

PARAMETRI

AREA DI TRASFORMAZIONE TR6		
DESTINAZIONI	P.di L.	P.U.I.
Superficie area di trasformazione	mq. 20.269,00	= mq. 20.269,00
Superfici Pubbliche	mq. 7.065,00	= mq. 7.065,00
Superficie aree Edificabili	mq. 13.204,00	= mq. 13.204,00

AREA EDIFICABILE		
DESTINAZIONI	P.di L.	P.U.I.
Superficie Lotti 1-2-3-4	mq. 9.795,00	
Superficie Lotti 5-6	mq. 3.409,00	
Totale superficie Lotti	mq. 13.204,00	
S.U.L. residenziale	mq. 2.800,00	= mq. 2.800,00
Alloggi Totali	n°. 20,00	= n°. 20,00
Alloggi con S.U.L.minima di mq. 80,00	n°. 16,00	= n°. 16,00
Alloggi con S.U.L.minima di mq. 50,00	n°. 4,00	= n°. 4,00
Altezza massima	mt. 10,00	= mt. 10,00
Piani fuori terra	n°. 3,00	= n°. 3,00
S.U.L. direzionale / commerciale	mq. 300,00	= mq. 300,00
Altezza massima	mt. 10,00	= mt. 10,00
Piani fuori terra	n°. 3,00	= n°. 3,00
Distanza dalla S.P. 152	ml. 30,00	= ml. 30,00

Area Edificabile "A"	mq. 8.197,00	
Alloggi (20x62,08%)	n°. 12,42	
Alloggi con S.U.L.minima di mq. 80,00	n°. 10,00	
Alloggi con S.U.L.minima di mq. 50,00	n°. 2,40	
S.U.L. direzionale / commerciale	mq. 186,24	

Area Edificabile "B-B1"	mq. 5.266,00	
Alloggi (20x37,92%)	n°. 7,58	
Alloggi con S.U.L.minima di mq. 80,00	n°. 6,00	
Alloggi con S.U.L.minima di mq. 50,00	n°. 1,60	
S.U.L. direzionale / commerciale	mq. 113,76	

Altezza massima	mt. 10,00	= mt. 10,00
Piani fuori terra	n°. 3,00	= n°. 3,00

AREE DA CEDERE DEBITAMENTE ATTREZZATE AL PATRIMONIO PUBBLICO		
DESTINAZIONI	P.di L.	P.U.I.
Area di sosta	mq. 4.020,00	= mq. 4.020,00
Verde pubblico	mq. 2.300,00	= mq. 2.300,00
TOTALE	mq. 6.320,00	= mq. 6.320,00
Viabilità raccordo via Casetta Pecoral.Pasubio	mq. 745,00	= mq. 745,00
TOTALE GENERALE	mq. 7.065,00	= mq. 7.065,00

LEGENDA sistemazioni aree pubbliche

ALBERATURE Verde Pubbico

Ulivi n. 56

Alberi di Giada n. 8

n. 64

SUPERFICIE Verde Pubbico

Mq. 2.300,00

SUPERFICIE Area Multifunzionale e Parcheggio Pubblico

(130,00+54,88+13,76+73,07)+31,49+1,2+4.560,32

(9,00+26,75)+13,76+1,2

= 204,69

Mq. 4.765,00

ALBERATURE Area Multifunzionale

Alberi di Giada

n. 46

Marciapiede via Pasubio

Mq. 459,00

COMUNE DI FOLLONICA

Area di Trasformazione TR 01

PIANO ATTUATIVO COMPARTO TR1 b

Elaborato: Schemi indicativi edificabilità Lotti

Data: 05/03/2015

Scola: 1:500-1:250

Tav.N° 4

File:

PROGETTISTI:

MEIATTINI Arch. Davide

ROMBAI Arch. Fabrizio

Via Garibaldi n° 7/6 - 58022 FOLLONICA

C.F. MTI DVD 62016 E320R

Via Garibaldi, 34 - 58022 FOLLONICA

C.F. RMB FRZ 54508 D560T

Committente: AZIENDA AGRARIA CAVALLINI

ISEPPI GIORGIO e LORETTA

DESEGNATORE

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto o fatto né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

PROFILI - scala 1:250

