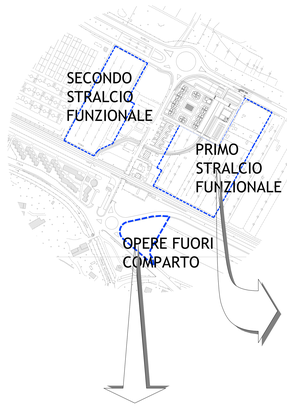
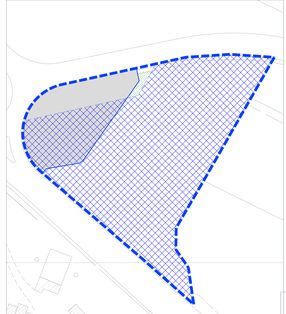
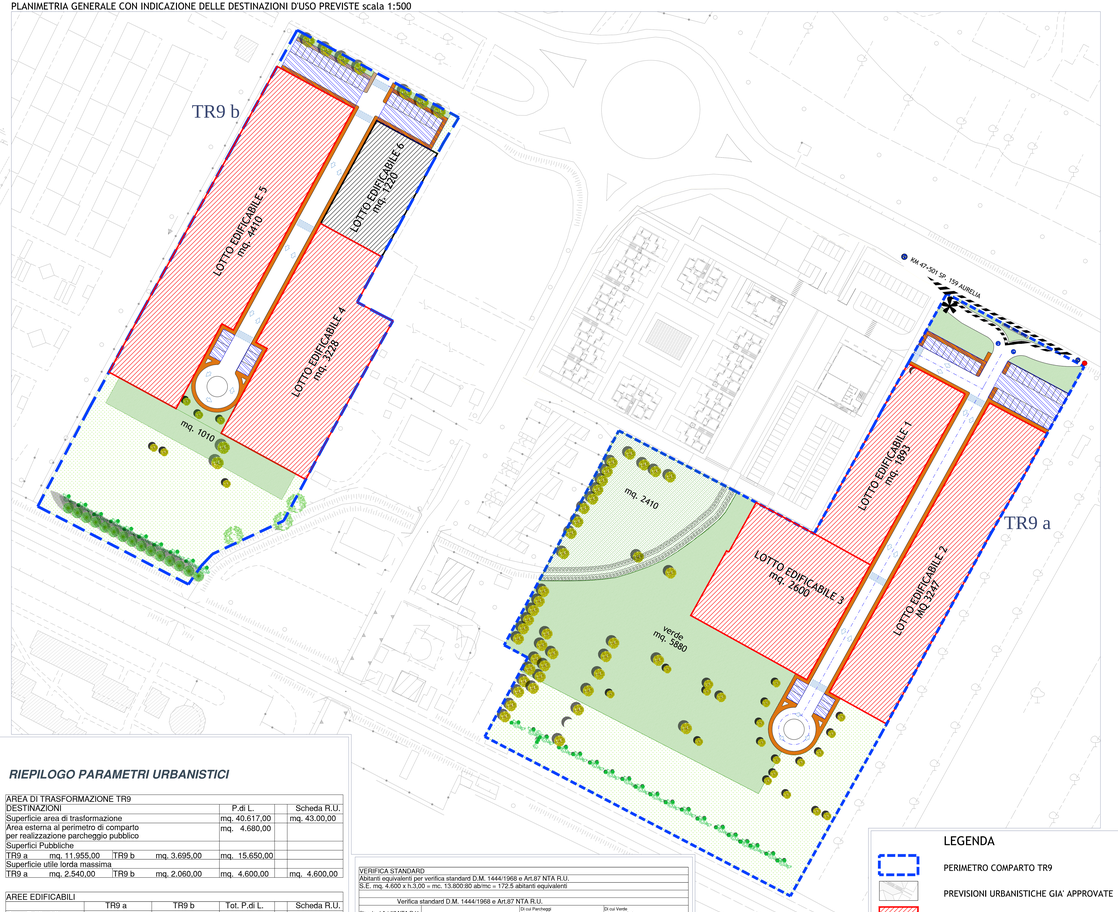
INDIVIDUAZIONE STRALCI FUNZIONALI



AREA A PARCAMENTO scala 1:500



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE scala 1:500



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI DA CEDERE ALLA PP.AA. scala 1:500



RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI

AREA DI TRASFORMAZIONE TR9							
DESTINAZIONI					P.di L.		Scheda R.U.
Superficie area di trasformazione					mq. 40.617,00		mq. 43.000,00
Area esterna al perimetro di comparto per realizzazione parcheggio pubblico					mq. 4.680,00		
Superfici Pubbliche							
TR9 a	mq. 11.955,00	TR9 b	mq. 3.695,00		mq. 15.650,00		
Superficie utile lorda massima							
TR9 a	mq. 2.540,00	TR9 b	mq. 2.060,00		mq. 4.600,00		mq. 4.600,00

AREE EDIFICABILI								
	TR9 a			TR9 b		Tot. P.di L.		Scheda R.U.
Area Edificabile Residenziale	Lotto 1	mq. 1.893,00	Lotto 4	mq. 3.228,00				
	Lotto 2	mq. 3.247,00	Lotto 5	mq. 4.410,00				
	Lotto 3	mq. 2.600,00						
totale parziale		mq. 7.740,00		mq. 7638,00		mq. 15378,00		
S.E. max.								
totale parziale						mq. 4.600,00		mq. 4.600,00
Altezza massima	mt.	7,00	mt.	7,00		mt. 7,00	mt.	7,00
Piani fuori terra	n°	2,00	n°	2,00		n° 2,00	n°	2,00
Area Edificabile Commerciale / servizi			Lotto 6	mq. 1.255,00				
S.E. max. commerciale			Lotto 6	mq. 300,00		mq. 300,00		mq. 300,00
S.E. max.servizi			Lotto 6	mq. 300,00		mq. 300,00		mq. 300,00
Altezza massima			mt.	4,00		mt. 4,00	mt.	4,00
Piani fuori terra			n°	1,00		n° 1,00	n°	1,00
Distanza dalla S.P. 152						ml. 30,00	ml.	30,00

VERIFICA STANDARD

Abitanti equivalenti per verifica standard D.M. 1444/1968 e Art.87 NTA R.U.
S.E. mq. 4.600 x h.3,00 = mc. 13.800:80 ab/mc = 172,5 abitanti equivalenti

Verifica standard D.M. 1444/1968 e Art.87 NTA R.U.

Standard Art.87 NTA R.U.		Di cui Parcheggi min. mq.5,5/ab	Di cui Verde min. mq.12,5/ab
Destinazioni residenziali	mq./ab. 24 (24 x 172,5) = mq. 4140	(3,5 x 172,5)=mq.603,75	(12,5 x 172,5)=mq.2156,25
Standard Art.87 NTA R.U.		Di cui Parcheggi min. 50%	
Commerciali / servizi	mq.80/mq.100 SE 600*80/100 = mq. 480,00	(480*50%)=mq. 240	
standard minimo	mq. 4.620,00	mq. 843,75	mq. 2.156,25

Dotazioni aree pubbliche di P.d.L.

	Superfici aree pubbliche	di cui Sup. Parcheggi	di cui Sup. Verde
TRa	mq. 11.955,00	mq. 175 +mq. 430 + mq. 455 + mq. 42,5 = mq. 1.102,50	mq. 2930 (+ mq. 1863) = mq. 4.793
TRb	mq. 3.695,00	mq. 455 + mq. 315 = mq. 770	mq. 5.845,00
		mq. 335,00 + mq. 57,00 = mq. 392,00	mq. 1.010,00
Complessivi	mq. 15.650,00	mq. 1.594,00	mq. 7.300,00
VERIFICA	15.650,00 > 4.620,00	1.594,00 > 843,75	7.300,00 > 2.156,25

VERIFICA CONGRUITA' ALTRE DOTAZIONI SCHEDA R.U.

DESTINAZIONI	P.di L.		Scheda R.U.
Area a verde pubblico	mq. (2.410 + 7.500) = 9.710,00	>	mq. 3.000,00
Area a parcheggio pubblico	mq. 1.594,00 mq. 4.200,00		
	mq. 5.794,00	>	mq. 5.000,00

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO TR9
- PREVISIONI URBANISTICHE GIA' APPROVATE
- NUOVA EDIFICAZIONE USO RESIDENZIALE
- NUOVA EDIFICAZIONE USO COMMERCIALE E SERVIZI
- VIABILITA' CARRABILE DI P.D.L.
- INGRESSO AUTORIZZATO COMPARTO
- INDICAZIONE SENSO DI MARCIA
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
- MARCIAPIEDI PEDONALI
- AREA A PARCAMENTO STANDARD
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO STANDARD
- AREA A VERDE PUBBLICO
- VERDE PERTINENZIALE
- AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO
- PIANTE ESISTENTI E MANTENUTE
- PIANTE ESISTENTI E MANTENUTE
- PIANTE DI NUOVA PREVISIONE
- SPECIE ARBUSTIVE DI NUOVA PREVISIONE A COMPLETAMENTO BARRIERA ANTIRUMORE
- AREE PER STANDARD URBANISTICI DA CEDERE ALLA PP.AA.

COMUNE DI FOLLONICA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE TR09 VIA ISOLE EOLIE APPROVATO CON D.C.C. N° 78 DEL15/03/2019 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N° 81 DEL27/03/2024

VARIANTE PIANO ATTUATIVO PER CONFORMAZIONE A D.C.C. N° 17 DEL10/04/2026 AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R.T. 65 / 2014



PROGETTISTA: ***arch. Davide Meiattini***
via Gonzia 7 tel 56032 Follonica - 0566 260329
Fax 0166146357

PROPRIETÀ: ***CONSORZIO VIA ISOLE EOLIE***
Fax 0165-780508
Via dell'Artiere 107/c Follonica (GR)

SCALA:	ELABORATO:	TAVOLA
VARIE	PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE PLANIMETRIA GENERALE CON DESTINAZIONI D'USO VERIFICA STANDARDS DATI RIASSUNTIVI AREE DA CEDERE P.A. agg. GIUGNO 2026	V.B.1. REV. 2