



PROVINCIA COMUNE DI FOLLONICA
di GROSSETO SETTORE ASSETTO E USO DEL

Dipartimento
Sviluppo Sostenibile

Prot. n. 75370
Strumenti e atti n.7/2013

TERRITORIO
Prot. N° 2014
del 9 MAG. 2013

Grosseto, 02/05/2013

POSTA CERTIFICATA
D.L. N. 46/2013

7/5/2013

OGGETTO: Comune di Follonica: Adozione Piano Attuativo zona industriale di Follonica - area TR03a: contributi/osservazioni.

X *Hognini*
[Signature]

Al Sindaco del Comune di Follonica
Largo Cavallotti, 1
58022 Follonica

In riferimento alla deliberazione Consiglio Comunale n. 46 del 07.03.2013 ed alla relativa documentazione trasmessa con nota protocollo n. 5818 del 19.03.2013 (pervenuta a questa Provincia in data 25.03.2013 prot. n. 51391), sulla base di quanto indicato all'art. 69 e all'art. 27 della legge R.T. 3 gennaio 2005, n. 1, si presentano le osservazioni ed i contributi di seguito riportati.

Il Piano Attuativo prevede, per le aree classificate dal Regolamento Urbanistico comunale come "TR 03a", la realizzazione di impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale e terziarie/direzionali, nel rispetto delle Norme di Attuazione del Piano stesso.

A tal fine si rileva che all'art. 5 "Utilizzo delle superfici fondiarie del Piano" nella tabella parametri urbanistici, all'art. 6 "Parametri urbanistici ed edilizi" nella tabella parametri urbanistici di progetto e nella stessa tabella riportata nella Tav. 2 "Stato Modificato" si prevede per le attività commerciale, servizi e artigianale/industriale un'altezza massima di ml 10,00.

Si fa presente che l'altezza massima riportata negli articoli sopra citati non risulta coerente con quanto riportato nell'Allegato A del Regolamento Urbanistico, che prevede, quali parametri urbanistici per l'attività artigianale industriale e servizi un'altezza massima di mt. 9,00 e per l'attività commerciale/direzionale un'altezza max di mt. 7,00 max 2 piani. Occorre pertanto rendere coerenti le Norme Tecniche di Attuazione con quanto previsto dall'Allegato A del Regolamento Urbanistico.

Infine si rileva che la previsione interessa un territorio in cui non sono state rilevate criticità di natura geologica, idraulica e forestale rispetto al quadro conoscitivo dello Strumento di Pianificazione Territoriale provinciale (PTC) e comunale (PS); mentre in relazione alla tutela della risorsa idrica presente nel sottosuolo si evidenzia la necessità di un approfondimento circa eventuali interferenze con il pozzo ad uso idropotabile segnalato dalla banca dati territoriali della Provincia di Grosseto all'interno dell'area di previsione.

Il Responsabile Sviluppo del Territorio
e Energie Rinnovabili
Arch. Lucia Gracili

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali
Contatti:

Il Responsabile Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili è l'Arch. Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it
Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali Fommi - e-mail l.fommei@provincia.grosseto.it
Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Via Cavour, 16 - Grosseto - Tel. 0564/484770/786 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15.30 alle 17.00.

Maremma
Toscana

Provincia di Grosseto - Sede centrale
Piazza Dante Alighieri, 35 (58100 Grosseto) - tel 0564 484111 - fax 0564 22385 - Cod. Fisc. 80000030538
www.provincia.grosseto.it