

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FOLLONICA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |              |              |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |              |              | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno   |                    |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 8,004,450.00                             | 6,158,650.00 | 3,003,504.00 | 17,166,604.00      |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 200,000.00                               | 1,671,640.00 | 700,000.00   | 2,571,640.00       |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 19,135,843.00                            | 0.00         | 0.00         | 19,135,843.00      |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 3,422,189.00                             | 1,255,000.00 | 1,050,000.00 | 5,727,189.00       |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00               |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00               |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 230,000.00                               | 460,000.00   | 905,000.00   | 1,595,000.00       |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | 30,992,482.00                            | 9,545,290.00 | 5,658,504.00 | 46,196,276.00      |

Il referente del programma  
bisdomini alessandro

**Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FOLLONICA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                        |                                                   |                                              |                                        | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00                                         | 0.00               |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |

Note:  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
bisdomini alessandro

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FOLLONICA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  |                    |              |            |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

bisdomini alessandro

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FOLLONICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annuali  nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Isat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                        | Settore e sottosettore intervento        | Descrizione dell'intervento                                                                                                                     | Livello di priorit  (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      | Reg         | Prov | Com |                              |                                  |                                          |                                                                                                                                                 |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualit  successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      |             |      |     |                              |                                  |                                          |                                                                                                                                                 |                                       |                                     |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |                                                                                  |
| L.00080490535201900001            | A.1                  |                 | 2025                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 06 - Manutenzione ordinaria      | 05.33 - Direzionali e amministrative     | Manutenzione patrimonio edilizio interventi vari                                                                                                | 1                                     | 90,000.00                           | 140,000.00   | 240,000.00 | 0.00                          | 470,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535201900002            | A.2                  |                 | 2025                                                                        | Margheriti Rossano                  | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 06 - Manutenzione ordinaria      | 05.99 - Altre infrastrutture sociali     | Manutenzioni impianti tecnologici - interventi vari                                                                                             | 1                                     | 90,000.00                           | 90,000.00    | 100,000.00 | 0.00                          | 280,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535201900005            | B.1                  |                 | 2025                                                                        | Ruggeri Antonino                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 06 - Manutenzione ordinaria      | 01.01 - Stradali                         | Manutenzione strade e marciapiedi                                                                                                               | 1                                     | 430,000.00                          | 350,000.00   | 550,000.00 | 0.00                          | 1,330,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535201900009            | C.1                  |                 | 2025                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria  | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Manutenzione e adeguamento edilizia scolastica, messa in sicurezza                                                                              | 1                                     | 150,000.00                          | 200,000.00   | 300,000.00 | 0.00                          | 650,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535201900011            | C.3                  |                 | 2025                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria  | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Manutenzione e adeguamento impianti sportivi                                                                                                    | 2                                     | 150,000.00                          | 220,000.00   | 250,000.00 | 0.00                          | 620,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535201900014            | D.1                  |                 | 2025                                                                        | Margheriti Rossano                  | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 06 - Manutenzione ordinaria      | 02.05 - Difesa del suolo                 | Manutenzione fossi e corsi d'acqua                                                                                                              | 1                                     | 100,000.00                          | 150,000.00   | 150,000.00 | 0.00                          | 400,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535201900015            | D.2                  |                 | 2025                                                                        | Margheriti Rossano                  | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 06 - Manutenzione ordinaria      | 02.15 - Risorse idriche e acque reflue   | Manutenzione fognature, acque bianche e acquedotti fidi                                                                                         | 1                                     | 137,000.00                          | 100,000.00   | 100,000.00 | 0.00                          | 337,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202300004            | C.4                  |                 | 2025                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 04 - Ristrutturazione            | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Manutenzione straordinaria campi di calcio Nicotelli e Baldaccheri                                                                              | 2                                     | 150,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202300006            | A.13                 |                 | 2025                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 03 - Recupero                    | 05.11 - Beni culturali                   | Ripristinazione Urbana Area Ex Iva - Operazione 1 Torre dell'Orologio e Centralina Elettrica                                                    | 2                                     | 3,155,362.00                        | 249,093.00   | 0.00       | 0.00                          | 3,404,455.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202300009            | A.17                 |                 | 2025                                                                        | ROMAGNOLI ALESSANDRO                | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 01 - Nuova realizzazione         | 05.99 - Altre infrastrutture sociali     | Strutture ed edifici pubblici in parte in Via Amendola 6 e in parte in una area compresa tra l'Acquedotto e la Gora delle Ferriere              | 1                                     | 19,135,843.00                       | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 19,135,843.00           | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 19,135,843.00                    | 1                       |  |                                                                                  |
| L.00080490535202400005            | D.7                  |                 | 2025                                                                        | spiniaci alessandro                 | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 06 - Manutenzione ordinaria      | 01.04 - Marittime lacuali e fluviali     | Manutenzione arenile                                                                                                                            | 2                                     | 500,000.00                          | 450,000.00   | 450,000.00 | 0.00                          | 1,400,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202400003            | C.8                  | C39H18000150005 | 2025                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 03 - Recupero                    | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Miglioramento sismico Scuola Via Varsavia                                                                                                       | 2                                     | 1,563,708.00                        | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 1,563,708.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202500002            | B.3                  |                 | 2025                                                                        | Ruggeri Antonino                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 01 - Nuova realizzazione         | 01.01 - Stradali                         | Sistemazione strade di collegamento tra via dell'Agricoltura e via dell'Industria                                                               | 2                                     | 330,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 330,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202500003            | B.6                  |                 | 2025                                                                        | Margheriti Rossano                  | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 06 - Manutenzione ordinaria      | 01.01 - Stradali                         | Manutenzione segnaletica                                                                                                                        | 2                                     | 70,000.00                           | 70,000.00    | 70,000.00  | 0.00                          | 210,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202500004            | D.9                  |                 | 2025                                                                        | ROMAGNOLI ALESSANDRO                | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 01 - Nuova realizzazione         | 01.01 - Stradali                         | Messa in sicurezza idraulica sottopasso Via Leopardi                                                                                            | 1                                     | 610,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 610,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202500006            | D.8                  | C31G24000020005 | 2025                                                                        | Michelsoni elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 04 - Ristrutturazione            | 05.99 - Altre infrastrutture sociali     | SPAGGIA ZERO                                                                                                                                    | 2                                     | 200,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 200,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202500007            | B.18                 |                 | 2025                                                                        | Ruggeri Antonino                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 58 - Ampliamento o potenziamento | 01.01 - Stradali                         | Interventi di completamento piste ciclabili - Via Fosse Ardeatine, legarsi Parco Centrale                                                       | 3                                     | 150,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202500008            | B.19                 |                 | 2025                                                                        | Margheriti Rossano                  | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria  | 01.01 - Stradali                         | Manutenzione straordinaria Pubblica Illuminazione                                                                                               | 2                                     | 150,000.00                          | 100,000.00   | 50,000.00  | 0.00                          | 300,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202500009            | C.11                 | C39I25000610006 | 2025                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 04 - Ristrutturazione            | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Impianto di calcio Nicotelli - Via Sanzio - Riqualficazione di uno dei blocchi adibiti a spogliatoi tramite intervento di sostituzione edilizia | 1                                     | 188,750.00                          | 101,250.00   | 0.00       | 0.00                          | 290,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535201900003            | A.6                  |                 | 2026                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 01 - Nuova realizzazione         | 05.99 - Altre infrastrutture sociali     | Costruzione loculi cimitero comunale                                                                                                            | 2                                     | 0.00                                | 500,000.00   | 0.00       | 0.00                          | 500,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202100006            | B.5                  |                 | 2026                                                                        | romagnoli alessandro                | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 01 - Nuova realizzazione         | 01.01 - Stradali                         | Realizzazione parcheggi Via Caperna                                                                                                             | 2                                     | 0.00                                | 362,000.00   | 0.00       | 0.00                          | 362,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.00080490535202100008            | A.11                 |                 | 2026                                                                        | Michelsoni Elena                    | SI                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 04 - Ristrutturazione            | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Intervento di adeguamento strutturale edificio Via Trieste 10° lotto                                                                            | 2                                     | 0.00                                | 130,000.00   | 0.00       | 0.00                          | 130,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L.0008049053520200001             | C.9                  | C34I19000100005 | 2026                                                                        | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009         | 053  | 009 |                              | 03 - Recupero                    | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Adeguamento strutturale antisismico Scuola Via Buozzi                                                                                           | 2                                     | 0.00                                | 1,000,000.00 | 0.00       | 0.00                          | 1,000,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                                      | Settore e sottosettore intervento        | Descrizione dell'intervento                                                          | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                |                                          |                                                                                      |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                          |                                                                                      |                                       |                                     |              |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |                                                                                  |
| L00080490535202500001             | A.10                 |                 | 2026                                                                         | Michelsoni Elena                    | Si                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Intervento di efficientamento energetico palagallo - secondo stralcio                | 2                                     | 0.00                                | 950.000,00   | 0.00         | 0.00                          | 950.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202200002             | C.10                 | C34119000130005 | 2026                                                                         | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 03 - Recupero                                                  | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Adeguamento strutturale antisismico Scuola Via Marche                                | 2                                     | 0.00                                | 623.000,00   | 0.00         | 0.00                          | 623.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202200017             | D.6                  |                 | 2026                                                                         | Margheriti Rossano                  | No                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 02.15 - Risorse idriche e acque reflue   | Regimazione idraulica zona industriale                                               | 2                                     | 0.00                                | 800.000,00   | 0.00         | 0.00                          | 800.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202400001             | A.14                 |                 | 2026                                                                         | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 03 - Recupero                                                  | 05.11 - Beni culturali                   | Rigenerazione Urbana Area Ex Iiva - Operazione 2 Piazza dello Sport e spazi aperti   | 2                                     | 1.328.132,00                        | 221.850,00   | 0.00         | 0.00                          | 1.549.982,00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202400004             | C.6                  | C32H24000500006 | 2026                                                                         | romagnoli alessandro                | No                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Piscina Comunale - interventi di efficientamento energetico                          | 2                                     | 20.000,00                           | 1.480.000,00 | 0.00         | 0.00                          | 1.500.000,00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202500005             | D.10                 |                 | 2026                                                                         | Margheriti Rossano                  | No                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                         | Messa in sicurezza idraulica sottopasso via Mazzoleni                                | 2                                     | 0.00                                | 540.000,00   | 0.00         | 0.00                          | 540.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202400007             | A.9                  |                 | 2026                                                                         | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Riqualificazione Sala Consiliare                                                     | 3                                     | 0.00                                | 307.400,00   | 0.00         | 0.00                          | 307.400,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202400002             | A.15                 |                 | 2026                                                                         | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 03 - Recupero                                                  | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Rigenerazione Urbana Area Ex Iiva - Operazione 3 Casa dei lavoratori e corte annessa | 2                                     | 2.293.687,00                        | 0.00         | 0.00         | 0.00                          | 2.293.687,00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202300008             | B.8                  | C33D20005000001 | 2027                                                                         | romagnoli alessandro                | Si                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Riqualificazione del quartiere Senzuno III                                           | 2                                     | 0.00                                | 0.00         | 630.000,00   | 0.00                          | 630.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202100009             | A.11                 |                 | 2027                                                                         | Michelsoni Elena                    | Si                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche            | Intervento di adeguamento strutturale edificio Via Trieste III° lotto                | 2                                     | 0.00                                | 0.00         | 85.000,00    | 0.00                          | 85.000,00               | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00080490535202400003             | A.16                 |                 | 2027                                                                         | Michelsoni Elena                    | No                   | No                   | 009          | 053  | 009 |                              | 03 - Recupero                                                  | 05.11 - Beni culturali                   | Rigenerazione Urbana Area Ex Iiva - Operazione 4 Ex Falegnameria                     | 2                                     | 0.00                                | 410.697,00   | 2.683.504,00 | 0.00                          | 3.094.201,00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| Note:                             |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                          |                                                                                      |                                       | 30.992.482,00                       | 9.545.290,00 | 5.658.504,00 | 0.00                          | 46.196.276,00           | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 19.135.843,00                    |                         |  |                                                                                  |

**Note:**  
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

bisdomini alessandro

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FOLLONICA

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento                                                                                                                     | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (1) (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2) | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                 |                                                                                                                                                 |                                     |                   |                    |                        |                                       |                        |                             |                                            | codice AUSA                                                                                                                                           | denominazione |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535201900001         |                 | Manutenzione patrimonio edilizio interventi vari                                                                                                | Michelsoni Elena                    | 90,000.00         | 470,000.00         | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535201900002         |                 | Manutenzioni impianti tecnologici - interventi vari                                                                                             | Margheriti Rossano                  | 90,000.00         | 280,000.00         | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 1                                          |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535201900005         |                 | Manutenzione strade e marciapiedi                                                                                                               | Ruggeri Antonino                    | 430,000.00        | 1,330,000.00       | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535201900009         |                 | Manutenzione e adeguamento edilizia scolastica, messa in sicurezza                                                                              | Michelsoni Elena                    | 150,000.00        | 650,000.00         | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535201900011         |                 | Manutenzione e adeguamento impianti sportivi                                                                                                    | Michelsoni Elena                    | 150,000.00        | 620,000.00         | CPA                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535201900014         |                 | Manutenzione fossi e corsi d'acqua                                                                                                              | Margheriti Rossano                  | 100,000.00        | 400,000.00         | AMB                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535201900015         |                 | Manutenzione fognature, acque bianche e acquedotti duali                                                                                        | Margheriti Rossano                  | 137,000.00        | 337,000.00         | URB                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202300004         |                 | Manutenzione straordinaria campi di calcio Nicoletti e Baldacchini                                                                              | Michelsoni Elena                    | 150,000.00        | 150,000.00         | MIS                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202300006         |                 | Rigenerazione Urbana Area Ex Ilva - Operazione 1 Torre dell'Orologio e Centralina Elettrica                                                     | Michelsoni Elena                    | 3,155,362.00      | 3,404,455.00       | CPA                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 2                                          |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202300009         |                 | Strutture ed edifici pubblici in parte in Via Amendola 6 e in parte in una area compresa tra l'Acquapark e la Gora delle Ferriere               | ROMAGNOLI ALESSANDRO                | 19,135,843.00     | 19,135,843.00      | URB                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 2                                          |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202400005         |                 | Manutenzione arenile                                                                                                                            | spinicci alessandro                 | 500,000.00        | 1,400,000.00       | AMB                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202100003         | C33H18000150005 | Miglioramento sismico Scuola Via Varsavia                                                                                                       | Michelsoni Elena                    | 1,563,708.00      | 1,563,708.00       | ADN                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202500002         |                 | Sistemazione strada di collegamento tra via dell'Agricoltura e via dell'Industria                                                               | Ruggeri Antonino                    | 330,000.00        | 330,000.00         | URB                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202500003         |                 | Manutenzione segnaletica                                                                                                                        | Margheriti Rossano                  | 70,000.00         | 210,000.00         | CPA                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202500004         |                 | Messa in sicurezza idraulica sottopasso Via Leopardi                                                                                            | ROMAGNOLI ALESSANDRO                | 610,000.00        | 610,000.00         | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 1                                          |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202500006         | C31G24000020005 | SPIAGGIA ZERO                                                                                                                                   | Michelsoni elena                    | 200,000.00        | 200,000.00         | MIS                    | 2                                     | Si                     | No                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202500007         |                 | Interventi di completamento piste ciclabili : Via Fosse Ardeatine, leopardi Parco Centrale                                                      | Ruggeri Antonino                    | 150,000.00        | 150,000.00         | URB                    | 3                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202500008         |                 | Manutenzione straordinaria Pubblica Illuminazione                                                                                               | Margheriti Rossano                  | 150,000.00        | 300,000.00         | CPA                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |
| L00080490535202500009         | C33I25000610006 | Impianto di calcio Nicoletti - Via Sanzio - Riqualficazione di uno dei blocchi adibiti a spogliatoi tramite intervento di sostituzione edilizia | Michelsoni Elena                    | 188,750.00        | 290,000.00         | ADN                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 2                                          |                                                                                                                                                       |               |                                                                      |                                                                                 |

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP | Descrizione<br>dell'intervento | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(1)<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE<br>RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara (CIG)<br>dell'eventuale accordo<br>quadro o convenzione<br>(2) | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*)<br>(Tabella D.5) |
|----------------------------------|-----|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |     |                                |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                                  | codice AUSA                                                                                                                                                 | denominazione |                                                                               |                                                                                          |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.7 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

bisdomini alessandro

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FOLLONICA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento                         | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)                                          |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L00080490535201900019         |     | Sistemazione alveo foce torrente Petraia            | 500,000.00         | 2                   | Si intende valutare la funzionalità in esercizio di opere alternative in fase di realizzazione |
| L00080490535202400006         |     | Manutenzione pennelli Pratoranieri                  | 150,000.00         | 2                   | Si intende valutare la funzionalità in esercizio di opere alternative in fase di realizzazione |
| L00080490535201900024         |     | Istallazione valvole termostatiche edifici comunali | 150,000.00         | 2                   | Si intende attivare l'intervento con altre forme di attuazione                                 |
| L00080490535202100001         |     | Manutenzione Viabilità Zona Industriale             | 300,000.00         | 2                   | Intervento sostituito da B.3                                                                   |
| L00080490535201900023         |     | Impianto fotovoltaico palazzo comunale              | 225,000.00         | 2                   | Si intende attivare l'intervento con altre forme di attuazione                                 |
| L00080490535201900004         |     | Manutenzione cimitero comunale interventi vari      | 285,000.00         | 2                   | Intervento sostituito con opere di importo inferiore a €.150.000                               |

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
bisdomini alessandro