

ALLEGATO 3 “N.T.A. attuali-comparate-variante”

N.T.A. attuali

INDICE

- Art. 1 Finalità e campo di applicazione
- Art. 2 Riferimenti normativi
- Art. 3 Parametri urbanistici del Piano attuativo
- Art. 4 Elaborati costitutivi il Piano attuativo
- Art. 5 Prescrizioni generali aree pubbliche
- Art. 6 Prescrizioni specifiche aree private
- Art. 7 Varianti al Piano attuativo



Art. 1 - Finalità e campo di applicazione

.....non variato.....

Art. 2 - Riferimenti normativi

.....non variato.....

Art. 3 – Parametri urbanistici del Piano attuativo

.....non variato.....

Art. 4 - Elaborati costitutivi il Piano attuativo

.....non variato.....

Art. 5 – Prescrizioni generali aree pubbliche

.....non variato.....

Art. 6 – Prescrizioni specifiche aree private

Con riferimento agli interventi edilizi da realizzarsi per l'attuazione del Piano di Lotizzazione valgono le seguenti prescrizioni specifiche:

- La tipologia edilizia prevista per le nuove edificazioni è la villetta monofamiliare; per i fabbricati per i quali è previsto il cambio di destinazione d'uso la tipologia è la villetta monofamiliare e/o plurifamiliari.
- Per i fabbricati esistenti dovrà essere mantenuta la sagoma esistente.
- L'intervento dovrà garantire l'unitarietà dell'architettura nel suo insieme.
- I fabbricati potranno avere fino a due piani fuori terra;
- Le coperture dovranno essere realizzate
 - 1. con tetti piani atti a contenere attrezzature tecnologiche, pannelli solari, pannelli fotovoltaico, condizionatori, ecc. salvo quanto al punto 2 seguente;
 - 2. con eventuale porzione a falda con manto in metallo (alluminio, rame, rinzink, ecc.), esclusivamente necessaria per migliorare la resa dei pannelli solari e/o fotovoltaici a servizio dell'abitazione da installare obbligatoriamente complanari alla falda stessa, per una percentuale pari al 25% della copertura totale.
- Le finiture dovranno essere a intonaco, tinteggiato con colori bianco o grigio, con eventuale pietra di rivestimento bianca o grigia;
- Gli infissi potranno essere in legno o alluminio o acciaio;
- Ogni abitazione sarà provvista di vasca di raccolta acque piovane da 5000 lt. posizionata in esterno sotto il livello di campagna, che sarà riutilizzata per innaffiare i giardini privati;
- Le gronde e i pluviali saranno in lamiera verniciata.
- Il perimetro dei lotti edificabili sarà delimitato con muri e/o ringhiere di recinzione omogenei per forma, dimensioni e materiali utilizzati. I muri perimetrali ai lotti saranno costruiti in muratura intonacata di colore bianco con cimasa in pietra di colore bianco o grigio, sormontata da ringhiera metallica di colore bianco.

Al fine di raggiungere livelli di qualità energetico-ambientale degli spazi scoperti e di quelli edificati compatibili con le esigenze antropiche e con l'equilibrio delle risorse ambientali, la qualità insediativa ed edilizia avrà, come obiettivo principale:

- la compatibilità ambientale;
- la ecoefficienza energetica;
- il comfort abitativo;
- la salvaguardia della salute dei cittadini.

Ogni alloggio sarà provvisto:

- di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e sarà possibile l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica sulle coperture dei fabbricati o sulle tettoie e/o pergolati.
- di impianto di raccolta acque meteoriche provenienti dalla copertura tramite cisterna interrata, come previsto all'art. 20 delle norme geologiche del Regolamento Urbanistico:

Art. 7 – Varianti al Piano attuativo

.....non variato.....

N.T.A. comparate

- **testo eliminato**
- **testo aggiunto**

INDICE

- Art. 1 Finalità e campo di applicazione
- Art. 2 Riferimenti normativi
- Art. 3 Parametri urbanistici del Piano attuativo
- Art. 4 Elaborati costitutivi il Piano attuativo
- Art. 5 Prescrizioni generali aree pubbliche
- Art. 6 Prescrizioni specifiche aree private
- Art. 7 Varianti al Piano attuativo



Art. 1 - Finalità e campo di applicazione

.....non variato.....

Art. 2 - Riferimenti normativi

.....non variato.....

Art. 3 – Parametri urbanistici del Piano attuativo

.....non variato.....

Art. 4 - Elaborati costitutivi il Piano attuativo

.....non variato.....

Art. 5 – Prescrizioni generali aree pubbliche

.....non variato.....

Art. 6 – Prescrizioni specifiche aree private

Con riferimento agli interventi edilizi da realizzarsi per l'attuazione del Piano di Lottizzazione valgono le seguenti prescrizioni specifiche:

- La tipologia edilizia prevista per le nuove edificazioni è la villetta monofamiliare; per i fabbricati per i quali è previsto il cambio di destinazione d'uso la tipologia è la villetta monofamiliare e/o plurifamiliari.
- **Per i fabbricati esistenti dovrà essere mantenuta la sagoma esistente.**
- L'intervento dovrà garantire l'unitarietà dell'architettura nel suo insieme.
- I fabbricati potranno avere fino a due piani fuori terra;
- Le coperture dovranno essere realizzate
 1. con tetti piani alti a contenere attrezzature tecnologiche, pannelli solari, pannelli fotovoltaico, condizionatori, ecc. salvo quanto al punto 2 seguente;
 2. con eventuale porzione a falda con manto in metallo (alluminio, rame, rinzink, ecc.), esclusivamente necessaria per migliorare la resa dei pannelli solari e/o fotovoltaici a servizio dell'abitazione da installare obbligatoriamente complanari alla falda stessa, per una percentuale pari al 25% della copertura totale.
- Le finiture dovranno essere a intonaco, tinteggiato con colori bianco o grigio, con eventuale pietra di rivestimento bianca o grigia;
- Gli infissi potranno essere in legno o alluminio o acciaio;
- Ogni abitazione sarà provvista di vasca di raccolta acque piovane da 5000 lt. posizionata in esterno sotto il livello di campagna, che sarà riutilizzata per innaffiare i giardini privati;
- Le gronde e i pluviali saranno in lamiera verniciata.
- Il perimetro dei lotti edificabili sarà delimitato con muri e/o ringhiere di recinzione omogenei per forma, dimensioni e materiali utilizzati. I muri perimetrali ai lotti saranno costruiti in muratura intonacata di colore bianco con cimasa in pietra di colore bianco o grigio, sormontata da ringhiera metallica di colore bianco.

Al fine di raggiungere livelli di qualità energetico-ambientale degli spazi scoperti e di quelli edificati compatibili con le esigenze antropiche e con l'equilibrio delle risorse ambientali, la qualità insediativa ed edilizia avrà, come obiettivo principale:

- la compatibilità ambientale;
- la ecoefficienza energetica;
- il comfort abitativo;
- la salvaguardia della salute dei cittadini.

Ogni alloggio sarà provvisto:

- di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e sarà possibile l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica sulle coperture dei fabbricati o sulle tettoie e/o pergolati.
- di impianto di raccolta acque meteoriche provenienti dalla copertura tramite cisterna interrata, come previsto all'art. 20 delle norme geologiche del Regolamento Urbanistico:

Art. 7 – Varianti al Piano attuativo

.....non variato.....

N.T.A. variante

INDICE

- Art. 1 **Finalità e campo di applicazione**
- Art. 2 **Riferimenti normativi**
- Art. 3 **Parametri urbanistici del Piano attuativo**
- Art. 4 **Elaborati costitutivi il Piano attuativo**
- Art. 5 **Prescrizioni generali aree pubbliche**
- Art. 6 **Prescrizioni specifiche aree private**
- Art. 7 **Varianti al Piano attuativo**

Art. 1 - Finalità e campo di applicazione

.....non variato.....

Art. 2 - Riferimenti normativi

.....non variato.....

Art. 3 – Parametri urbanistici del Piano attuativo

.....non variato.....

Art. 4 - Elaborati costitutivi il Piano attuativo

.....non variato.....

Art. 5 – Prescrizioni generali aree pubbliche

.....non variato.....

Art. 6 – Prescrizioni specifiche aree private

Con riferimento agli interventi edilizi da realizzarsi per l'attuazione del Piano di Lottizzazione valgono le seguenti prescrizioni specifiche:

- La tipologia edilizia prevista per le nuove edificazioni è la villetta monofamiliare; per i fabbricati per i quali è previsto il cambio di destinazione d'uso la tipologia è la villetta monofamiliare e/o plurifamiliari.
- L'intervento dovrà garantire l'unitarietà dell'architettura nel suo insieme.
- I fabbricati potranno avere fino a due piani fuori terra;
- Le coperture dovranno essere realizzate
 - 1. con tetti piani atti a contenere attrezzature tecnologiche, pannelli solari, pannelli fotovoltaico, condizionatori, ecc. salvo quanto al punto 2 seguente;
 - 2. con eventuale porzione a falda con manto in metallo (alluminio, rame, rinzink, ecc.), esclusivamente necessaria per migliorare la resa dei pannelli solari e/o fotovoltaici a servizio dell'abitazione da installare obbligatoriamente complanari alla falda stessa, per una percentuale pari al 25% della copertura totale.
- Le finiture dovranno essere a intonaco, tinteggiato con colori bianco o grigio, con eventuale rivestimento bianca o grigia;
- Gli infissi potranno essere in legno o alluminio o acciaio;
- Ogni abitazione sarà provvista di vasca di raccolta acque piovane da 5000 lt. posizionata in esterno sotto il livello di campagna, che sarà riutilizzata per innaffiare i giardini privati;
- Le gronde e i pluviali saranno in lamiera verniciata.
- Il perimetro dei lotti edificabili sarà delimitato con muri e/o ringhiere di recinzione omogenei per forma, dimensioni e materiali utilizzati. I muri perimetrali ai lotti saranno costruiti in muratura intonacata di colore bianco con cimasa in pietra di colore bianco o grigio, sormontata da ringhiera metallica di colore bianco.

Al fine di raggiungere livelli di qualità energetico-ambientale degli spazi scoperti e di quelli edificati compatibili con le esigenze antropiche e con l'equilibrio delle risorse ambientali, la qualità insediativa ed edilizia avrà, come obiettivo principale:

- la compatibilità ambientale;
- la ecoefficienza energetica;
- il comfort abitativo;
- la salvaguardia della salute dei cittadini.

Ogni alloggio sarà provvisto:

- di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e sarà possibile l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica sulle coperture dei fabbricati o sulle tettoie e/o pergolati.
- di impianto di raccolta acque meteoriche provenienti dalla copertura tramite cisterna interrata, come previsto all'art. 20 delle norme geologiche del Regolamento Urbanistico:

Art. 7 – Varianti al Piano attuativo

.....non variato.....