



# CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 88 del 23-03-2018**

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DI RECUPERO EX-FLORIDA AI  
SENSI DELL'ART. 112 L.R. 65/14 - OPERE PRECARIE**

L'anno duemiladiciotto e questo giorno ventitre del mese di marzo alle ore 10:15 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

Andrea Benini	SINDACO	P
Andrea Pecorini	VICESINDACO	P
Alberto Aloisi	ASSESSORE	P
Massimo Baldi	ASSESSORE	P
Barbara Catalani	ASSESSORE	P
Mirjam Giorgieri	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza Andrea Benini in qualità di SINDACO, partecipa il SEGRETARIO GENERALE SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 116 del 14.05.2012 è stato approvato, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, in coerenza al Regolamento Urbanistico, il "*Piano Attuativo per il recupero dell'area urbana Ex-Florida*" ed il relativo Schema di Convenzione.

Dato atto:

- che la suddetta convenzione urbanistica tra il Comune di Follonica e la Società "La Carbonifera s.r.l.", è stata sottoscritta in data 22 agosto 2012, rep. n. 64382, registrata a Grosseto il 29.08.2012 e trascritta il 31.08.2012;
- che in data 16.11.2012 è stato rilasciato alla suddetta Società il permesso di costruire n. 739/12;
- che i relativi lavori sono iniziati in data 10.01.2013 e, come risulta dalla documentazione in atti dell'Ufficio, gli stessi sono terminati e tutti i locali sono stati resi agibili nell'anno 2015.

Preso atto, da quanto riportato nella Relazione d'Ufficio, riportata in Allegato 1 alla presente quale parte integrante e sostanziale, che:

- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 25.10.2016, ha approvato la Variante n. 5 al R.U. "*Modifica della disciplina relativa alle strutture precarie*", pubblicata sul B.U.R.T. del 23.11.2016 e da quella data efficace;
- l'Art. 30 – Opere precarie, delle vigenti Norme per l'attuazione del R.U., introduce al punto d.4) uno specifico ambito denominato Ex-Florida;
- l'Amministratore del Condominio ex-Florida, Bigongiari Federico, ha inoltrato, in data 14.12.2017 prot. n. 40609, una richiesta per l'approvazione di una regolamentazione integrativa finalizzata a disciplinare l'utilizzo della terrazza privata d'uso pubblico (gazebo, pergolati, insegne, ecc.) a completamento delle N.T.A. già vigenti, che non riportano nessuna specifica in merito;
- la richiesta appare condivisibile in quanto motivata dal fatto che la regolamentazione integrativa proposta è finalizzata a meglio disciplinare l'utilizzo di tutte le aree private esterne del complesso commerciale.

Ritenuto che ricorrano quindi i presupposti per approvare una Variante al Piano Attuativo per il recupero dell'area urbana Ex-Florida denominata "*Norme integrative opere precarie P.d.R. ex-Florida*", in quanto coerente con le disposizioni di cui all'art. 30, punto d.4), delle norme per l'attuazione del R.U., come riportate in Allegato 2 alla presente, quale parte integrante e sostanziale.

Visto l'art 5, comma 13, lettera B, del D.L. n. 70/11, convertito con L. 106/11, in forza del quale i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Richiamate le conclusioni riportate nella Relazione d'Ufficio [All. 1] dalle quali si evince che è ammissibile una Variante particolare al Piano Attuativo, con unico atto di approvazione, in quanto ricorrono i presupposti dettati dall'Art. 112 della L.R. n. 65/14.

Preso atto che in data 22/01/2018, tramite PEC, è stata inviata, alla Regione Toscana – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Grosseto-Siena, la "*Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche*", ai sensi della L.R.T. n. 65/14 e R.R. n. 53/R, con la quale si certifica l'esenzione e si richiamano gli atti già depositati al n. 1164/2012.

Visto il Deposito n. 1279 del 25/01/2017 degli atti sopra richiamati [All. 2].

Vista la L.R. 10/10, e in specifico l'art. 5bis, così come modificato dalla L.R. 6/2012 e successiva L.R. 17/2016, che introduce il principio della non duplicazione delle valutazioni, in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000, inseriti nel presente atto.

Con voti favorevoli espressi all'unanimità.

### **DELIBERA**

1) Di approvare, ai sensi dell'Art. 112 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Piano Attuativo per il recupero dell'area urbana Ex-Florida, approvato con DGM n. 116 del 14.05.2012, costituita da *"Norme integrative opere precarie P.d.R. ex-Florida"* come riportata in Allegato 2, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che si compone di Norme e n.4 Tavole grafiche.

2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, la suddetta variante:

- sarà trasmessa alla Provincia di Grosseto;
- sarà depositata nella casa comunale, presso il "Settore 3° - Pianificazione";
- sarà data notizia dell'avviso di approvazione mediante pubblicazione dello stesso sul B.U.R.T. e da quella data sarà efficace.

3) Di dichiarare, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 22-03-2018

IL DIRIGENTE  
VITO DISABATO

---

**ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE**

Data, 22-03-2018

IL DIRIGENTE  
VITO DISABATO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Andrea Benini

IL SEGRETARIO GENERALE  
SERENA BOLICI