



Città di Follonica

Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 206 Del 06-09-12

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
VARIANTE PIANO ATTUATIVO COMPARTO URBANISTICO CR2
- AURELIA (ADOSSATO CON D.G.C. n. 168/12)**

L'anno duemiladodici e questo giorno sei del mese di settembre alle ore 15:00 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	SINDACO	P
STELLA FRANCESCA	ASSESSORE	P
CETRARO ANTONIO	ASSESSORE	A
NOVELLI DAVIDE	ASSESSORE	P
BERNARDI MARIA LUISA	ASSESSORE	P
RAPEZZI DONATELLA	ASSESSORE	P
PINZUTI BARBARA	ASSESSORE	P
BENINI ANDREA	VICESINDACO	P

Presiede l'adunanza BALDI ELEONORA in qualita' di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 168/02.07.2012, adottava ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05 la "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI COMPARTO URBANISTICO – CR2 AURELIA" in coerenza con le previsioni del Regolamento urbanistico vigente;

DATO ATTO, come risulta dalla certificazione redatta dal Segretario Generale in Allegato 1 alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, che:

- la deliberazione suddetta è stata depositata per la libera visione al pubblico per il periodo di 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo Avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 del 18/07/2012;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, vista la data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra, scadeva il 1° settembre 2012;
- nel termine suddetto non sono state depositate osservazioni.

PRESO ATTO che la Relazioni di Verifica, in Allegato 2 alla presente quale parte integrante e sostanziale, conferma che:

- la variante ha correttamente seguito l'iter procedurale previsto dalla L.R.T. n. 1/05 e s.m.i.;
- la variante è coerente alle disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- lo schema di convenzione rispetta sia l'impianto della convenzione rep. 26788 del 03.08.2009, che le finalità d'interesse pubblico definite dalle disposizioni del Regolamento urbanistico vigente;
- la variante non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS;

RITENUTO che la Variante suddetta può essere definitivamente approvata, senza modifica alcuna, così come adottata con la D.G.C. n. 168/12 i cui elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale alla medesima D.G.C., sono qui confermati ancorché non allegati: gli elaborati si compongono di:

Allegato I: Relazione Tecnica della Variante

Allegato III: Norme tecniche di attuazione della Variante

Relazione Geologica di fattibilità della Variante a firma del Geol. F. Fanciulletti

Schema di convenzione della Variante

dello **STATO DI PROGETTO – FASE 2 – STATO VIGENTE**

Tav.15a – Zonizzazione

Tav.15b - Zonizzazione: dimostrazione superfici pubbliche

Tav.16a – Tipologie edilizie – Pianta piano terra

Tav.16b – Tipologie edilizie – Pianta piano primo

Tav.16c - Tipologie edilizie – Coperture

Tav.17a – Fognatura nera – fognatura chiara

Tav.17b – Acquedotto potabile – non potabile – linea antincendio

Tav.17c - Linea elettrica pubblica –privata –telefonica – metano

TAV 18: Segnaletica stradale

TAV 19: Planivolumetria – Rendering

TAV 20: Profili urbanistici – Viste prospettiche

dello **STATO DI PROGETTO – FASE 2 – STATO VARIATO**

Tav.15a – Zonizzazione

Tav.15b - Zonizzazione: dimostrazione superfici pubbliche

Tav.16a – Tipologie edilizie – Pianta piano terra

Tav.16b – Tipologie edilizie – Pianta piano primo

Tav.16c - Tipologie edilizie – Coperture

Tav.17a – Fognatura nera – fognatura chiara

Tav.17b – Acquedotto potabile – non potabile – linea antincendio

Tav.17c - Linea elettrica pubblica –privata –telefonica – metano

TAV 18: Segnaletica stradale

TAV 19: Planivolumetria – Rendering

TAV 20: Profili urbanistici – Viste prospettiche

DELIBERA

1- DI PRENDERE ATTO, come risulta dal certificato del Segretario Generale in Allegato 1, che nessuna osservazione è stata depositata nel termine previsto.

2- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 69, comma 5, della L.R.T. n. 1/05, la "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI COMPARTO URBANISTICO – CR2 AURELIA" così come adottata con D.G.C. n. 168/12 senza modifica alcuna;

3 - DI APPROVARE lo SCHEMA DI CONVENZIONE, composto da n. 21 articoli, così come adottato con D.G.C. n. 168/12 senza modifica alcuna;

4 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto nella "Relazione di Verifica" in Allegato 2 redatta dal Funzionario del "Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio".

5 - DI DISPORRE che:

- ai sensi dell'art. 69, comma 2, della L.R.T. 1/05, la presente deliberazione venga trasmessa alla Provincia di Grosseto;
- ai sensi dell'art. 69, comma 3, della L.R.T. 1/05, sia data notizia dell'approvazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T.

6 - DI DARE ATTO di che la Variante, ai sensi dell'art. 69, comma 6, della L.R.T. n. 1/05, sarà efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T..".

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di ridurre i tempi per la definizione dell'iter del piano attuativo
con voti unanimi,

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, punto 4, del D.L.vo n. 267/00.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole

Data, 04-09-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

Favorevole

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.

Data, 04-09-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MELONE DOMENICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BALDI ELEONORA

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO