



DOMANDA DI CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEI
CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2024

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____

con codice fiscale _____

presa visione del **bando** per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione,

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2024

e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false nonché della decadenza dai benefici eventualmente acquisiti (ex artt. 75 e 76 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445)

DICHIARA

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO





Di essere residente nel **Comune di Follonica (GR)**

In Via/P.zza _____ n. _____

Telefono _____

Mail _____

- di essere Cittadino italiano;
- di essere Cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere Cittadino di uno stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato prima della data di pubblicazione del bando, avente ad oggetto un alloggio sito nel Comune di Follonica, regolarmente registrato e intestato al richiedente

(La presente domanda non è valida per i contratti di locazione aventi ad oggetto gli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. n. 2/2019, gli alloggi concessi dall'Amministrazione a canone concordato e gli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9)

che il contratto di locazione decorre dal _____, ed è valido fino al _____

_____ e che è stato regolarmente registrato in data _____

al Numero _____, presso l'Agenzia delle Entrate _____

che il contratto di locazione è:

- stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 2, comma 1) – canone libero;
- stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 2, comma 3) – canone concordato;
- stipulato ai sensi della L. 392/78 (art. 12) – equo canone;
- stipulato ai sensi della D.L. 333/1992 (art. 11, comma 2) come modificato dalla L. 359/92 – patti in deroga;

oppure

- che lo sfratto esecutivo è in corso





che i dati del proprietario dell'alloggio in locazione sono:

cognome _____ nome _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

in Via/P.zza _____

con codice fiscale _____

di avere la residenza anagrafica nel comune di Follonica (GR) presso l'immobile oggetto del suddetto contratto di locazione per il quale richiede il contributo, che ha una superficie di **mq** _____ calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti

- di essere in regola con il versamento dell'**imposta di registro** annualità 2024

oppure

- di avere optato per l'applicazione della "**cedolare secca**" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011

di corrispondere un canone mensile di locazione pari ad € _____ (importo attuale escluso gli oneri accessori - es: spese condominiali);

- di essere in regola** con il pagamento dei canoni di locazione

oppure





- di essere moroso** per il mancato pagamento del canone di locazione e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima;
- di non essere beneficiario dell'assegno di inclusione (cd. ADI)

oppure

- di essere beneficiario dell'assegno di inclusione (cd. ADI) e di ricevere a tale titolo € _____
- di non essere, con il proprio nucleo familiare, assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica cd. E.R.P.;

che il proprio nucleo familiare risulta così composto:

NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RAPPORTO CON IL RICHIEDENTE

che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti **ULTRASETTANTENNI**

che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti **MINORENNI**

che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti **DISABILI**





In caso di separazione dal coniuge, di essere separato/a con sentenza omologata in

data _____ dal Tribunale di _____

Nel solo caso di contratti cointestati con altri nuclei familiari:

che il proprio contratto di locazione risulta cointestato con il Sig. _____

e che la e che la quota parte del canone di locazione corrisponde ad € _____

- che né il/la richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare beneficiano di contributi finalizzati al pagamento dell'affitto erogati dal Comune di Follonica o da altri enti pubblici, in relazione all'anno 2024
- che né il/la richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare beneficiano dei contributi inerenti alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, in relazione all'anno 2024
- di essere in possesso dell'attestazione ISEE, in corso di validità, con valore **ISE** (Indicatore Situazione Economica), uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2024 (cioè euro 15.984,02).

oppure

- di dichiarare un ISE pari ad euro 0,00 (zero) o inferiore all'importo da corrispondere a titolo di canone di locazione e rientrare in una delle casistiche sotto:
 - di rilasciare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, in relazione alla propria fonte di sostentamento
 - di rilasciare una certificazione che attesti di ricevere un contributo economico da parte dei Servizi Sociali del Comune di Follonica
- L'assenza di titolarità** in capo al richiedente e agli altri componenti del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di Follonica.





La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'Automobile Club d'Italia cd. ACI

(L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come definito dall'art. 12, comma 8, della Legge Regionale 2/2019)

- **L'assenza di titolarità** in capo al richiedente e agli altri componenti del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento (ex art. 12, comma 8, della Legge Regionale 2/2019), il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro

Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo familiare.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero).

Oppure

- **L'eventuale titolarità** in capo al nucleo familiare di immobili ad uso abitativo rientranti in una delle sottoelencate fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo: uno per ogni fattispecie):
 - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di liberazione dell'immobile emesso ai sensi dell'art. 560 "modo della custodia" c.p.c.
- **L'eventuale titolarità** in capo al richiedente di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero di quote di diritti reali su immobili, il cui valore





catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, con indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 445/2000:

potranno rilasciare le dichiarazioni sostitutive relative ai fatti di cui alle lettere d) ed e) del bando (cioè l'assenza di titolarità dei diritti reali immobiliari ivi indicati), solo nei seguenti casi:

- si tratti di fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani o
- le dichiarazioni stesse siano prodotte in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia e il Paese di provenienza del dichiarante o
- si tratti di fatti documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale
- sia oggettivamente impossibile (es: guerra in corso) acquisire i predetti certificati o attestazioni dalla competente autorità dello Stato estero di appartenenza

- di avere un valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Valore calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.
- di avere un valore del patrimonio complessivo non superiore ad € 40.000,00.
- di aver preso visione del bando ed accettarlo senza riserve in ogni sua parte

di essere consapevole:

- che il Comune verificherà l'effettiva situazione economica e familiare del richiedente tramite i Servizi Sociali del comune di Follonica, in riferimento alle situazioni con I.S.E. pari ad euro 0,00, ovvero inferiore rispetto al canone per cui si richiede il contributo;





- mediante altro: _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE:

- a. Copia di un **documento d'identità** in corso di validità e nel solo caso di cittadini extracomunitari, copia del **permesso di soggiorno** in corso di validità o ricevuta attestante la richiesta di rinnovo, del/della richiedente.
- b. Copia integrale del **contratto di locazione**. Il richiedente deve allegare tutte le pagine in modo leggibile e completo. Nel caso siano stati stipulati più contratti nel corso dell'anno riferiti ad alloggi diversi nel territorio del Comune di Follonica e a mensilità diverse, è obbligatorio allegare tutti i contratti di locazione.
- c. **Eventuale** copia del **certificato d'invalidità** pari o superiore al 74% del richiedente e/o di uno o più componenti del nucleo familiare. Non sono ammesse certificazioni del medico curante o specialistiche.
- d. Copia del documento attestante la **registrazione del contratto** di locazione presso l'Agenzia delle Entrate e indicante i relativi estremi.
- e. Copia del documento attestante il **pagamento dell'ultima imposta di registro o**, in alternativa, la documentazione attestante la scelta in merito all'applicazione del regime della **cedolare secca** ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 23 del 2011 e successive modifiche.
- f. **Attestazione ISEE** (2024) in corso di validità. (L'attestazione ISEE può essere richiesta, con servizio gratuito, ai centri di assistenza fiscale.)
- g. **In caso di** valore ISE risultante dall'Attestazione ISEE pari a zero oppure di importo inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione:





>dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (cd. modello A), sottoscritta ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 445/2000, al fine di dichiarare la propria fonte di sostentamento economico che consente di pagare il canone di locazione e

>in caso di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune di Follonica, certificazione che ne attesti la fruizione.

- h. **In caso di** titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero è necessario dichiarare la propria situazione patrimoniale immobiliare ed allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art.1, lett.f) del bando e, in particolare, secondo l'ordine ivi elencate:

>copia del decreto di omologa della separazione o della sentenza di divorzio emessi dal Tribunale di riferimento

>documentazione attestante l'inagibilità dell'immobile, rilasciata dal Comune o altra autorità competente

>provvedimento di pignoramento dell'immobile adottato ai sensi dell'art. 560 c.p.c.

- i. **In caso di** titolarità di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero di quote di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, è necessario allegare:

>documentazione attestante l'indisponibilità giuridica dei diritti o delle quote sugli immobili stessi

- j. **In caso di** titolarità di diritti su immobili ad uso abitativo, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, non essendo possibile prevedere l'utilizzo della dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 445 del 2000:

>certificazione rilasciata dall'autorità competente dello Stato estero necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art.1, lett.f) del bando (nella parte relativa ai cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea)





- k. **In caso di sfratto**, la copia dell'atto di intimazione di sfratto o dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità.
- l. **Altra eventuale documentazione integrativa da indicare espressamente.**

Informativa privacy - Regolamento generale protezione dati (UE) 679/2016

Il Comune di Follonica informa che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il trattamento dei dati personali forniti avverrà nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza a cui l'ente è tenuto, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Finalità del trattamento:

La raccolta dei dati da parte del Comune di Follonica persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Il trattamento è connesso all'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione. Il conferimento ed il trattamento dei dati sono stabiliti per legge e quindi non necessitano di previa richiesta di consenso. Il Comune di Follonica tratterà i dati personali conferiti o acquisiti presso banche dati istituzionali interne o di altri enti istituzionali pubblici, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse alla procedura per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2024, ai sensi dell'art.11 della L. n. 431/1998 e D.G.R.T. n. 402/2020. Il Comune di Follonica, per le finalità inerenti al procedimento di cui al presente bando, potrà trattare categorie particolari di dati personali, ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento (UE) 679/2016. Il trattamento sarà effettuato solo se trova il proprio fondamento in una norma di legge o regolamento o su espresso consenso.

Modalità Trattamento e Conservazione:

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, ai sensi di quanto previsto in materia di misure di sicurezza dall'art. 32 del Regolamento (UE) 679/2016, e ad opera di soggetti appositamente incaricati. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i dati personali saranno trattati e conservati per il periodo di tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme, in ossequio al principio di ultrattività sulla conservazione della documentazione amministrativa.





Categorie Destinatari e Diffusione:

I dati personali potranno essere diffusi o comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge. I dati personali saranno trattati dal comune di Follonica e da altre pubbliche amministrazioni ai quali gli stessi saranno inviati per l'accertamento delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Inoltre i dati personali saranno comunicati alla Regione Toscana per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo di cui al presente bando.

Trasferimento Dati:

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati in Italia del Titolare e/o di società terze, nominate quali Amministratori di Sistema e/o Responsabile esterno del Trattamento. I dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione:

Il comune di Follonica non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato:

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano; opporsi al trattamento; ottenere la portabilità dei dati; revocare eventuale consenso, ove previsto; proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante della Privacy).

Titolare Trattamento Dati:

Il titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE di FOLLONICA C.F./P.IVA 00080490535, in persona del Sindaco e legale rappresentante Matteo Buoncristiani, con sede in IT - 58022 Follonica (GR) - Largo Felice Cavallotti, 1 - tel. (+39) 0566-59256, Email ordinaria: protocollo@comune.follonica.gr.it - PEC follonica@postacert.toscana.it

Responsabile Trattamento Dati:

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) è raggiungibile al seguente indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata): benedettadeluca@pec.ordineavvocatigrosseto.com oppure al seguente indirizzo mail rpd@comune.follonica.gr.it.

Responsabile Procedimento:

Il Responsabile del procedimento è l'Istruttrice Amministrativa del Settore 1 "Politiche abitative" del Comune di Follonica, Dott.ssa Camilla Rubino – Riferimenti:

- PEC: follonica@postacert.toscana.it (solo per messaggi da caselle di posta elettronica certificata);





- Mail: crubino@comune.follonica.gr.it
- Tel.0566-59017

Si informa che il trattamento dei dati da parte del Comune di Follonica è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento dei dati personali richiesti e previsti potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Il/La dichiarante

Follonica, li _____

