



Città di Follonica

Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 175 Del 12-07-12

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO DELL'AREA URBANA
EX-FLORIDA - PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART. 69 L.R.T. 1/
05**

L'anno duemiladodici e questo giorno dodici del mese di luglio alle ore 14:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	SINDACO	P
STELLA FRANCESCA	ASSESSORE	P
CETRARO ANTONIO	ASSESSORE	P
NOVELLI DAVIDE	ASSESSORE	P
BERNARDI MARIA LUISA	ASSESSORE	A
RAPEZZI DONATELLA	ASSESSORE	A
PINZUTI BARBARA	ASSESSORE	A
BENINI ANDREA	VICESINDACO	P

Presiede l'adunanza BALDI ELEONORA in qualita' di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con propria deliberazione n. 116 del 14.05.2012 è stata adottato, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05 ed in coerenza al Regolamento urbanistico, il "PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO DELL'AREA URBANA EX-FLORIDA" ed il relativo Schema di Convenzione;

DATO ATTO, come risulta dalla certificazione redatta dal Segretario Generale, in Allegato 1 alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, che:

- la deliberazione suddetta è stata depositata per la libera visione al pubblico per il periodo di 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo Avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 21 del 23/05/2012;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, vista la data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra, scadeva il 7 luglio 2012;
- nel termine suddetto non sono state depositate osservazioni;

RITENUTO che ricorrano quindi i presupposti per:

- a) prendere atto dell'assenza di osservazioni;
- b) approvare definitivamente il "PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO DELL'AREA URBANA EX-FLORIDA" nella medesima stesura adottata con la D.G.C. 116/2012;
- c) approvare l'unito Schema di Convenzione, composto da 14 articoli, nella medesima stesura adottata con la D.G.C. 116/2012;

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO, come risulta dalla Certificazione del Segretario Generale riportata in Allegato 1, che non sono state depositate osservazione nei termini fissati;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05, il "PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO DELL'AREA URBANA EX-FLORIDA" così come adottato con la precedente D.G.C. n. 116 del 14.05.2012 che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva.
- Valutazione degli effetti ambientali delle trasformazioni.
- Relazione di calcolo illuminotecnico delle aree di uso pubblico.
- Relazione di valutazione previsionale di impatto acustico.
- Norme Tecniche di Attuazione.
- Relazione geologica.
- Tav. 01 Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di intervento, documentazione fotografica e viste panoramiche, estratto di R.U., estratto fotogrammetrico ed estratto di mappa catastale.
- Tav. 02 Pianta, stato legittimato
- Tac. 03 Prospetti e sezioni, stato legittimato
- Tav. 04 Pianta piano interrato, stato di progetto.
- Tav. 05 Pianta piano seminterrato, stato di progetto.
- Tav. 06 Pianta piano primo, stato di progetto.
- Tav. 07 Pianta piano coperture, stato di progetto.
- Tav. 08 Prospetti, stato di progetto.
- Tav. 09 Sezioni, stato di progetto.
- Tav. 10 Sezioni stato di progetto.
- Tav. 11 Calcolo e verifica dei volumi di progetto, calcolo del volume interrato
- Tav. 12 Calcolo e verifica della superficie a parcheggio, calcolo e verifica della superficie permeabile, vincoli e distacco dai confini.
- Tav. 13 Verifica rispondenza alla Legge n. 13/89 e D.M. 236/89.
- Tav. 14 Schema reti tecnologiche acque bianche ed acque nere.
- Tav. 15 Tipologia gazebo: ubicazione, piante e prospetti.
- Tav. 16 Rendering 3D, stato di progetto.
- Tav. 17 Foto-inserimenti, stato di progetto.
- Schema di convenzione

3) DI APPROVARE l'unito SCHEMA DI CONVENZIONE , composto da n. 14 articoli, così come adottato con la precedente D.G.C. n. 116 del 14.05.2012;

4) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/05, che:

- la presente deliberazione sarà trasmessa in copia alla Provincia di Grosseto;
- dell'approvazione sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T.

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 69 comma 6 della L.R.T. 1/05, il presente piano attuativo sarà efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso dell'avvenuta approvazione

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di ridurre i tempi per la definizione dell'iter del piano attuativo per attuare la riqualificazione di quest'area centrale della città
con voti unanimi,
dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, punto 4, del D.L.vo n. 267/00.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole

Data, 11-07-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

Favorevole

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.

Data, 11-07-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MELONE DOMENICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BALDI ELEONORA

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
fino al , ai sensi dell'art. 124/ I^ comma, Dlg. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE

Lì,

CECCARELLI SILVIA