



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 4
LAVORI PUBBLICI-DEMANIO
MANUTENZIONI-PROTEZIONE CIVILE



Prot. gen. n.

Follonica li, 10.01.2019

Prot. int. n.

Allegati n.

Risp. a nota del

1686
15 GEN. 2019

Settore Uso e Assetto del Territorio
Sede

OGGETTO : "Piano di Lottizzazione Area TR09 via Isole Eolie" parere sul piano di lottizzazione

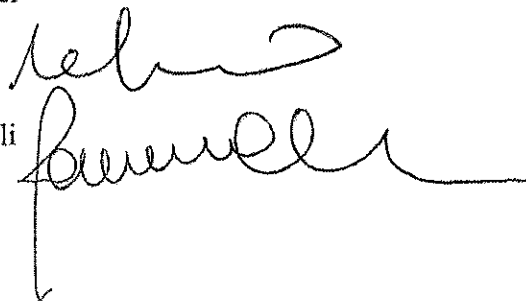
- Lungo i percorsi pedonali deve essere garantito un passaggio libero di almeno 150 cm. al netto di pali della luce, cassette enel, telecom ecc;
- Nella successiva fase esecutiva dovranno essere analizzate le caratteristiche geotecniche dei terreni sui quali impostare le fondazioni stradali della viabilità pubblica allo scopo di progettare un adeguato pacchetto stradale.
- La tipologia di corpi illuminanti e dei sostegni, indicata negli elaborati grafici, non appare idonea, si dovranno prevedere lampioni ed armature stradali a led (come per altro specificati nei computi metrici) dimensionati sulla base di calcoli illuminotecnici; Si precisa che gli apparecchi dovranno essere tutti in classe II di isolamento e quindi non dovrà essere previsto l'impianti di terra. L'alimentazione di tutti e due i sub-comparti dovrà avvenire dalla rete esistente di Via Isole Eolie così come l'alimentazione del parcheggio all'incrocio tra Viale Italia e Via Isole Eolie
- La rete di smaltimento delle acque meteoriche deve essere opportunamente dimensionata sulla base di calcoli idraulici (dati pluviometrici con tempi di ritorno Tr non inferiori a 10 anni) e dovrà essere ottenuta l'autorizzazione allo scarico sul reticolo idraulico individuato.
- Dovranno essere acquisiti i pareri e le prescrizioni da parte dei gestori dei sottoservizi.
- Per i sottoservizi ricadenti in aree non cedute al Comune di Follonica dovranno essere acquisiti da parte del soggetto attuatore tutte le servitù necessarie con una fascia di asservimento che dovrà essere concordata con i soggetti gestori delle reti interessate.
- Tutte le aree verdi dovranno essere rese accessibili da parte dei mezzi necessari per la manutenzione e dovranno esser previsti idonei accessi dalle strade di nuova realizzazione in conformità al codice della strada;
- La sistemazione delle aree verdi con eventuali percorsi pedonali e aree di sosta ed illuminazione dovrà esser meglio concordata e definita in fase di progettazione esecutiva;
- La manutenzione delle aree verdi dovrà essere garantita dal soggetto attuatore o dai suoi aventi causa, dovrà essere pertanto assunto specifico impegno per la gestione di tali aree in fase di sottoscrizione della convenzione o di cessione delle aree
- Gli eventuali maggiori costi che si dovessero verificare in fase di progettazione esecutiva per le prescrizioni impartite dal Comune di Follonica e dagli altri enti coinvolti, per la modifica

del prezzario di riferimento (2018) dovranno essere assunti in carico completamente dal soggetto attuatore.

Per Il Settore Lavori Pubblici

P.I. Rossano Margheriti

Arch. Alessandro Romagnoli

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, for P.I. Rossano Margheriti, is a stylized cursive script. The second signature, for Arch. Alessandro Romagnoli, is also in cursive and appears to be written below the first one, with some overlapping.



CITTA' DI FOLLONICA

POLIZIA MUNICIPALE

Via Roma ang. Largo Felice Cavallotti - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566.42000 - Fax 0566. 53006

poliziamunicipale@comune.follonica.gr.it



Prot. gen. n°

Prot. int. n°

Allegati n°

1395

14 GEN. 2019

Al Funzionario P.O.
Responsabile del Procedimento
Geom. Elisabetta Tronconi
S E D E

Oggetto: Piano di lottizzazione Area TR09 Isole Eolie – Richiesta parere.

Facendo riferimento al Piano Attuativo comparto TR09 questo Comando di P.M., premesso che l'intervento di cui trattasi insiste in due aree ben distinte poste tra la linea ferroviaria e la S.P. n.152 quasi al confine nord del Comune di Follonica. Tale Piano Attuativo prevede appunto la realizzazione di opere di urbanizzazione, tra cui nuove viabilità di comparto comprensive di accessi, sedi stradali, aree di parcheggio. Gli accessi a tale comparto avvengono:

- 1) il primo dalla S.P. 152 – tale accesso è stato autorizzato dalla Provincia di Grosseto con Decreto n. 24429 del 27.09.2018 ad oggetto: *"S.P. 152 Aurelia Vecchia – Rilascio decreto di concessione per l'esecuzione dei lavori di adeguamento tecnico di n.1 accesso stradale esistente al km. 47+500 lato sx"*. Nel Decreto sono riportate delle condizioni di cui al disciplinare ivi trascritto e nella parte finale testualmente recita: *" omississ.. si ritiene opportuno rilasciare la presente concessione con modalità attuativa di tipo provvisorio sperimentale."* Preme precisare che tale accesso insiste in piccolissima parte in area di proprietà comunale esterna al comparto (fg.31 part. 777).
- 2) Il secondo, posto a nord del comparto, insiste su una "strada complanare" alla S.P. n.152 che serve anche la struttura ricettiva "Il Veliero" la cui proprietà, nel tratto iniziale, è del Comune di Follonica (fg. 30 partt. 396-390-359-392) e subito dopo dei sigg. Tagliaferri Lirio (fg.30 partt. 581-582) e Tagliaferri Mauro (fg.30 partt. 583-584) si precisa che tali soggetti partecipano al Piano Attuativo TR09, mentre nella parte terminale è di proprietà della Aurelia Parco Vacanze Il Veliero Soc. Coop.a.r.l. (fg. 30 part. 337).

Dato atto di quanto sopra espresso, vista la relazione dell'Ufficio Urbanistica a firma della P.O. geom. Tronconi E. in data 11.01.2019, valutata la tavola progettuale a firma dell'arch. Davide Meiattini, nella specie la tav. C3, ad oggetto: *"segnaletica stradale e geometria posti auto"*, si esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole a condizione** che venga presentata una nuova tavola di dettaglio:

- Che sia rappresentativa di segnaletica stradale orizzontale e verticale, quella presentata risulta carente (es. non ci sono posti auto per portatori di H e relativa segnaletica, superamento barriere architettoniche negli attraversamenti pedonali e/o passi carrabili,



CITTA' DI FOLLONICA

POLIZIA MUNICIPALE

Via Roma ang. Largo Felice Cavallotti - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566.42000 - Fax 0566. 53006

poliziamunicipale@comune.follonica.gr.it



assenza del segnale posto all'uscita del comparto verso la SP 152 -divieto accesso a sx e direzione obbligatoria a dx-.....ecc..).

- Che l'area a parcheggio individuata dal progetto in Viale Italia/ Via Leone deve essere anch'essa dotata di segnaletica stradale e la *"semplice finitura a ghiaietto"* dovrà essere una scelta dell'Amministrazione Comunale; a parere di questo Comando la stessa dovrebbe essere anche dotata di una suddivisione ordinaria di stalli, la norma infatti prevede l'adozione di n.1 stallo per portatori di H ogni 50 stalli liberi; quando l'area sarà di proprietà di questo Ente dovrà essere adottato un provvedimento amministrativo che legittimi l'uso a parcheggio dell'area di cui trattasi secondo le tipologie dei veicoli indicati dal Cds.
- Che tutta la segnaletica stradale (orizzontale e verticale) occorrente dovrà essere realizzata completa e conforme alle norme di riferimento (*Decreto legislativo 30.04.1992, n.285 e ss.mm.ii. D.P.R. 16.12.1992, n.495*) ed installata secondo quanto previsto dalla *Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del codice della strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione* del 24 ottobre 2000 e s.m.i, ciò anche al fine dell'adozione di successiva ordinanza da parte di questo Comando.
- Che la stessa dovrà altresì rappresentare, tra l'altro, anche la realizzazione di una nuova canalizzazione nella parte terminale dei nuovi setti stradali di progetto, poichè gli stessi sono stati rappresentati come *"rotatoria"* ma non hanno le caratteristiche stradali di una rotatoria, infatti anche la relazione generale la rappresenta come *"una rotonda terminale che permette l'inversione di marcia"*.
- Che i marciapiedi di progetto non dovranno avere angoli a 90°, dovrà altresì essere indicata in maniera puntiforme la posa in opera dei corpi illuminanti posizionati nella sede stradale conformi al CDS..ecc...

Tutte le opere realizzate dovranno comunque essere eseguite in conformità a quanto previsto dalle vigenti norme, in particolare:

- Decreto legislativo 30.04.1992, n.285 e ss.mm.ii. (NCdS);
- D.P.R. 16.12.1992, n.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- D.M.05.11.2001 e ss.mm.ii.;
- D.M.19.04.2006 e ss.mm.ii.

Visto il progetto nel suo insieme, questo Comandando di P.M., ritiene che sarebbe opportuno valutare da parte dei Nostri Uffici, LL.PP. e/o Urbanistica, la realizzazione di un nuovo marciapiede, almeno nella parte a Nord del Comparto TR09, che permetta al pedone di arrivare in sicurezza dal comparto stesso a Via Isole Eolie.

IL COMANDANTE P.M.

DR. BARTOLUCCI Luciano

Luciano Bartolucci