



Città di Follonica

Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 48 Del 07-03-13

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL P.D.L. VIA ISOLE EOLIE
AI SENSI ART. 69 DELLA L.R. 1/05**

L'anno duemilatreddici e questo giorno sette del mese di marzo alle ore 15:00 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	SINDACO	P
STELLA FRANCESCA	ASSESSORE	P
CETRARO ANTONIO	ASSESSORE	A
NOVELLI DAVIDE	ASSESSORE	P
BERNARDI MARIA LUISA	ASSESSORE	P
RAPEZZI DONATELLA	ASSESSORE	P
PINZUTI BARBARA	ASSESSORE	A
BENINI ANDREA	VICESINDACO	P

Presiede l'adunanza BALDI ELEONORA in qualita' di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 26.07.2007 ha approvato il Piano Attuativo (Piano di Lottizzazione) e lo schema di convenzione per la realizzazione di attività turistico-ricettive e commerciali, quali integrazione alla ricettività turistica, in Loc. Pratoranieri a valle della S.P. 152 "Vecchia Aurelia" in zona C – Sottozona C4 del P.R.G. vigente;
- il piano suddetto è stato poi convenzionato con Atto del 10.12.2007, rep. n. 32019;
- il Consiglio Comunale con successiva deliberazione n. 77 del 27.11.2009 ha approvato la Variante al suddetto Piano Attuativo (Piano di Lottizzazione) ed al relativo schema di convenzione per la realizzazione di attività turistico-ricettive e commerciali;
- la convenzione in variante è stata poi sottoscritta con Atto del 11.01.2011, rep. n. 36591;

DATO ATTO che, in relazione alla Variante n. 1 suddetta, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 183, del 07.09.2009, ha predisposto di procedere alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. che si è poi conclusa con la conferma della non assoggettabilità con relativo avviso pubblicato in data 12.10.2009;

PRESO ATTO di quanto alla L.R. n. 10/2010 in materia di V.A.S. che, all'Art. 5 bis, comma 2, prevede l'applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni;

PRESO ATTO che i soggetti interessati hanno depositato in data 14.12.2012, prot. n. 23818, la richiesta ed il progetto per una seconda Variante del Piano Attuativo (Piano di Lottizzazione) suddetto [in All. 1 quale parte integrante e sostanziale del presente atto];

CONSIDERATO che quanto alla Variante n. 2 non modifica i termini, gli obblighi e le disposizioni di cui alla convenzione per l'attuazione degli interventi sottoscritta con Atto del 11.01.2011, rep. n. 36591.

PRESO ATTO del parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 15 febbraio 2013;

PRESO ATTO di quanto alla "Scheda di Verifica" redatta dal Responsabile del Procedimento [in All. n. 2 al presente atto quale parte integrante e sostanziale];

DATO ATTO che la presente Variante n. 2 al Piano Attuativo [Piano di Lottizzazione] è conforme e coerente al Piano Strutturale e al regolamento Urbanistico vigenti;

DATO ATTO dello studio geologico redatto dal Dott. Geol. Bonelli Luca è stato depositato all'U.R.T.A.T. di Grosseto al n. 1181 del 01.02.2013;

VISTE le Leggi Regionali n° 1/05 e n. 42/00 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO che ricorrano i presupposti per adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05, il progetto di Variante n. 2 al Piano Attuativo (Piano di Lottizzazione) suddetto;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;

D E L I B E R A

1 - DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, la Variante n. 2 al Piano Attuativo [Piano di Lottizzazione] approvato con D.C.C. n. 77 del 27.11.2009 e convenzionato con Atto dell'11.01.2011, rep. n. 36591, posto in Loc. Pratoranieri a valle della S.P. 152 "Vecchia Aurelia" in zona "Airt – Aree integrative alla ricettività turistica" del Regolamento Urbanistico vigente che si compone dei seguenti elaborati **[All. 1]**:

Relazione Generale – Relazione Tecnica

Relazione classificazione delle strutture

Relazione previsionale di impatto acustico

Valutazione Effetti Ambientali

Norme tecniche di attuazione

Tav.1 – Stato convenzionato – Stato di variante - Verifica parametri

Tav.2 - Stato convenzionato - Planivolumetrico – Profilo longitudinale lottizzazione

Tav.2.1 - Stato di variante - Planivolumetrico – Profilo longitudinale lottizzazione

Tav.3 - Stato convenzionato - Tipologie edilizie R.T.A. (sottozona ex F1) – non oggetto di variante

Tav.4 – Stato convenzionato - Tipologie edilizie Residence (sottozona ex C4)

Tav.4.1 – Stato di variante - Tipologie edilizie Residence (sottozona ex C4)

Tav.5 - Stato convenzionato - Tipologie edilizie R.T.A. (sottozona ex C4)
Tav.5.1 - Stato di variante - Tipologie edilizie R.T.A. (sottozona ex C4)
Tav.6 - Stato convenzionato - Tipologie edifici commerciale e di servizio privato(sottozona ex C4)
Tav.6.1 - Stato di variante - Tipologie edifici commerciale e di servizio residences e R.T.A
Relazione Opere di urbanizzazione
Computo metrico-estimativo Opere di urbanizzazione
Tav.7 - Stato convenzionato - Opere di urbanizzazione aree private – planimetria generale
Tav.7.1 - Stato di variante - Opere di urbanizzazione aree private – planimetria generale
Relazione geologica di fattibilità a firma del Dott. Geol. L. Bonelli

3 - DI DARE ATTO che lo studio geologico redatto dal Geol. Luca Monelli, riportato in Allegato 1, è stato depositato, ai sensi della L.R.T. n. 1/05, presso l'Ufficio del genio Civile di Grosseto al n. 1181 del 01.02.2013;

4 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto nella “ Scheda di Verifica” [All. 2] redatta dal Funzionario del “Settore 3° - U.O.C. n. 8 - Pianificazione Urbanistica”.

5 - DI DARE ATTO che con la presente Variante 2 non si apportano modifiche a quanto riportato nella convenzione sottoscritta con Atto del 11.01.2011, rep. n. 36591 i cui termini, disposizioni ed obblighi rimangono invariati e confermati con il presente atto con particolare attenzione alle opere di urbanizzazione a carattere pubblico.

6 - DI DARE ATTO che:

ai sensi dell'art. 69, comma 2, della L.R.T. 1/05:

- il piano attuativo sarà trasmesso in copia alla Provincia di Grosseto;
- il piano attuativo verrà depositato nella casa comunale, presso il “Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio – S.I.T.”, per 45 giorni consecutivi durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

ai sensi dell'art. 69, comma 3, della L.R.T. 1/05:

- dell'effettuato deposito del piano attuativo sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di ridurre i tempi per la definizione dell'iter della presente variante al piano attuativo già convenzionato e per attuare gli interventi in parte già oggetto di titoli edilizi abilitativi rilasciati, con voti unanimi,
dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, punto 4, del D.L.vo n. 267/00.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole

Data, 21-02-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

Favorevole

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.

Data, 21-02-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MELONE DOMENICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BALDI ELEONORA

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO