



CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 266 del 27-11-2015

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR01b
- BIVIO RONDELLI, AI SENSI ART. 111 L.R. n. 65/14**

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventisette del mese di novembre alle ore 08:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

Andrea Benini	SINDACO	P
Andrea Pecorini	VICESINDACO	P
Alberto Aloisi	ASSESSORE	P
Massimo Baldi	ASSESSORE	P
Barbara Catalani	ASSESSORE	A
Mirjam Giorgieri	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza Andrea Benini in qualità di SINDACO, partecipa il viceSEGRETARIO GENERALE GEMMA MAURI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Follonica è dotato di Regolamento Urbanistico approvato in via definitiva con DCC n.30 del 10.06.2011;
- il Regolamento Urbanistico prevede un Area di Trasformazione denominata “TR01 – Bivio Rondelli” disciplinata agli articoli 1-2-3 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in particolare dalla Scheda di indirizzo contenuta nell’Allegato A alle suddette Norme.

Visto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 19.12.2013 è stato approvato il Piano Unitario d’Intervento (P.U.I.) per l’area di trasformazione suddetta;
- il suddetto P.U.I., coerentemente con le indicazioni del R.U., ha individuato i criteri d’intervento per i due sub-comparti inclusi, indicati come “TR01a” e “TR01b”, la cui attuazione è subordinata all’approvazione dei relativi piani attuativi.

Preso atto che, in data 27.03.2015/8916, è stata depositata la richiesta di approvazione del Piano Attuativo per il sub-comparto “TR01b” - pratica edilizia n. 308/15 – dai proprietari dei terreni interessati dalla trasformazione urbanistica e precisamente:

- Azienda Agraria Cavallini (P.I. 05394961006), con sede legale a Roma in Via Liegi n. 44, nella persona del legale rappresentante Sig. Pichi Romana, n. a Cuneo il 20.01.1933 e residente a Follonica Fattoria Bicocchi n. 43; proprietaria dei terreni censiti al C.T. al foglio 20, p.lla 1884;
- Iseppi Giorgio (C.F. SPPGRG51M21D656S), n. a Follonica il 21.08.1951 ed ivi residente in Via Casetta Pecorai n. 2; proprietario dei terreni censiti al C.T. al foglio 20, p.lle 1655-1666;
- Iseppi Loretta (C.F. SPPLTT42L70G687N), n. a Piombino il 30.07.1942 e residente a Follonica in Via Massetana n. 87; proprietaria dei terreni censiti al C.T. al foglio 20, p.lle 1339-1616-1667.
- Iseppi Giorgio e Iseppi Loretta, sopra detti, comproprietari dei terreni censiti al Folgio 20, p.lle 1346-1617-1618-1836-1837.

Dato atto che il Piano Attuativo si compone degli elaborati riportati in Allegato 1, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che si elencano:

- 1.a) Relazioni - Generale - Descrizione Stato Attuale - Descrizione Stato di Progetto
- 1.b) Relazione Valutazione Effetti Ambientali (V.E.A.)
- 1.c) Relazione Geologica di fattibilità
- 1.d) Relazione Tecnica di previsione di Impatto Acustico Ambientale
- 1.e) Norme Tecniche di Attuazione
- 1.f) Tav. n° 1 Stato Attuale – Estratti - Vista Aerea – Planimetria generale – Sezioni
- 1.g) Tav. n° 1.1 Stato Attuale – Rilievo topografico area con sovrapposizione catastale e individuazione aree da cedere all’A.C.
- 1.h) Tav. n° 2 Stato Attuale- Vista Generale e Documentazione fotografica
- 1.i) Tav. n° 3 Stato di Progetto - Parametri NTA – Planimetria generale - Individuazione aree Pubbliche e Private – Sezioni
- 1.l) Tav. n° 4 Schemi indicativi edificabilità dei lotti
- 1.m) Tav. n° 5 Rendering e fotoinserimenti
- 1.n) Relazione Opere di Urbanizzazione
- 1.o) Progetto Preliminare Impianto Illuminazione con tavola allegata
- 1.p) Tav. n°1O.U. Opere di Urbanizzazione Aree Pubbliche - Planimetria generale e Segnaletica
- 1.q) Tav. n°2O.U. Opere di Urbanizzazione Aree Pubbliche - Sezioni - Particolari costruttivi

1.r) Computo metrico opere di urbanizzazione.

Visto lo Schema di convenzione redatto dal Settore 3 – Pianificazione e riportato in Allegato 2 quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto che nella Relazione del responsabile del procedimento, in Allegato 3 alla presente quale parte integrante e sostanziale, viene dichiarato che:

- il Piano Attuativo è stato esaminato dagli competenti Uffici comunali del Settore 3 – Pianificazione, Settore 4 – Lavori e del Comando Polizia Municipale;
- lo studio geologico di fattibilità del Piano Attuativo è stato depositato, ai sensi della L.R.T. n. 64/15, presso la Regione Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta Grosseto-Siena- sede di Grosseto [deposito n. 1217 del 17.11.2015];
- lo schema di convenzione in Allegato 2 rispetta le finalità d'interesse pubblico definite dalle disposizioni del Regolamento urbanistico vigente;
- il Piano Attuativo è coerente alle disposizioni del Piano Strutturale vigente e conforme a quelle del Regolamento Urbanistico vigente;
- il Piano Attuativo non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS.

Vista la legge regionale 10 novembre 2014 n.65 recante “Norme per il Governo del Territorio”

Visto l'art 5, comma 13, lettera B, del dl 70/11, convertito con L.106/11, in forza del quale i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/00, inseriti nel presente atto.

Con voti favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 64/15, il “PIANO ATTUATIVO COMPARTO TR01b – BIVIO RONDELLI” [All. 1] che si compone dei seguenti elaborati:
 - 1.a) Relazioni - Generale - Descrizione Stato Attuale - Descrizione Stato di Progetto
 - 1.b) Relazione Valutazione Effetti Ambientali (V.E.A.)
 - 1.c) Relazione Geologica di fattibilità
 - 1.d) Relazione Tecnica di previsione di Impatto Acustico Ambientale
 - 1.e) Norme Tecniche di Attuazione
 - 1.f) Tav. n° 1 Stato Attuale – Estratti - Vista Aerea – Planimetria generale – Sezioni
 - 1.g) Tav. n° 1.1 Stato Attuale – Rilievo topografico area con sovrapposizione catastale e individuazione aree da cedere all'A.C.
 - 1.h) Tav. n° 2 Stato Attuale- Vista Generale e Documentazione fotografica
 - 1.i) Tav. n° 3 Stato di Progetto - Parametri NTA – Planimetria generale - Individuazione aree Pubbliche e Private – Sezioni
 - 1.l) Tav. n° 4 Schemi indicativi edificabilità dei lotti
 - 1.m) Tav. n° 5 Rendering e fotoinserimenti
 - 1.n) Relazione Opere di Urbanizzazione
 - 1.o) Progetto Preliminare Impianto Illuminazione con tavola allegata
 - 1.p) Tav. n°10.U. Opere di Urbanizzazione Aree Pubbliche - Planimetria generale e Segnaletica
 - 1.q) Tav. n°20.U. Opere di Urbanizzazione Aree Pubbliche - Sezioni - Particolari costruttivi

1.r) Computo metrico opere di urbanizzazione.

- 2) di adottare l'unito SCHEMA DI CONVENZIONE [All. 2], composto da n. 18 articoli.
- 3) di dare atto che lo studio geologico di fattibilità, redatto dal Geol. Igliore Bocci, riportato in Allegato 1.c) del progetto, è stato depositato, ai sensi della L.R.T. n. 64/15, presso la Regione Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta Grosseto-Siena- sede di Grosseto [deposito n. 1217 del 17.11.2015].
- 4) di prendere atto di quanto contenuto nella "Relazione del responsabile del procedimento" [All. 3], redatta dal Funzionario del Settore 3° - Pianificazione, e di conseguenza dare atto, per le motivazioni in quella riportate, che il presente Piano Attuativo:
 - è coerente con il Piano Strutturale e conforme con il Regolamento Urbanistico vigenti;
 - non è da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica.
- 5 – di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 111, comma 3, della L.R.T. 64/15, il piano:
 - sarà trasmesso in copia alla Provincia di Grosseto;
 - verrà depositato nella casa comunale, presso il "Settore 3° - Pianificazione", per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T.,
 - dell'effettuato deposito del piano sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T.
 - ai sensi dell'art. 111, comma 3, ultimo capoverso, della L.R.T. 64/15, durante i 30 giorni di deposito chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni entro e non oltre tale termine.
- 6 – di dichiarare, con successiva separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 24-11-2015

IL DIRIGENTE
VITO DISABATO

ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data, 24-11-2015

IL DIRIGENTE
VITO DISABATO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Andrea Benini

IL viceSEGRETARIO GENERALE
GEMMA MAURI