borgo"

**Soluzione:**

- localizzazione dei volumi come completamento del tessuto urbano esistente.
- adozione degli stilemi classici dell'architettura presente nel contesto urbano esistente quali: tetti con falde a capanna, scale esterne , superfici esterne intonacate, recinzioni in paracintato compatibilmente con la necessità di garantire sicurezza e privacy agli ospiti, porticati esterni etc..
- realizzazione di uno spazio centrale (piazza) per la fruizione comune degli ospiti.

**Criticità o vincolo:** per quanto concerne il 40% destinato ad R.T.A. il Regolamento di attuazione del Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo (L.R. 23 marzo 2000, n.42) all'allegato "D" punto 2.4 prevede tra i requisiti minimi della struttura la necessità di installare ascensori ad uso della clientela. Detto vincolo a giudizio degli scriventi è incompatibile con la realizzazione di tipologie di cui alle norme del P.S.

**Soluzione:**

- realizzazione delle U.A. (R.T.A.) al solo piano terra -realizzazione delle U.I. (Residence), per le quali non sussiste tale obbligo, al piano primo.

**Criticità o vincolo:** necessità di non far interferire con l'agibilità delle strutture oggetto del P. di L., i tempi di collaudo con la relativa presa in carico dall'Ente preposto delle opere di messa in sicurezza del Fosso Val degli Olmi.

## Soluzione:

- Realizzazione temporanea di Vasca di laminazione così come rappresentato nella Tav. 1/A-B e previsto dal Progetto definitivo per l'Autosicurezza a difesa del Fosso Val degli Olmi, in attesa del collaudo con la relativa presa in carico dall'Ente preposto.

- Al momento della presa in carico da parte dell'Ente preposto, delle opere di messa in sicurezza del Fosso Val degli Olmi, la Vasca di laminazione verrà eliminata mediante realizzazione di verde pubblico che andrà ad incrementare tale superficie di ulteriori mq. 646,00

- La procedura sopra individuata comporta la realizzazione delle opere di urbanizzazione suddivisa in due fasi, fase iniziale e fase finale così come rappresentato negli elaborati grafici allegati alla presente contraddistinti :

Tav. n° 1/A -B **Fasi attuative (fase iniziale "A" – fase finale "B")**

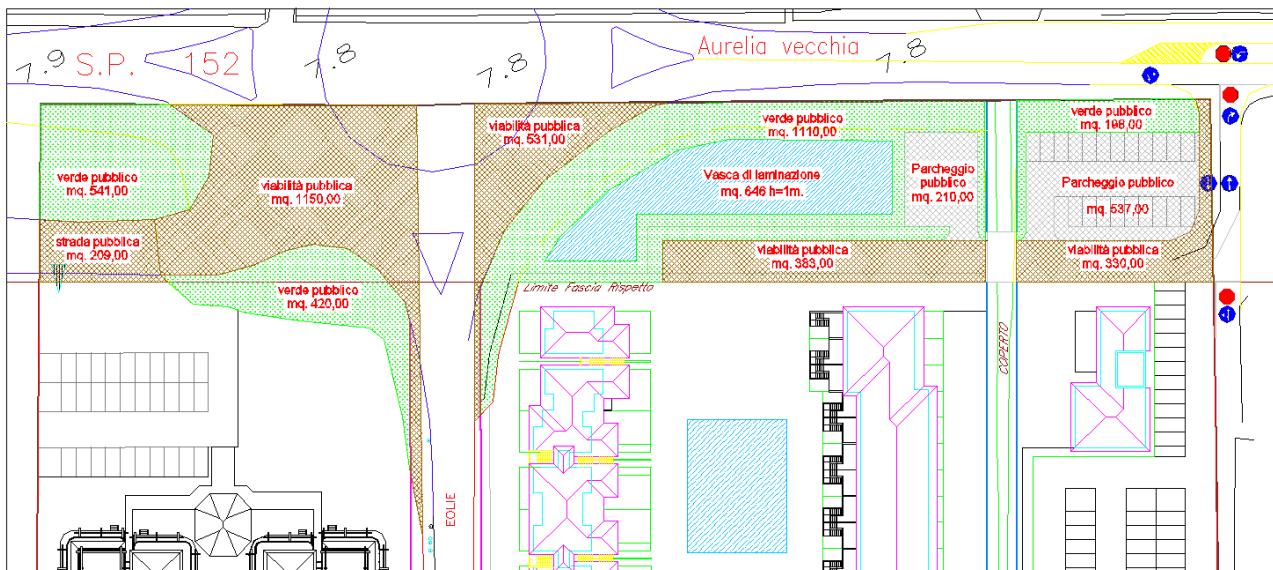
Tav. n° ou1/A **Fase Iniziale O. di U. Aree Pubbliche, planimetria generale e particolari costruttivi**

Tav. n° ou2/A **Fase Iniziale O. di U. Aree Pubbliche, planimetria generale**

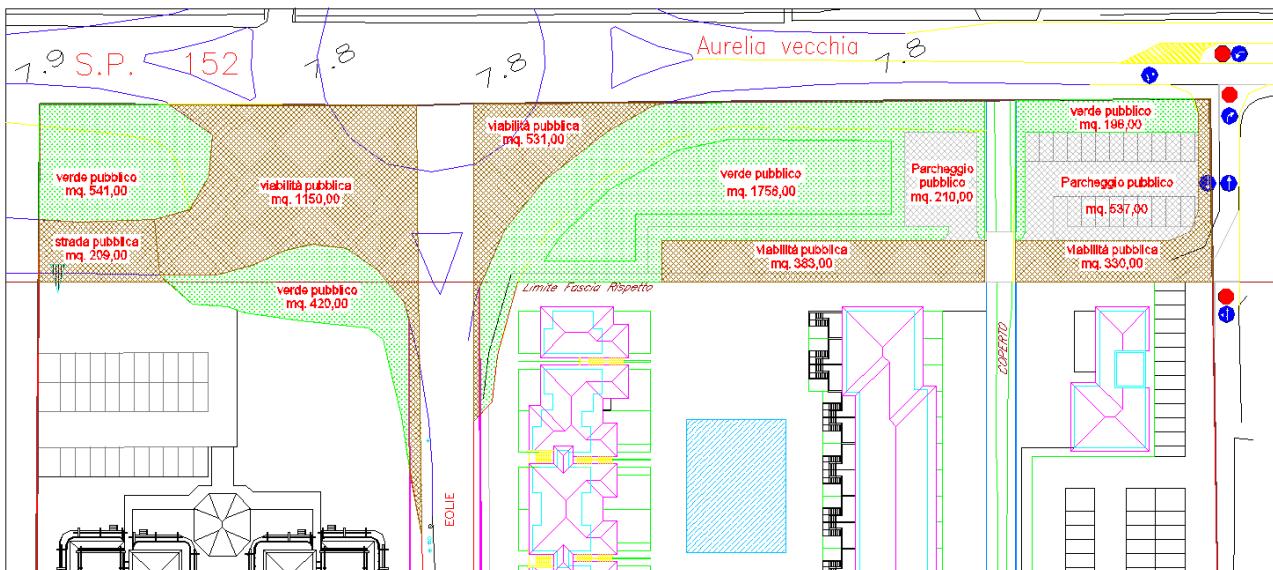
Tav. n° ou1/B **Fase Finale O. di U. Aree Pubbliche, planimetria generale e particolari costruttivi**

Tav. n° ou2/B **Fase Finale O. di U. Aree Pubbliche, planimetria generale**

### Estratto Tav. n° 1/A-B Fase attuativa INIZIALE



### Estratto Tav. n° 1/A-B Fase attuativa FINALE



### **3.b – Movimenti di terra scavi e riporti**

Il terreno da edificare si presenta in leggero declivio.

Il progetto prevede un semplice livellamento per minimizzare scavi e movimentazioni terra.

I volumi di terra provenienti dal livellamento verranno reimpiegati nelle sistemazioni delle aree verdi, in modo che non vengano a costituire rifiuto.

### **3.c – Sistema della mobilità**

L'area è attualmente accessibile tramite una strada poderale che si innesta perpendicolarmente nella S.P.152, oltre agli accessi dalla via Isole Eolie.

### **3.d – Sistema di raccolta rifiuti**

E' previsto come regolamentato dall'Ente gestore CO.S.EC.A.

### **3.e – Approvvigionamento energia elettrica**

E' previsto come regolamentato dall'Ente gestore Enel di Grosseto.

### **3.f – Approvvigionamento gas**

E' previsto come regolamentato dall'Ente gestore Toscana Energia.

### **3.g – Aspetto igienico sanitario**

In riferimento all'aspetto igienico sanitario il progetto ha ricevuto parere favorevole da parte della A.U.S.L. n°9 di Grosseto

### **3.h – Rete idrica, fognaria, di pubblica illuminazione**

Per quanto concerne l'approvvigionamento idrico potabile, lo smaltimento liquami e la pubblica illuminazione si rimanda ai pareri in atti dell'Amministrazione Comunale, di competenza dell'AATO n°6 Ombrone su istruttoria del gestore "Acquedotto del Fiora s.p.a." e del Settore IV Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Follonica

## **Allegati :**

**1) PARERI CO.S.ECA.**

**2) PARERE ENEL**

**3) PARERE A.U.S.L. n° 9**

**4) PARERE ACQUEDOTTO del FIORA**

**5) PARERE PROVINCIA** *Vasca Temporanea di Laminazione*

Il Tecnico  
Arch. *Fabrizio Rombai*

# **COMUNE DI FOLLONICA**

Provincia di Grosseto

## **VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO VIA ISOLE EOLIE**

### **VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI**

*ALLEGATO 1*

*PARERI CO.S.E.C.A.*



**CO.S.E.C.A.**  
*Consorzio Servizi Ecologici Ambientali*

Prot. 4076

Valpiana 27.12.2004

**Spett. le Architetto Fabrizio Rombai**  
**Via Garibaldi, 34**  
**58022 Follonica (GR)**

**Oggetto: parere su predisposizione strutture per smaltimento rifiuti piano di  
lottizzazione area Via Isole Eolie –pratica edilizia 162/00.**

Con riferimento all'oggetto, si fa presente che per il conferimento di rifiuti solidi urbani provenienti dall'insediamento di che trattasi è necessaria la realizzazione di un'isola ecologica dalle caratteristiche di seguito indicate:

- a. Lunghezza fronte strada ml. 12 minimo;
- b. Profondità ml. 1.80 minimo.

Le misure sopra indicate sono necessarie per posizionare:

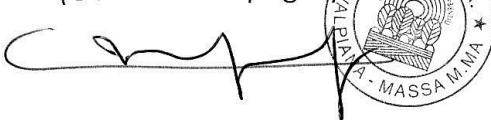
- n. 2 bidoni carrellati da lt. 360 per la raccolta differenziata della frazione organica;
- n. 1 cassonetto statico da 2200/2400 litri, colore bianco, per la raccolta differenziata della carta e cartone;
- n. 1 cassonetto statico da 2200/2400 litri, colore azzurro, per la raccolta differenziata multimateriale (vetro, plastica, lattine)
- n. 2 cassonetti statici da 2400 lt. per la raccolta indifferenziata.

La posizione a nostro giudizio più idonea per la collocazione dei contenitori è in corrispondenza del tombamento del vado coperto, come indicato in planimetria. Dovrà essere sempre assicurata la possibilità per un nostro autocompattatore 3 assi di percorrere la viabilità privata ad uso pubblico che dalla S.P. 152 si collega con Via Isole Eolie.

Restituiamo la cartografia.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
(Geom. D. Ciarpaglini)


# CO.S.EC.A. S.p.A.

---

Sede Legale e Amministrativa - Loc. Magrone, 88 – Valpiana 58020 Massa Marittima (GR)  
tel. 0566.919074 – fax. 0566.919178  
[info@coseca.it](mailto:info@coseca.it)

Vs.Rif.: Lettera del 28/08/2005  
Dott. Arch. Fabrizio Rombai

Ns.Rif: Pic/

Prot. N° 3462/05

Valpiana 09/09/2005

**Stimato Arch. F. Rombai  
Via Garibaldi , 34  
58022 Follonica (GR)**

**Oggetto: Richiesta parere nuova collocazione isola ecologica, in variante piano  
lottizzazione “Via Eolie”.**

In risposta alla Vs. in riferimento, pari oggetto, diamo parere favorevole alla nuova collocazione dell'isola ecologica per il servizio raccolta rifiuti urbani assimilati, come da variante sul piano di lottizzazione di Via Eolie a noi pervenuto in allegato, ribadendo che dovrà essere sempre assicurata la possibilità al nostro autocarro di circolare all'interno del parcheggio adiacente, per invertire il senso di marcia.

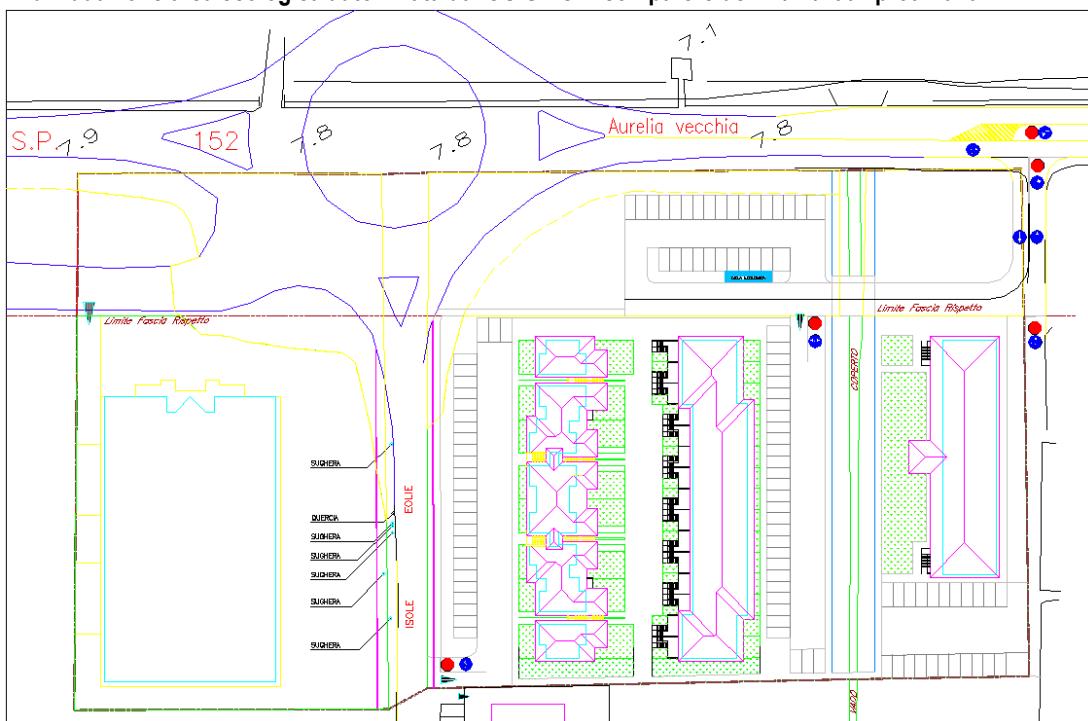
Cordiali saluti.

Il Responsabile U.O. Nord  
p.i. Marco Picci

*Marco Picci*

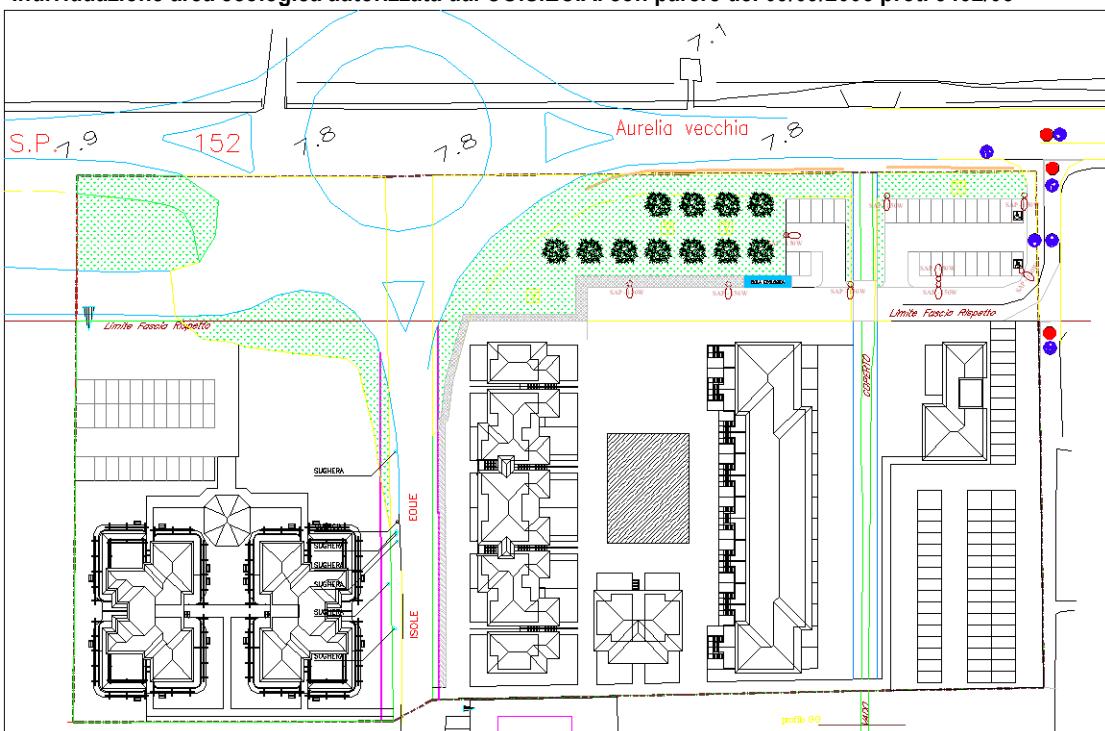
**Estratto Planimetria intervento CONVENZIONATO**

“Individuazione area ecologica autorizzata dal CO.S.EC.A. con parere del 27/12/2004 prot. 4076



**Estratto Planimetria intervento oggetto di VARIANTE**

“Individuazione area ecologica autorizzata dal CO.S.EC.A. con parere del 09/09/2005 prot. 3462/05



**COMUNE DI FOLLONICA**  
Provincia di Grosseto

**VARIANTE  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO  
VIA ISOLE EOLIE**

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI**

*ALLEGATO 2*

*PARERE ENEL*



L'energia che ti ascolta.

**Divisione Infrastrutture e Reti**  
**Rete Elettrica**  
**Zona di Grosseto**  
58100 Grosseto, via Bonghi 13/b  
Tel. +39 0564-434111 Fax +39 0564-434638

Arch. Fabrizio Rombai  
Via G. Garibaldi, 34  
58022 Follonica (GR)

Grosseto 28. DIC. 2004

Protocollo 3618

**Oggetto:** Piano di lottizzazione "Via Isole Eolie" – Follonica.  
Parere di fattibilità.

Ci riferiamo alla Vostra richiesta del 26/11/2004 dove ci richiedete un parere di competenza circa l'allacciamento del comparto in oggetto alla nostra rete elettrica.

L'allacciamento, le cui modalità verranno definite al momento della presentazione della relativa richiesta, non presenta particolari difficoltà vista la presenza nell'area della rete elettrica a media e bassa tensione.

Cordiali Saluti

  
Pierluigi Tonelli  
Unità Progetti e Lavori

**Enel Distribuzione SpA**  
Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2  
Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000 - R.E.A. 922436  
Capitale Sociale Euro 6.119.200.000 i.v.

**COMUNE DI FOLLONICA**  
Provincia di Grosseto

**VARIANTE  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO  
VIA ISOLE EOLIE**

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI**

*ALLEGATO 3*

*PARERE A.U.S.L. n° 9*

7

AZIENDA U.S.L. n.9 di GROSSETO  
58100 Grosseto -Villa Pizzetti Via Cimabue n.109 tel.485551  
codice fiscale 00315940536

ZONA 1 "COLLINE METALLIFERE" MASSA MARITTIMA  
SEZIONE IGIENE e SANITA' PUBBLICA  
viale Europa 58022 Follonica (GR)  
tel. 0566/59511 fax 0566/59557

li 26/06/00

Prot. n.1/T.IGE/ del / /  
Pratica presentata il 06/06/00  
Risposta a nota n.

oggetto:Parere preventivo igienico sanitario ai sensi dell'art.11  
ultimo comma L.R. n.52/99.-

AL SIG.CONSORZIO VIA ISOLE EOLIE

In riferimento all'oggetto,  
si esprime parere favorevole, limitatamente all'aspetto igienico,  
per il progetto edilizio concernente: PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
CONVENZIONATO VIA ISOLE EOLIE ZONA C SOTTOZONA C4 E ZONA F  
SOTTOZONA F1

da realizzarsi in FOLLONICA

è fatto salvo il rispetto dei requisiti igienico sanitari normati  
attraverso leggi e regolamenti vigenti.-

PRESCRIZIONE:  
LA SCRIVENTE SEZIONE SI RISERVA DI DEDDARE EVENTUALI PRESCRIZIONI  
AL MOMENTO DELLE PRESENTAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO RELATIVO ALLE  
OPERE EDILIZIE E DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ALLEGATI:N.1 RELAZIONE TECNICA  
N.13 GRAFICI ELABORATI

Distinti saluti

IL MEDICO IGIENISTA  
REGIONE TOSCANA  
Azienda U.S.L. 9 - Zona 1  
DOTT. PAOLO FLACCENTINI  
Dirigente 1^ Liv. Sez. I.S.P.  
Ufficio Medico Legale

IL Responsabile Sez.I.S.P.  
REGIONE TOSCANA  
Azienda U.S.L. 9 - Zona 1  
DOTT. MAURIZIO SPAGNESI  
Dirigente 1^ Liv. Sez. I.S.P.  
Ufficio Medico Legale



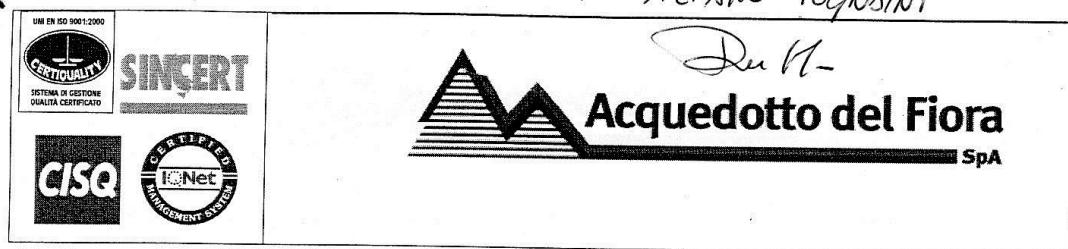
**COMUNE DI FOLLONICA**  
Provincia di Grosseto

**VARIANTE  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO  
VIA ISOLE EOLIE**

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI**

*ALLEGATO 4*

*PARERE ACQUEDOTTO *del FIORA**



**SERVIZIO: CONTROLLO FLUSSI**  
**RESPONSABILE: DOTT. M. BELLATALLA**

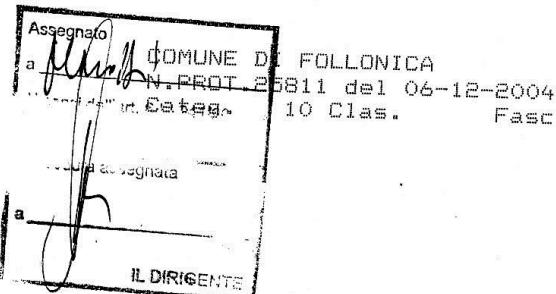
prot. N. 13142 del 02 DIC. 2004

**Spett.le AATO n. 6 "Ombrone"**  
**Via de Barberi 108**  
**58100 GROSSETO**

e p.c. Spett.le Comune di Follonica

*Ufficio Lavori Pubblici*

Via Roma, 88  
58022 Follonica ( Gr )



e.p.c. Consorzio "Via Isole Eolie"  
Via Bicocchi, 67  
58022 Follonica

**oggetto:** Richiesta parere Lottizzazione Via Isole Eolie

In riferimento alla Vs. nota prot 3055 del 02/12/03 relativa all'oggetto, si precisa quanto segue:

- Dagli elaborati progettuali, il numero di dotazioni, per il calcolo del fabbisogno idrico e per il sovraccarico fognario e depurativo, è stimato pari a 98 ab. equivalenti, per complessivi 0.22 l/s medi giorno;
- L'intervento in progetto ricade nel comprensorio in sviluppo urbanistico di Pratoranieri, oggetto di una specifica riunione tenutasi tra AATO, Comune di Follonica e Gestore il 28/09/04. A seguito di tale riunione è stato redatto un documento (prot. gen. Comune di Follonica n° 23780) nel quale sono illustrate le problematiche inerenti il servizio e le strutture SII in quella zona e nel quale sono stati delineati gli interventi per il superamento di tali criticità. Pertanto, il Gestore potrà effettuare a termini di convenzione il S.I.I. allorché:
  - Sarà realizzato l'acquedotto dal serbatoio di Poggio al Fico fino a Via Isole Eolie
  - Sarà provveduto al distaccamento dalla fognatura su Viale Italia di altre utenze poste nel comune di Piombino

via Mameli, 10 - 58100 GROSSETO - tel.: 0564-422.611 - 800 - 41.43.42 - fax: 0564-22.383

numero d'iscrizione e codice fiscale 00304790538 (P.IVA) (già iscritta al n.10.029)

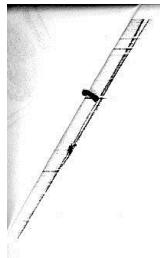
Cap.Soc.1.038.312,00 € i.v.

<http://www.fiora.it> - e-mail: fiora@fiora.it

**PROTOCOLLO INTERNO**

• 3236

• 9-12-04



Da informazioni raccolte per le vie brevi, risulta che per l'approvvigionamento idropotabile il richiedente provvederà ad allacciarsi ad una infrastruttura che sarà alimentata da un dissalatore realizzato da altra società. Pertanto il problema acquedotto potrebbe essere risolto.

Relativamente alla disponibilità fognaria/depurativa una volta staccate le utenze provenienti da Piombino, a seguito della presente previsione, rimangono a disposizione 502 abitanti equivalenti per i quali sarà possibile provvedere in futuro all' allacciamento rispetto ai 600 concordati nel documento prima citato.

**SERVIZIO CONTROLLO FLUSSI**

*Il Responsabile*

*(dott.geol. Massimo Bellatalla)*

**COMUNE DI FOLLONICA**  
Provincia di Grosseto

**VARIANTE  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO  
VIA ISOLE EOLIE**

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI**

*ALLEGATO 5*

***PARERE PROVINCIA***  
***Vasca Temporanea di Laminazione***



PROVINCIA DI  
GROSSETO

AREA INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI  
SERVIZIO MOBILITA' E SICUREZZA

Prot. n. 35345

Grosseto, 02 MAR. 2009

Raccomandata a.r.

Al Sig. MUGNAINI Walter  
C/O Consorzio Via Isole Eolie  
Via Bicocchi, 67  
58022 FOLLONICA (GR)

e.pc. Al Resp. SERVIZIO VIABILITA'  
EDILIZIA, GRANDI OPERE  
E INFRASTRUTTURE  
Geom. LENZINI Giuseppe SEDE

e.pc. Al C.S. GRASSINI Massimo  
Loc. Filare  
58023 GAVORRANO (GR)

Oggetto: S.P. 152 AURELIA VECCHIA. Autorizzazione per la realizzazione di una vasca di laminazione nella fascia di rispetto stradale al km 47+500 lato Sx.

IL DIRETTORE

- Vista la domanda presentata in data 14/01/2009 Prot. n. 6309, ed il carteggio relativo ai  
all'esecuzione dei lavori lungo la S.P. in oggetto;

- visto il Regolamento per il rilascio delle concessioni stradali e per l'applicazione della tassa  
per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con D.C.P. n. 109 del 25/07/1994,  
aggiornato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 102 del 28/10/1996 e n 107 del 31/07/1997;

- visto gli artt. 16, 26, 27 del D.L.vo 285/92 "NUOVO CODICE DELLA STRADA";

- visto l'art. 26 del D.P.R. n. 495/92 "REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI  
ATTUAZIONE DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA";

AUTORIZZA

Limitatamente alle competenze del D.L.vo 285/92 e del DPR 495/92 l'utente Sig. MUGNAINI  
Walter nato a Bucine (AR) il 17/06/1957 e residente a Bucine loc. Ambra in Via Marco Polo, 20 –  
C.F. MGMWTR57H17B246M in qualità di legale rappresentante del Consorzio Via Isole Eolie con  
sede in Follonica via Bicocchi, 67 – P.I. 01139160533 alla realizzazione di una vasca di  
laminazione nella fascia di rispetto stradale al km 47+500 lato Sx della S.P. 152 Aurelia Vecchia,  
nel comune di Follonica (GR).

La S.V. dovrà provvedere anticipatamente al pagamento della somma complessiva di € 3.25  
quale importo per spese postali da effettuarsi con versamento su c/c postale n. 11479581  
intestato a PROVINCIA di GROSSETO Servizio d Tesoreria P.zza del Monte c/o M.P.S.  
Grosseto.



PROVINCIA DI GROSSETO - Piazza Dante Alighieri, 35 (58100 Grosseto) - Tel. 0564.48.41.11 - Fax 0564.22.385  
Numero Verde 800463930 (URP) - Cod. Fisc. 80000030538 - c/c 11479581 - urp@provincia.grosseto.it



## AREA INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE

### SETTORE INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI SERVIZIO MOBILITÀ E SICUREZZA

La presente Autorizzazione si intende rilasciata sotto la osservanza delle condizioni risultanti dal seguente disciplinare:

- 1) che la presente Autorizzazione si intende concessa salvi e impregiudicati i diritti dei terzi e degli organi tutori e vengano acquisiti prima della realizzazione delle opere suddette tutti i pareri in ordine ai vincoli paesaggistici, ambientali ecc.;
- 2) che venga accertata preventivamente l'eventuale presenza del cavo coassiale, di linee elettriche, telefoniche ecc., interrate in corrispondenza del tratto interessato ai lavori e venga richiesta la prescritta concessione ai rispettivi Enti preposti, restando questa Provincia estranea per qualsiasi danno arrecato ad altri impianti concessionati;
- 3) che eventuali cedimenti della carreggiata e delle pertinenze stradali verificatesi a causa della realizzazione dei lavori saranno ad esclusivo carico del concessionario;
- 4) Che i lavori per la realizzazione della cassa di espansione vengano effettuati nel rispetto degli elaborati grafici allegati nonché delle disposizioni previste dal "NUOVO CODICE DELLA STRADA";
- 5) che le opere eseguite siano tenute costantemente in buone condizioni di manutenzione dal richiedente e suoi eredi e successori;
- 6) che durante l'esecuzione dei lavori non venga occupata, con depositi o altro, la sede stradale e le relative pertinenze, ed inoltre il concessionario è tenuto alla installazione e manutenzione della segnaletica prevista dalle norme del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione e di esecuzione restando egli stesso responsabile per danni a cose e/o persone che si dovessero verificare durante il periodo dei lavori fino alla data di ultimazione degli stessi;
- 7) La presente AUTORIZZAZIONE è revocabile in qualsiasi momento, con provvedimento del Dirigente del Settore Infrastrutture e Manutenzioni, quando si verifichino una delle seguenti condizioni:
  - (a) l'area debba essere utilizzata per l'uso pubblico originario o per altre pubbliche necessità individuate a giudizio insindacabile della Provincia;
  - (b) l'occupazione dell'area determina difficoltà e pericoli per la circolazione delle persone e dei veicoli;
  - (c) motivi igienici, di tutela degli inquinamenti, relativi a sopravvenute esigenze estetiche ed ambientali non consentono il mantenimento della concessione;
  - (d) mancata osservanza delle condizioni stabilite dal presente atto, dalla Legge e dal Regolamento.
- 8) che al concessionario faccia carico la responsabilità, a qualsiasi effetto, di eventuali incidenti che dovessero verificarsi in conseguenza della costruzione e manutenzione delle opere, restandone completamente sollevata la Provincia, nonché i Funzionari e gli Agenti da essa dipendenti;





## AREA INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE

### SETTORE INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI SERVIZIO MOBILITÀ E SICUREZZA

9) che per quanto non previsto nella presente AUTORIZZAZIONE, la stessa, si intende rilasciata con l'obbligo di osservare tutte le disposizioni di legge e regolamenti in base a quanto disposto dal Decreto Legislativo 30/04/1992 n.285 e successive modifiche e, dal DPR 16/12/1992 n. 495 e successive modifiche.

Le condizioni fissate nella presente Autorizzazione si intendono accettate integralmente nel caso non vengano presentate rimostranze od opposizioni in forma scritta nei 30 (trenta) giorni successivi alla ricevuta della autorizzazione .

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:** La presente Autorizzazione è condizionata all'esecuzione dei seguenti lavori:

- esecuzione di una fossa al piede della scarpata stradale;
- consolidamento della striscia di terreno compreso tra la cunetta stradale e la vasca di laminazione in modo tale da evitare le problematiche di corrosione e tenuta;
- rivestimento in c.l.s. armato della sponda della vasca di laminazione lato strada;

Compete a codesto spett. consorzio la manutenzione della vasca di laminazione unitamente alle altre opere, richiamate nei punti precedenti, così come spetta a codesto consorzio provvedere allo svuotamento della vasca in modo da non avere depositi di acqua sulla medesima.

*Si informa che il procedimento è di competenza dell'Area Infrastrutture e Protezione Civile – Settore Infrastrutture e Manutenzioni; il Responsabile del Servizio Mobilità e Sicurezza è il Geom. Luciano Ferrari; il Responsabile della U.P. Tutela e Concessioni Stradali è il Geom. Pierangelo Pandolfi; la responsabilità dell'istruttoria è attribuita al P.A. Luciano MARCUCCI, ufficio in Grosseto, Piazza dei Martiri d'Istia, 1 – telefono 0564 – 484247, fax 0564 – 23824, indirizzo e-mail: l.marcucci@provincia.grosseto.it*

Il Dirigente  
Ing. Massimo Luschi

