

***Condominio New Florida***

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

BATTISTI SERGIO	PRESENTE	7,161
PAGANA/SPELLI - SOTTOMARINO	PRESENTE	94,94
RENZETTI ALESSANDRO	D. STERI ROBERTO	7,367
FABIO PULCINELLI	PRESENTE	6,113
LUIGI GNECH	D. FABIO PULCINELLI	6,274
CANNERI ROBERTA	PRESENTE	120,69
BECUCCI LUCA	D. TINTORI	17,76
PRATI EMIDIO CALOSI	PRESENTE	7,203
PECORINI SERGIO	PRESENTE	16,169
BAGNAI RADIANO	PRESENTE	7,175
BUGELLI LAURA	PRESENTE	12,58
ALEISA SRL	PRESENTE	33,87
GALANTE ALFREDO	D. TINTORI PAOLA	7,478
FABBRINI	D. BUONCRISTIANI	7,357
BERTELLI	D.PULCINELLI	6,55
VALENTE	D. BUONCRISTIANI	7,683
ANCILLOTTI ROBERTO	D. BUONCRISTIANI	6,841
NELLI ENZO	PRESENTE	6,332
MORELLI ALDO	PRESENTE	86,03
BIMBI/CIPRIANI	D. BUONCRISTIANI	6,33

Vengono eletti: a Presidente il Signor Pulcinelli Fabio  
a Segretario il Signor Alessio Frosini

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 20 condomini per complessivi millesimi 471,903 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente:

### **ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Impugnazione delibera assemblea del 26/03/2021 con richiesta adesione alla mediazione da parte di Arcobaleno; decisione in merito alla partecipazione alla mediazione (art. 71 quarter) con delibera assembleare con maggioranza di cui all'art. 1136 con analisi delle delibere oggetto di impugnazione;
- 2) Atto di precetto per le IMPREDIL srl con intimazione a pagare per la quale si richiede di provvedere ai pagamenti per evitare il rischio di pignoramento del c/c condominiale con le conseguenze del caso;
- 3) Richiesta autorizzazione da parte di Soc. Sottomarino al condominio di modifica da pergola prevista, a pergotenda come da disegno allegato;
- 4) Varie ed eventuali;

Si apre la discussione al 1° punto O.D.G.:

Viene reso noto ai condomini presunti che è stata fatta richiesta di mediazione da parte di ARCOBALENO IMPRESA EDILE, sull'impugnazione delibera condominiale del 26/03/2021. L'assemblea delibera di aderire alla mediazione nella quale si chiederanno le motivazioni dell'impugnazione che poi dovranno essere nuovamente sottoposte al giudizio dell'assemblea che sarà nuovamente convocata.

Questo perché nella richiesta di mediazione non sono state inserite le motivazioni.

Si apre la discussione sul 2° punto O.D.G.:

Viene reso noto ai condomini che ci è pervenuto atto di precetto da parte di IMPREDIL dove ci viene intimato il pagamento entro 10 gg. dal ricevimento dello stesso, di conseguenza viene fatta richiesta ai condomini che non avessero ancora provveduto, di pagare nel più breve tempo possibile le quote indicate nel piano di riparto straordinario allegato, in modo da permettere all'Amministratore di procedere ai pagamenti e IMPREDIL oltre che al loro legale Avv. Bastianini, onde non incorrere in ulteriori problemi quali il pignoramento del c/c con la conseguenza del caso. La Sig.ra Canneri dichiara di esonerarsi da qualsivoglia responsabilità ed aggravio di spesa che dovesse derivare da una inopinata resistenza da parte degli altri condomini a fronte delle azioni esecutive della IMPREDIL srl.

Si apre la discussione al 3° punto varie ed eventuali:

Viene presentato dalla Soc. Sottomarino il progetto della modifica da pergola o pergotenda, installata nel proprio giardino di pertinenza del ristorante.

L'assemblea, visto il progetto presentato, dichiara il nulla osta alla variante proposta.

Il Sig. Morelli chiede che venga inserita nella prossima riunione anche l'autorizzazione per l'installazione di un gazebo tipo quello del Ristorante Sottomarino.

L'assemblea chiude alle ore 17.45

IL PRESIDENTE  
*Pulcinelli Fabio*

IL SEGRETARIO  
*Alessio Frosini*