



Città di Follonica

Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 117 Del 16-05-13

**OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL P.D.L. VIA ISOLE EOLIE ADOTTATA
CON D.G.C. N. 48/13 - PRESA D'ATTO ASSENZA OSSER=**
VAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilatredici e questo giorno sedici del mese di maggio alle ore 15:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	SINDACO	P
STELLA FRANCESCA	ASSESSORE	P
CETRARO ANTONIO	ASSESSORE	P
NOVELLI DAVIDE	ASSESSORE	P
BERNARDI MARIA LUISA	ASSESSORE	P
RAPEZZI DONATELLA	ASSESSORE	P
PINZUTI BARBARA	ASSESSORE	P
BENINI ANDREA	VICESINDACO	A

Presiede l'adunanza BALDI ELEONORA in qualita' di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che con propria deliberazione n. 48/07.03.2013 adottava, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05, la "VARIANTE N. 2 AL PIANO ATTUATIVO [PIANO DI LOTTIZZAZIONE] VIA ISOLE EOLIE" approvato con D.C.C. n. 77 del 27.11.2009 e convenzionato con Atto dell'11.01.2011, rep. n. 36591, posto in Loc. Pratoranieri a valle della S.P. 152 "Vecchia Aurelia".

DATO ATTO, come risulta dalla certificazione redatta dal Segretario Generale [All. 1] che:

- la deliberazione suddetta è stata depositata per la libera visione al pubblico per il periodo di 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo Avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 del 27/03/2013;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, vista la data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra, scadeva l'11 maggio 2013;
- nel termine suddetto non sono state depositate osservazioni.

PRESO ATTO che, per quanto sopra, gli elaborati della Variante al Piano Attuativo in oggetto non hanno necessità di modifiche e di integrazioni e rimangono perciò invariati; questi si compongono di:

Relazione Generale – Relazione Tecnica
Relazione classificazione delle strutture
Relazione previsionale di impatto acustico
Relazione geologica di fattibilità
Valutazione Effetti Ambientali
Norme tecniche di attuazione
Tav.1 – Stato convenzionato – Stato di variante - Verifica parametri
Tav.2 - Stato convenzionato - Planivolumetrico – Profilo longitudinale lottizzazione
Tav.2.1 - Stato di variante - Planivolumetrico – Profilo longitudinale lottizzazione
Tav.3 - Stato convenzionato - Tipologie edilizie R.T.A. (sottozona ex F1) – non oggetto di variante
Tav.4 – Stato convenzionato - Tipologie edilizie Residence (sottozona ex C4)
Tav.4.1 – Stato di variante - Tipologie edilizie Residence (sottozona ex C4)
Tav.5 - Stato convenzionato - Tipologie edilizie R.T.A. (sottozona ex C4)
Tav.5.1 - Stato di variante - Tipologie edilizie R.T.A. (sottozona ex C4)
Tav.6 - Stato convenzionato - Tipologie edifici commerciale e di servizio privato(sottozona ex C4)
Tav.6.1 - Stato di variante - Tipologie edifici commerciale e di servizio residences e R.T.A
Relazione Opere di urbanizzazione
Computo metrico-estimativo Opere di urbanizzazione
Tav.7 - Stato convenzionato - Opere di urbanizzazione aree private – planimetria generale
Tav.7.1 - Stato di variante - Opere di urbanizzazione aree private – planimetria generale

VISTO quanto riportato nella " Scheda di Verifica" [All. 2] redatta dal Funzionario del "Settore 3° - U.O.C. n. 8 - Pianificazione Urbanistica".

RITENUTO che ricorrano quindi i presupposti per dare atto dell'assenza delle osservazioni e quindi approvare definitivamente la "VARIANTE n. 2 AL PIANO ATTUATIVO [PIANO DI LOTTIZZAZIONE] VIA ISOLE EOLIE" come adottato con la D.G.C. n. 48/13;

PRESO ATTO che la Variante al Piano Attuativo suddetto è stata esaminata dalla VI Commissione Consiliare nella sua seduta del _____;

DELIBERA

1- DI PRENDERE ATTO, come risulta dal certificato del Segretario Generale [All. 1], che nel termine previsto nessuna osservazione è stata depositata da parte dei privati cittadini;

2 - DI PRENDERE ATTO, per quanto contenuto nella “ Scheda di Verifica” [All. 2], della coerenza della Variante con gli strumenti urbanistici vigenti e le attuali disposizioni normative.

3 - DI APPROVARE quindi definitivamente, ai sensi dell'Art. 69 della L.R. 1/05, la “VARIANTE n. 2 AL PIANO ATTUATIVO [PIANO DI LOTTIZZAZIONE] VIA ISOLE EOLIE” così come adottato con la D.G.C. n. 48/13;

4 - DI DISPORRE che il presente atto sia trasmesso:

- alla Provincia di Grosseto ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05;
- al B.U.R.T. per la pubblicazione del relativo avviso di approvazione;

5 - DI DARE ATTO che la Variante al piano attuativo in oggetto sarà efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di ridurre i tempi per la definizione dell'iter di attuazione degli interventi interni al piano attuativo,
con voti unanimi,
dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, punto 4, del D.L.vo n. 267/00.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REG.TECN. SETTORE 3** si esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BALDI ELEONORA

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO