



CITTÀ DI FOLLONICA

nucleo unificato comunale di valutazione e verifica



(N.U.CO.V.V.)
P.zza Cavallotti n.1 - 58022 Follonica (GR)

NUCLEO UNIFICATO COMUNALE DI VALUTAZIONE E VERIFICA (DENOMINATO N.U.CO.V.V.) - VERBALE RIUNIONE DEL 10/01/2019.
DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - TR09 VIA ISOLE EOLIE.

Il nucleo unificato comunale di valutazione e verifica (denominato N.U.CO.V.V.) nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 325 del 23.11.2018 quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità e relativa VAS del Piano di lottizzazione in oggetto, ha ricevuto il documento preliminare e a seguito della prima riunione del 5 dicembre 2018 ha provveduto:

- 1) A trasmettere il documento preliminare completo degli elaborati ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio.
- 2) A stabilire che, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione, sentita l'autorità procedente o il proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, verificherà se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente, emettendo il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni, entro novanta giorni dalla trasmissione di cui sopra, facendo salvo il termine inferiore eventualmente concordato fra l'autorità competente e il proponente. Entro lo stesso termine saranno acquisiti dall'autorità competente i chiarimenti e le integrazioni eventualmente necessari.
- 3) A stabilire che le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusioni dalla VAS e le prescrizioni saranno rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell'Amministrazione Comunale.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 19 del 27/12/2018 con il quale è stato affidato l'incarico di Dirigente Responsabile del settore 3 – Pianificazione della struttura Comunale all'Ing. Luigi Madeo con decorrenza dal primo gennaio 2019 e fino a diverso provvedimento, il N.U.CO.V.V. si è nuovamente riunito in data... 10/01/2019, per l'esame della documentazione pervenuta dopo l'invio degli atti ai soggetti competenti in materia ambientale.

Ciò premesso, il N.U.CO.V.V. :

Richiamata la L.R.T. 10/2010 e s.m.i che disciplina in particolare la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi, (denominata VAS), in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 (Determinazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente) e del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152 (Norme in materia ambientale).

Atteso che le finalità delle disposizioni di cui sopra sono quelle di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e della salute e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali nell'elaborazione, adozione ed approvazione di piani, programmi e progetti, sulla base del principio di sviluppo sostenibile e degli altri principi comunitari che devono guidare l'azione pubblica in

materia ambientale quali la precauzione, l'azione preventiva, la correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché del principio "chi inquina paga".

Visto l'art. 5 della LRT 10/2010 e s.m.i che determina l'ambito di applicazione della procedura di VAS e in particolare stabilisce che l'effettuazione della stessa è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, anche nei casi relativi a piani e programmi della pianificazione territoriale, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le relative modifiche che definiscano o modifichino il quadro di riferimento per la realizzazione dei progetti.

Dato atto che il Regolamento Urbanistico è dotato di Valutazione Ambientale Strategica approvata con atto del Consiglio Comunale n. 52 del 10 ottobre 2010 che contiene il Rapporto Ambientale e la Relazione di Sintesi a dimostrazione della sostenibilità delle previsioni dello strumento urbanistico.

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 325 del 23.11.2018 in attuazione del disciplinare approvato con atto della Giunta Comunale n. 11/2013, sono stati nominati i componenti del nucleo unificato comunale di valutazione e verifica (denominato N.U.CO.V.V.) quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità e relativa VAS inerente il procedimento in oggetto.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i al fine di accertare preliminarmente l'assoggettabilità della variante urbanistica a valutazione ambientale strategica, nella fase iniziale di elaborazione del piano, è stato predisposto da parte del progettista della Variante, il documento preliminare che illustra le modifiche apportate agli strumenti urbanistici e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente.

Atteso che il documento preliminare è stato consegnato per la decisione circa l'assoggettabilità del progetto di variante allo strumento urbanistico a VAS all'autorità competente che ha iniziato le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere.

Dato atto che la trasmissione del documento preliminare è avvenuta con Pec di cui prot 41246 del 6/2/2018 e con Pec di cui prot. 41264 del 6.12.2018 per la Regione Toscana ai seguenti soggetti competenti coinvolti nel procedimento:

Regione Toscana - Pianificazione del Territorio

Regione Toscana -Tutela e riqualificazione e valorizzazione del paesaggio

Provincia di Grosseto

Arpat - Dipartimento Provinciale

ASL 9

Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto

Autorità di bacino distrettuale dell'appennino settentrionale

Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici provincie di Siena Arezzo e Grosseto

Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana.

Consorzio di Bonifica Alta Maremma

Acquedotto del Fiora.

Tutto ciò premesso,

Visti alla data odierna i pareri/contributi, che sono allegati al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, pervenuti da parte dei seguenti Enti:

- 1) *Arpat – Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto: parere pervenuto via PEC con prot. 43230 DEL 19 DICEMBRE 2018.*
- 2) *Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale: parere pervenuto via PEC con prot. 43614 DEL 21 DICEMBRE 2018*
- 3) *Acquedotto del Fiora parere pervenuto via PEC con prot. 781 de 8/01/2019*

Dato atto che alla data odierna non risultano ancora pervenuti i pareri/contributi da parte dei seguenti Enti:

- 4) *Azienda USL Toscana sud est:*
- 5) *Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia,*

Sentito il proponente e tenuto conto dei parei/contributi pervenuti sopra citati che sono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

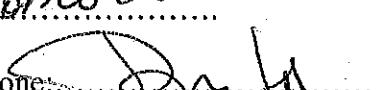
Ritenuto per quanto sopra che gli effetti delle modifiche normative proposte non incidano sul sistema delle risorse in modo da richiedere una nuova valutazione ambientale strategica

decreta

- 1) Di **non assoggettare alla procedura di VAS** della LRT 10/10 e s.m.i. il piano attuativo dell'area TR09 in oggetto.
- 2) Che nell'ambito della redazione del progetto esecutivo, il proponente dovrà valutare tutti i contributi/pareri e prescrizioni, pervenuti da parte degli Enti competenti sopra citati, allegati al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Che, il proponente prima dell'approvazione del Piano Attuativo, dovrà comunque procedere alla valutazione degli ulteriori pareri/contributi che eventualmente pverranno dagli altri Enti competenti in materia ambientale in premessa citati, ..
- 4) Che il presente provvedimento di verifica di assoggettabilità, completo degli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sia reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale di Follonica.

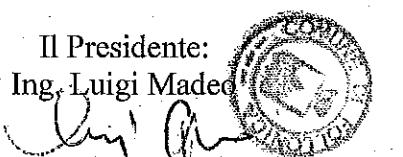
Follonica Li 10/01/2019

I Componenti del N.U.CO.V.V.

- 1) Dott. Fabio Ticci:.....
- 2) Arch. Domenico Melone:.....

Segretaria verbalizzante: Silvia Paladini

Il Presidente:
Ing. Luigi Madeddu





CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Per:

- LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

Classificazione/fascicolazione _____ GR.01.25.10/50.1 _____

- Contributo istruttoria emesso ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010. (per le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS) "Piano di Attuazione relativo all'Area di Trasformazione TR_09 Isole Eolie - Follonica"

Riferimento: Risposta alla richiesta di contributo proveniente dal Comune di Follonica (protocollo Ente richiedente n. 41246 del 06/12/2018), protocollo ARPAT n. 2018/86979 del 06/12/2018.

Autorità proponente: non indicato;

Autorità procedente: Consorzio Via Isole Eolie;

Autorità competente: NUCOV.

1. INDICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ESAMINATA PER L'ISTRUTTORIA:

- Documento preliminare

Si ricorda che ARPA Toscana fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla LR30/2009.

2. ESAME DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE

Documento preliminare

Il Piano attuativo verrà realizzato in attuazione della scheda "Tr09" allegata al Regolamento Urbanistico del Comune di Follonica e ne rispetta i parametri ed il dimensionamento massimo previsti. Il Piano Attuativo ha una superficie totale pari a 40662 mq, il relativo dimensionamento è meglio descritto alla Tabella presente alle pagine 8 e 9.

Vicoli paesaggistici e ambientali

L'area presenta alcune aree ricomprese nelle aree a rischio di esondazione secondo la specifica tavola di RU che individua aree di tipo PIME ed aree di tipo PIE. Le previsioni realizzative sono tuttavia esterne alle aree di vincolo.

I compatti edificatori veri e propri rientrano solo parzialmente nella perimetrazione della cartografia di vincolo, di cui all'articolo 142 comma 1 del DLgs 42/2004, in particolare risultano compresi nella parte inferiore nella perimetrazione delle aree comprese nella lettera "a" (300 mt dalla linea di costa) e dalla lettera "c" (150 mt da arginature di corsi d'acqua), per la parte del comparto ad Ovest di via Isole Eolie, dove i 150 mt sono presi dal corso del Fosso Cervia, che sfocia a mare in prossimità dell'ex casello idraulico del Boschetto. Anche in questo caso le previsioni realizzative sono previste al di fuori delle aree a vincolo.



CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Le fasce marginali dei compatti sono inoltre interessati dalla fascia di rispetto ferroviaria e della strada provinciale: anche in queste aree non sono previste previsioni realizzative.

Osservazioni: nel documento preliminare sono stati affrontati tutti gli argomenti di cui all'Allegato 1 alla LR 10/10 e smi, sono state descritte le caratteristiche del Piano Attuativo, nonché le caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dal Piano stesso.

Conclusioni: presa visione della documentazione presente e visto quanto sopra esposto, si ritiene che il Piano Attuativo previsto nella scheda normativa denominata TR 09 Via Isole Eolie Follonica, non debba essere assoggettato a procedura di VAS.

Il Responsabile del Supporto Tecnico
Dott. Fabio Anedda (*)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art.1, co.1, lett. r) del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Acquedotto del Fiora

SpA



GESTIONE OPERATIVA

Resp. Enzo Di Nunno

Tel 0564 422611

Fax 0564 22383

Unità protocollante: Processi autorizzativi e sanzionatori

Unità condivisione: Servizi Tecnici - Servizi e Controlli per l'Ambiente - Reti Grosseto - Impianti Grosseto - PMO

Prot. N. 2345 del 08.01.2019

Spett.le

Comune di Follonica

sua pec

**oggetto: VERIFICA PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS PIANO DI LOTTIZZAZIONE TR09 COMUNE DI FOLLONICA – richiesta contributi
(rif. ns. prot. N. 101337/18 del 06/12/18)**

Con la presente, In riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Al momento non si ravvedono problematiche né sull'approvvigionamento idrico né sul sistema depurativo.

La zona non è però dotata di rete fognaria pertanto i richiedenti dovranno provvedere alla realizzazione delle suddette infrastrutture; nel caso sia in previsione di passare alla pubblica gestione tali opere di urbanizzazione il progetto delle stesse dovrà essere preventivamente concordato con Acquedotto del Fiora.

Si ricorda altresì che qualunque intervento edificatorio dovrà preventivamente essere sottoposto al parere di sostenibilità del gestore del S.I.I.

Nel caso in cui siano individuate interferenze con le strutture in gestione alla scrivente Società dovrà essere redatto un progetto per la risoluzione delle stesse, che dovrà essere approvato da Acquedotto del Fiora SpA; i costi per le risoluzioni delle interferenze sono a carico del proponente.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti ed integrazioni che si rendessero necessari
poriamo

Cordiali saluti,

Il Responsabile Servizi Tecnici

(Barbara Biagini)



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Prot. n. del

A

Città di Follonica – Settore 3°

c.a. Arch. Vito Disabato

PEC: follonica@postacert.toscana.it

Ns. rif. Prot. n. 0009023 del 07.12.2018
Vs. rif. Prot. n. 41246 del 06.12.2018

Oggetto: Piano di lottizzazione TR09 – Verifica preliminare di assoggettabilità a VAS (art. 22 LRLTL 10/10 e smi) – Trasmissione del Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale. Trasmissione contributo istruttorio

In merito al procedimento in oggetto, considerate le competenze di questa Autorità derivanti dai propri strumenti di pianificazione, si dovrà tener conto di quanto esplicitamente contenuto nei piani e nelle relative discipline che riguardano l'ambito territoriale interessato dal progetto in argomento, con particolare riferimento a:

- **Piano di gestione del rischio alluvioni** del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (**PGRA**) – Il PGRA (approvato con DPCM 27 ottobre 2016, pubblicato in G.U. n. 28 del 3 febbraio 2017), consultabile sul sito, www.appenninosettentrionale.it rappresenta lo strumento di pianificazione di riferimento per la pericolosità ed il rischio di alluvioni nel territorio del bacino; il PGRA sostituisce il PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) per quanto riguarda la pericolosità da alluvione. In merito al procedimento in argomento, la documentazione trasmessa evidenzia che la lottizzazione ricade in parte in aree classificate a pericolosità bassa (P1) e in parte alta (P3), pertanto trova applicazione quanto riportato agli articoli 7, 8 e 11. Considerata la tipologia di intervento, si ritiene che non sia prevista espressione di parere da parte di questa Autorità. L'Amministrazione comunale competente dovrà comunque verificare e valutare l'ammissibilità dell'intervento ai sensi del quadro conoscitivo, delle norme di PGRA e delle leggi e regolamenti regionali in materia.

- **Piano di Gestione Acque delle acque** del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (**PdG**) – Il PdG, approvato con DPCM 27 ottobre 2016, pubblicato in G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017 consultabile sul sito www.appenninosettentrionale.it, rappresenta lo strumento di pianificazione e gestione della risorsa idrica per l'intero distretto dell'Appennino Settentrionale previsto dalla dir. 2000/60/CE. Finalità del Piano è il raggiungimento del buono stato ambientale per tutti corpi idrici, superficiali e sotterranei.

Con riferimento al quadro conoscitivo del suddetto Piano, si segnala che l'area di progetto è afferente al corpo idrico sotterraneo denominato "Gruppo di corpi idrici costieri - Corpo idrico della pianura di Follonica", (IT0932CT040) classificato in stato quantitativo "non buono" (3) per aspetti legati all'intrusione salina e al bilancio idrico e stato chimico "buono" (2) e con l'obiettivo di raggiungere lo stato quantitativo "buono" nel 2027 e di mantenere quello chimico. Le nuove previsioni non dovranno produrre deterioramento del corpo idrico interessato né essere causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal Piano.

A tal proposito, pur con la precisazione che in relazione al PdG non è prevista espressione di parere da parte di questa Autorità, si evidenzia che uno specifico obiettivo del Piano è quello di favorire un utilizzo idrico sostenibile fondato sulla protezione a lungo termine delle risorse idriche disponibili. Pertanto, in



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

considerazione delle evidenti criticità quantitative riscontrate nell'area, si ritiene opportuno che il progetto venga sviluppato considerando anche questo aspetto, prevedendo l'adozione di sistemi di risparmio idrico e/o reimpiego delle acque meteoriche in modo da poter disporre di fonti di approvvigionamento diverse dall'acquedotto per usi meno pregiati (quali irrigazione di aree destinate a verde, alimentazione di wc, ecc.) che costituiscono valide alternative all'uso di risorsa pregiata quale quella potabile destinata al consumo umano.

Il Segretario Generale
Ing. Massimo Lucchesi

ib/cs 20.12.2018