



Città di Follonica

# Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -  
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 116 Del 14-05-12**

**OGGETTO: ADOZIONE, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/  
05, del PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO DEL'AREA  
URBANA EX-FLORIDA**

L'anno duemiladodici e questo giorno quattordici del mese di maggio alle ore 08:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

|                      |             |   |
|----------------------|-------------|---|
| BALDI ELEONORA       | SINDACO     | A |
| STELLA FRANCESCA     | ASSESSORE   | P |
| CETRARO ANTONIO      | ASSESSORE   | A |
| NOVELLI DAVIDE       | ASSESSORE   | P |
| BERNARDI MARIA LUISA | ASSESSORE   | P |
| RAPEZZI DONATELLA    | ASSESSORE   | P |
| PINZUTI BARBARA      | ASSESSORE   | P |
| BENINI ANDREA        | VICESINDACO | P |

Presiede l'adunanza BENINI ANDREA in qualita' di VICESINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL VICESINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

**Considerato** che con l'approvazione del Regolamento Urbanistico (D.C.C. n. 30 del 10.06.2011) l'area dell'ex-Florida è stata compresa nell'“Area di Riqualficazione RQ04a” dove, per quell'area, prevede la possibilità di intervenire con un Piano Attuativo per il recupero della volumetria esistente individuando parametri e condizioni;

**Visto che** la Sig.ra Pastorelli Roberta, in qualità di Amministratore Unico della “ARCOBALENO Impresa Edile s.r.l.” (P.I. 01473300539), con sede a Follonica in Via dell'Agricoltura n. 212/B, ha presentato in data 06.10.2011, prot. n. 19140, un progetto di Piano di Recupero relativo all'area dell'ex-Florida sopra detta;

**Dato atto** che la pratica edilizia n. 184/12 depositata si compone dei seguenti elaborati riportati in Allegato 1, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnico descrittiva.
- Valutazione degli effetti ambientali delle trasformazioni.
- Relazione di calcolo illuminotecnico delle aree di uso pubblico.
- Relazione di valutazione previsionale di impatto acustico.
- Norme Tecniche di Attuazione.
- Relazione geologica.
- Tav. 01 Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di intervento, documentazione fotografica e viste panoramiche, estratto di R.U., estratto fotogrammetrico ed estratto di mappa catastale.
- Tav. 02 Pianta, stato legittimato
- Tac. 03 Prospetti e sezioni, stato legittimato
- Tav. 04 Pianta piano interrato, stato di progetto.
- Tav. 05 Pianta piano seminterrato, stato di progetto.
- Tav. 06 Pianta piano primo, stato di progetto.
- Tav. 07 Pianta piano coperture, stato di progetto.
- Tav. 08 Prospetti, stato di progetto.
- Tav. 09 Sezioni, stato di progetto.
- Tav. 10 Sezioni stato di progetto.
- Tav. 11 Calcolo e verifica dei volumi di progetto, calcolo del volume interrato
- Tav. 12 Calcolo e verifica della superficie a parcheggio, calcolo e verifica della superficie permeabile, vincoli e distacco dai confini.
- Tav. 13 Verifica rispondenza alla Legge n. 13/89 e D.M. 236/89.
- Tav. 14 Schema reti tecnologiche acque bianche ed acque nere.
- Tav. 15 Tipologia gazebo: ubicazione, piante e prospetti.
- Tav. 16 Rendering 3D, stato di progetto.
- Tav. 17 Foto-inserimenti, stato di progetto.
- Schema di convenzione

**Preso atto** che le Relazioni d'Ufficio, in Allegato 2 alla presente quale parte integrante e sostanziale, dimostrano che:

a) per quanto alla “Relazione di Verifica”

– il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 16.02.2012 esprimendo parere favorevole condizionato al deposito di documentazione integrativa la quale è stata poi inviata in data 08.03.2012, prot. n. 4554; ;

– lo studio geologico di fattibilità della Variante è stato depositato, ai sensi della L.R.T. n. 1/05, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto;

- il Piano Attuativo è coerente alle disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

- lo schema di convenzione rispetta le finalità d'interesse pubblico definite dalle disposizioni del Regolamento urbanistico vigente;

b) per quanto alla “Relazione del procedimento per la verifica delle disposizioni dell'art.12, comma 6, del D.lgs 152/2006”:

- il Piano Attuativo non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS;

## DELIBERA

**1) DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05, il "PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO DELL'AREA URBANA EX-FLORIDA" che, ai Allegato 1, si compone dei seguenti elaborati **[All. 1]**, :

- Relazione tecnico descrittiva.
- Valutazione degli effetti ambientali delle trasformazioni.
- Relazione di calcolo illuminotecnico delle aree di uso pubblico.
- Relazione di valutazione previsionale di impatto acustico.
- Norme Tecniche di Attuazione.
- Relazione geologica.
- Tav. 01 Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di intervento, documentazione fotografica e viste panoramiche, estratto di R.U., estratto fotogrammetrico ed estratto di mappa catastale.
- Tav. 02 Pianta, stato legittimato
- Tac. 03 Prospetti e sezioni, stato legittimato
- Tav. 04 Pianta piano interrato, stato di progetto.
- Tav. 05 Pianta piano seminterrato, stato di progetto.
- Tav. 06 Pianta piano primo, stato di progetto.
- Tav. 07 Pianta piano coperture, stato di progetto.
- Tav. 08 Prospetti, stato di progetto.
- Tav. 09 Sezioni, stato di progetto.
- Tav. 10 Sezioni stato di progetto.
- Tav. 11 Calcolo e verifica dei volumi di progetto, calcolo del volume interrato
- Tav. 12 Calcolo e verifica della superficie a parcheggio, calcolo e verifica della superficie permeabile, vincoli e distacco dai confini.
- Tav. 13 Verifica rispondenza alla Legge n. 13/89 e D.M. 236/89.
- Tav. 14 Schema reti tecnologiche acque bianche ed acque nere.
- Tav. 15 Tipologia gazebo: ubicazione, piante e prospetti.
- Tav. 16 Rendering 3D, stato di progetto.
- Tav. 17 Foto-inserimenti, stato di progetto.
- Schema di convenzione

**2 - DI ADOTTARE** l'unito SCHEMA DI CONVENZIONE **[All. 1]**, composto da n° 14 articoli;

**3 - DI DARE ATTO** che lo studio geologico di fattibilità, redatto dal Geol. Alba Cagno, riportato in Allegato 1, è stato depositato, ai sensi della L.R.T. n. 1/05, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto [deposito n. 1164 del 27.03.2012].

**4 - DI PRENDERE ATTO** di quanto contenuto nella "Relazione di Verifica" **[All. 2]** redatta dal Funzionario del "Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio".

**5 - DI DARE ATTO** che, per le condivise motivazioni riportate nella "Relazione del procedimento per la verifica delle disposizioni dell'art.12, comma 6, del D.lgs 152/2006" **[All. 2]**, il presente Piano Attuativo non è da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica in quanto, non comportando nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative del dimensionamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti, non introduce ulteriori effetti sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dalle valutazioni inerenti il Regolamento Urbanistico.

**6 - DI DARE ATTO** che:

ai sensi dell'art. 69, comma 2, della L.R.T. 1/05, il piano attuativo:

- sarà trasmesso in copia alla Provincia di Grosseto;
- verrà depositato nella casa comunale, presso il "Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio – S.I.T.", per 45 giorni consecutivi durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

ai sensi dell'art. 69, comma 3, della L.R.T. 1/05:

- dell'effettuato deposito del piano attuativo sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T.

Indi

## LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di ridurre i tempi per la definizione dell'iter del piano attuativo per attuare la riqualificazione di quest'area centrale della città  
con voti unanimi,  
dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, punto 4, del D.L.vo n. 267/00.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MELONE DOMENICO

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

|                           |
|---------------------------|
| IMPEGNO O ACCERTAMENTO N. |
|---------------------------|

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MELONE DOMENICO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO  
BENINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
BERTOCCHI STEFANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il                      vi rimarrà per 15 giorni consecutivi  
fino al                      , ai sensi dell'art. 124/ I<sup>^</sup> comma, Dlg. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE

Lì,

CECCARELLI SILVIA