

COMUNE DI FOLLONICA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE TR09 VIA ISOLE EOLIE



Relazione fattibilità Archeologica

Richiedente: *Consorzio via Isole Eolie*
Via dell'Industria 1070, 58022 Follonica (GR)
P.Iva 01557100532

Progetto: *Arch. Davide Meiattini*

Data: Settembre 2018

Nella richiesta di chiarimenti ed integrazioni redatta dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Siena Grosseto ed Arezzo viene evidenziata la necessità di integrare quanto presentato con una relazione archeologica redatta sull'esempio del Progetto di Fattibilità Archeologica (strutturata ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 50/2016 e Codice degli Appalti).

Alla luce di quanto sopra ed evidenziando come il campo di applicazione sia sostanzialmente diverso (la normativa del codice si applica in realtà ad appalti con importo sopra soglia ed in fase definitiva dei lavori è) in merito alla problematica evidenziata evidenziamo quanto segue:

- L'area in progetto non comprende alcuna area interessata da vincolo di cui all'art. 142 lettera m) *le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice*. Indicazioni di condizioni di rischio non sono evidenziate nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale né nella scheda di Regolamento Urbanistico che regola la trasformazione di tale ambito. Per tale motivo in sede di presentazione del piano di Lottizzazione non è stato prodotto alcun documento specifico in tal senso.
- Dalla lettura delle cartografie, dalle foto aeree, dall'assenza di particolari toponimi relativi alla specifica area in oggetto, non vi sono indizi che facciano pensare ad emergenze archeologiche nel sito.
- Nella documentazione di PIT, Elaborato Abaco delle Invarianti Strutturali è rappresentato come *Bacini di Esondazione (carta dei Sistemi morfogenetici) ; Aree depresse delle pianure alluvionali*. L'area anche circostante è infatti segnata dai canali legati alla bonifica ed alla regimazione idraulica, con un andamento planoaltimetrico sostanzialmente invariato. Le formazioni pedecollinari nella zona in esame iniziano immediatamente al di là del tracciato della via Aurelia.
- I terreni a monte della linea ferroviaria sono stati oggetto di attività agricole nel corso del tempo. Dalle foto aeree relative agli anni 50 i terreni sono coltivati oltre che a filari di olivi anche a seminativo, per cui sottoposti a lavorazioni con aratura meccanizzata.
- La stessa realizzazione della linea ferroviaria ha comportato attività di scavo e manomissione del terreno in sito senza che sia stata evidenziata alcuna criticità .
- I terreni immediatamente adiacenti alla linea ferroviaria sono stati oggetto di indagine di scavo durante la realizzazione della viabilità pubblica lato mare, per un intervento di sminamento (la ferrovia era un obiettivo bellico sensibile ed indagini in tal senso sono necessarie per la realizzazione di infrastrutture lungo il suo tracciato). Anche durante l'esecuzione di tale indagine non sono emerse criticità.
- I terreni adiacenti al piano di lottizzazione sono stati oggetto inoltre di recenti interventi di edificazione (abitazioni lungo via Isole Eolie, villaggio turistico Il Veliero, Villaggio il Girasole, interventi edilizi immediatamente a monte della via Aurelia) senza evidenziare alcuna criticità.

Tutte le indicazioni documentarie di cui sopra potranno essere integrate con saggi conoscitivi diretti precedenti alla realizzazione delle opere.