



Città  
di Follonica



SETTORE 4  
LAVORI PUBBLICI DEMANIO  
MANUTENZIONI PROTEZIONE CIVILE

[rmargheriti@comune.follonica.gr.it](mailto:rmargheriti@comune.follonica.gr.it)

Follonica, 19.11.20204

Settore 3  
U.O.S. Pianificazione  
Area P.O. Urbanistica e Patrimonio

**Oggetto: Pratica Edilizia n. 791/2023** – Istanza PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA Area di Trasformazione TR01a, "Bivio Rondelli" PIANO DI LOTTIZZAZIONE. Rilascio parere.

In riferimento alla richiesta di parere prot., esaminata la documentazione tecnica prodotta, le integrazioni prot. 51511 del 06.11.2024 e per ultima la prot.53682 del 19.11.204, si esprime parere favorevole di competenza da parte di questo Settore. I prezzi applicati sono desunti principalmente dal Prezziario dei Lavori della Regione Toscana 2024 e sono da ritenersi pertanto congrui.

Distinti saluti

Il Funzionario del Settore 4  
Rossano Margheriti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.*





Città  
di Follonica



SETTORE 3  
U.O.S. PIANIFICAZIONE  
DIRIGENTE ING. BEATRICE PARENTI  
[bparenti@comune.follonica.gr.it](mailto:bparenti@comune.follonica.gr.it)  
Area Ambiente, Mobilità e SIT  
[mmelani@comune.follonica.gr.it](mailto:mmelani@comune.follonica.gr.it)

ALL'UFFICIO URBANISTICA  
ALLA.C.A. RESPONSABILE P.O. ELISABETTA TRONCONI  
**SEDE**

**OGGETTO: Pratica Edilizia n. 791/2023** – Istanza PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA Area di Trasformazione TRO1a, "Bivio Rondelli" PIANO DI LOTTIZZAZIONE. PARERE MOBILITA'

In riferimento all'istanza in oggetto,

- richiamato l'Elaborato 30- Studio trasportistico redatto allo scopo di valutare l'impatto del traffico veicolare indotto dalla realizzazione del piano attuativo di iniziativa privata area di trasformazione TRO1a, "Bivio Rondelli" piano di lottizzazione
- richiamato l'Elaborato 31- Sintesi dell'analisi trasportistica che restituisce una previsione delle variazioni del volume veicolare tra scenario di riferimento e scenario di progetto.
- preso atto che il piano attuativo prevede la realizzazione di un quinto innesto sulla rotatoria di Bivio Rondelli di immissione alla nuova tracciato in progetto della strada parco di circonvallazione di collegamento tra la S.P. n. 152 Aurelia Vecchia e la Via Caduti sul Lavoro, oltre alle viabilità interne all'edificato accessibili dalla Via Massetana e dalla Via Caduti sul Lavoro.
- preso atto che oltre alla viabilità ordinaria, il progetto urbanistico prevede la realizzazione di una rete di piste che partendo dalla Via Massetana, in prossimità della ex Casa Cantoniera, attraversano il comparto percorrendo anche il tracciato della strada parco di circonvallazione, per ricongiungersi ai tratti di ciclabili esistenti posti sulla Via Caduti sul Lavoro; tutte le viabilità di comparto saranno dotate di una viabilità ciclabile e di un camminamento pedonale.
- rilevato che dall'esame degli elaborati tecnici allegati all'istanza non emerge la sussistenza di condizioni che possano portare al verificarsi di fenomeni di congestione sulla rete stradale comunale considerato che la nuova viabilità Parco assorbirà parte del traffico che oggi utilizza via Massetana, in particolare se proveniente dall'area industriale.

Tenuto conto di tutto ciò premesso

l'Ufficio Mobilità esprime **parere favorevole** in merito al piano veicolare del traffico relativo all'Area di Trasformazione TRO1a, "Bivio Rondelli".

Follonica lì 08.11.2024

La Dirigente  
Settore 3  
Beatrice Parenti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.*





Città  
di Follonica

**POLIZIA MUNICIPALE**

Via Roma ang. Largo Felice Cavallotti - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566.42000 - Fax 0566. 53006  
[poliziamunicipale@comune.follonica.gr.it](mailto:poliziamunicipale@comune.follonica.gr.it)



Prot. gen. n°  
Prot. int. n°  
Allegati n° .....  
Risp. a nota del .....

Follonica, 07/11/2024

ALLO U.O.S PIANIFICAZIONE  
ING. BEATRICE PARENTI

ALL'AREA P.O. URBANISTICA E  
PATRIMONIO  
ARCH. LUISA MAGLIANO

**Oggetto:** Pratica Edilizia n. 791/2023- istanza piano attuativo di iniziativa privata Area di trasformazione TR01a, "Bivio Rondelli" PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

Con riferimento all'oggetto, si rappresenta che nella documentazione non risultano richieste e documenti di passi carrabili, per i quali questo Comando esprime il parere.

Nell'area, nella situazione pregressa all'intervento progettato, non risultano incidentalità significative e, pertanto, non sono state effettuate segnalazioni all'ufficio mobilità ai fini della redazione del PUT.

In relazione alla viabilità, si rinvia alle valutazioni tecniche del competente ufficio traffico.

In relazione alla segnaletica, si rinvia alle valutazioni del competente ufficio segnaletica.

Ispettore Lami Andrea

VISTO: Il Comandante

Paolo Negrini







Città  
di Follonica

## POLIZIA MUNICIPALE

Via Roma ang. Largo Felice Cavallotti - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566.42000 - Fax 0566. 53006  
[poliziamunicipale@comune.follonica.gr.it](mailto:poliziamunicipale@comune.follonica.gr.it)



Prot. gen. n° .....  
Prot. int. n° .....  
Allegati n° .....  
Risp. a nota del .....

Follonica 07.11.2024

ALLO U.O.S. PIANIFICAZIONE  
ING.BEATRICE PARENTI

ALL'AREA P.O. URBANISTICA E  
PATRIMONIO  
ARC.LUISA MAGLIANO

OGGETTO: Pratica edilizia n. 791/2023 – istanza piano attuativo di iniziativa privata Area di trasformazione TRO1a "Bivio Rondelli" PIANO DI LOTTIZZAZIONE. Integrazione.

Facendo seguito al colloquio intercorso, ad integrazione della precedente nota prot. 51776 del 7.11.2024, si prescrive che Il passo carrabile deve essere realizzato osservando le seguenti condizioni:

- deve essere distante almeno 12 metri dalle intersezioni
- deve consentire l'accesso ad un'area laterale che sia idonea allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli; qualora l'accesso alle proprietà laterali sia destinato anche a notevole traffico pedonale, deve essere prevista una separazione dell'entrata carrabile da quella pedonale;
- deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale; nel caso in cui, per obbiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare gli accessi, devono essere previsti sistemi di apertura automatica dei cancelli o delle serrande che delimitano gli accessi con comando a distanza.

Dovrà essere richiesta concessione di rilascio di passo carrabile.

VISTO: Il Comandante  
Paolo Negri

*Paolo Negri*



Ispettore Lami Andrea

*[Signature]*

1

