



CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 88 del 23-03-2018

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DI RECUPERO EX-FLORIDA AI SENSI DELL'ART. 112 L.R. 65/14 - OPERE PRECARIE

L'anno duemiladiciotto e questo giorno ventitre del mese di marzo alle ore 10:15 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

Andrea Benini	SINDACO	P
Andrea Pecorini	VICESINDACO	P
Alberto Aloisi	ASSESSORE	P
Massimo Baldi	ASSESSORE	P
Barbara Catalani	ASSESSORE	P
Mirjam Giorgieri	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza Andrea Benini in qualità di SINDACO, partecipa il SEGRETARIO GENERALE SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 116 del 14.05.2012 è stato approvato, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, in coerenza al Regolamento Urbanistico, il "Piano Attuativo per il recupero dell'area urbana Ex-Florida" ed il relativo Schema di Convenzione.

Dato atto:

- che la suddetta convenzione urbanistica tra il Comune di Follonica e la Società "La Carbonifera s.r.l.", è stata sottoscritta in data 22 agosto 2012, rep. n. 64382, registrata a Grosseto il 29.08.2012 e trascritta il 31.08.2012;
- che in data 16.11.2012 è stato rilasciato alla suddetta Società il permesso di costruire n. 739/12;
- che i relativi lavori sono iniziati in data 10.01.2013 e, come risulta dalla documentazione in atti dell'Ufficio, gli stessi sono terminati e tutti i locali sono stati resi agibili nell'anno 2015.

Preso atto, da quanto riportato nella Relazione d'Ufficio, riportata in Allegato 1 alla presente quale parte integrante e sostanziale, che:

- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 25.10.2016, ha approvato la Variante n. 5 al R.U. "Modifica della disciplina relativa alle strutture precarie", pubblicata sul B.U.R.T. del 23.11.2016 e da quella data efficace;
- l'Art. 30 – Opere precarie, delle vigenti Norme per l'attuazione del R.U., introduce al punto d.4) uno specifico ambito denominato Ex-Florida;
- l'Amministratore del Condominio ex-Florida, Bigongiari Federico, ha inoltrato, in data 14.12.2017 prot. n. 40609, una richiesta per l'approvazione di una regolamentazione integrativa finalizzata a disciplinare l'utilizzo della terrazza privata d'uso pubblico (gazebo, pergolati, insegne, ecc.) a completamento delle N.T.A. già vigenti, che non riportano nessuna specifica in merito;
- la richiesta appare condivisibile in quanto motivata dal fatto che la regolamentazione integrativa proposta è finalizzata a meglio disciplinare l'utilizzo di tutte le aree private esterne del complesso commerciale.

Ritenuto che ricorrono quindi i presupposti per approvare una Variante al Piano Attuativo per il recupero dell'area urbana Ex-Florida denominata "Norme integrative opere precarie P.d.R. ex-Florida", in quanto coerente con le disposizioni di cui all'art. 30, punto d.4), delle norme per l'attuazione del R.U., come riportate in Allegato 2 alla presente, quale parte integrante e sostanziale.

Visto l'art 5, comma 13, lettera B, del D.L. n. 70/11, convertito con L. 106/11, in forza del quale i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Richiamate le conclusioni riportate nella Relazione d'Ufficio [All. 1] dalle quali si evince che è ammissibile una Variante particolare al Piano Attuativo, con unico atto di approvazione, in quanto ricorrono i presupposti dettati dall'Art. 112 della L.R. n. 65/14.

Preso atto che in data 22/01/2018, tramite PEC, è stata inviata, alla Regione Toscana – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Grosseto-Siena, la "Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche", ai sensi della L.R.T. n. 65/14 e R.R. n. 53/R, con la quale si certifica l'esenzione e si richiamano gli atti già depositati al n. 1164/2012.

Visto il Deposito n. 1279 del 25/01/2017 degli atti sopra richiamati [All. 2].

Vista la L.R. 10/10, e in specifico l'art. 5bis, così come modificato dalla L.R. 6/2012 e successiva L.R. 17/2016, che introduce il principio della non duplicazione delle valutazioni, in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000, inseriti nel presente atto.

Con voti favorevoli espressi all'unanimità.

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'Art. 112 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Piano Attuativo per il recupero dell'area urbana Ex-Florida, approvato con DGM n. 116 del 14.05.2012, costituita da “*Norme integrative opere precarie P.d.R. ex-Florida*” come riportata in Allegato 2, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che si compone di Norme e n.4 Tavole grafiche.
- 2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, la suddetta variante:
 - sarà trasmessa alla Provincia di Grosseto;
 - sarà depositata nella casa comunale, presso il “Settore 3° - Pianificazione”;
 - sarà data notizia dell'avviso di approvazione mediante pubblicazione dello stesso sul B.U.R.T. e da quella data sarà efficace.
- 3) Di dichiarare, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 22-03-2018

IL DIRIGENTE
VITO DISABATO

ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data, 22-03-2018

IL DIRIGENTE
VITO DISABATO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Andrea Benini

IL SEGRETARIO GENERALE
SERENA BOLICI