



Oggetto: Comune di Follonica (GR) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, relativa alla conformazione del Piano Strutturale

Terza Seduta – 12/07/2023

Il giorno 12/07/2023, sono riuniti in modalità videoconferenza sul link <https://spaces.avayacloud.com/spaces/60a500c4f665d979da2321fe> i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. 303639 del 26/06/2023

- per la **Regione Toscana**, Arch. Luca Signorini P.O. del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con funzioni di Presidente (delega Decreto n. 14961 del 07/07/2023 -Allegato n.1-), Arch. Cecilia Berengo P.O. del Settore Tutela, Riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio, Ing. Concetta Coriglione funzionaria del Settore Tutela, Riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio, Arch. Valentina Ronzini funzionaria del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
- per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo** il funzionario Arch. Vanessa Mazzini (delega prot. Reg. n. 320465 del 03/07/2023 -Allegato n. 2-).

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

- per il **Comune di Follonica**: la Dirigente del Settore 3 Ing. Beatrice Parenti, la Responsabile del Procedimento del Piano Geom. Elisabetta Tronconi, il tecnico dell'ufficio edilizia Geom. Riccardo Fanti, la progettista del Piano Arch. Rita Monaci.

la **Provincia di Grosseto** è assente.

Premesso che:

- In data 17/05/2023 si è tenuta la prima seduta della Conferenza; in data 07/06/2023 si è tenuto un Tavolo Tecnico sugli aspetti riguardanti le individuazioni e i riconoscimenti dei Beni Paesaggistici; in data 09/06/2023 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza, che ha aggiornato i propri lavori alla seduta successiva;
- La Regione con nota prot. 303639 del 26/06/2023 ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della terza seduta della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto, indetta per la data odierna;

- In data 07/07/2023 il Comune di Follonica ha inviato per mail parte della documentazione modificata sulla base delle richieste della Conferenza.

Regione e Soprintendenza hanno richiesto la trasmissione ufficiale della documentazione tramite PEC.
A seguito di tale richiesta il Comune ha trasmesso la nota acquisita al prot. Reg. n. 335246 dell'11/07/2023 che contiene però un link incompleto dal quale non è possibile accedere alla documentazione.

La Conferenza apre i lavori alle ore 09:40 e ricorda che ai fini del presente verbale si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e gli esiti riportati nei verbali delle precedenti sedute del 17/05/2023 e del 09/06/2023 e nel resoconto del Tavolo Tecnico del 07/06/2023.

La Conferenza, richiamato il comma 4 dell'art. 3 dell'Accordo che riporta: "Gli atti posti all'esame della Conferenza e la relativa documentazione vengono inoltrati tramite posta certificata, a cura dell'Amministrazione proponente, a tutte le amministrazioni che partecipano alla Conferenza, con adeguato anticipo rispetto alla data di convocazione della stessa", chiede che sia perfezionato l'invio per PEC della documentazione da esaminare.

Regione e Soprintendenza si rendono comunque disponibili ad esaminare la documentazione pervenuta per le vie brevi.

La Conferenza passa all'esame delle norme dello Statuto del Territorio riguardanti la disciplina dei beni paesaggistici di cui al Titolo I della Parte Seconda della Disciplina del PS, **limitatamente agli aspetti riguardanti le individuazioni e i riconoscimenti dei Beni Paesaggistici sulla base delle valutazioni espresse nel Tavolo tecnico del 7 Giugno 23** (come da resoconto allegato al verbale della Conferenza del 09/06/2023).



ART. 11 - Disciplina dei beni paesaggistici

In merito alla ricognizione delle aree vincolate, Regione e Soprintendenza prendono atto della modifica della norma e propongono di specificare che nelle Tavv. 20St, 21St e 22St sono riportate le aree vincolate del PIT/PPR art.142. c.1, lett. a), lett. b), lett. c) lett. f). Per le aree art.142. c.1, lett. g) il PS propone un ricognizione di maggior dettaglio.

ART. 12 - Immobili ed aree dichiarati di notevole interesse pubblico con D.M 20.09.1962

La Conferenza prende atto della modifica apportata ai commi 1, 3 e 4 dai quali sono stati eliminati la descrizione dell'area vincolata, degli elementi di valore e di criticità estratta dalla Sezione 4 della Scheda di vincolo (Elaborato 3B del PIT/PPR) ed è stato inserito un riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nelle tavole del patrimonio territoriale del PS.

5.2 STRUTTURA ECOSISTEMICA/AMBIENTALE

La Conferenza prende atto che nel comma 5.2 è stato eliminato il riferimento ai riconoscimenti della direttiva 2.b.1 della Scheda di vincolo ed è stato inserito un riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nelle tavole del patrimonio territoriale del PS

5.3 STRUTTURA ANTROPICA

La Conferenza prende atto che nel comma 5.3 è stato eliminato il riferimento ai riconoscimenti della direttiva 3.b.1 3.b.3, 3.b.5, 3.b.7 della Scheda di vincolo ed è stato inserito un riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nella tavola *St1- Atlante del centro urbano*.

5.4 ELEMENTI DELLA PERCEZIONE:

Il Tavolo prende atto che nel comma 5.4 è stato eliminato il riferimento ai riconoscimenti della direttiva 4.b.1 della Scheda di vincolo ed è stato inserito un riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nella tavola *St1- Atlante del centro urbano*.

ART. 13 - Immobili ed aree dichiarati di notevole interesse pubblico con D.M 24.06.1959

La Conferenza prende atto della modifica apportata ai commi 1, 3 e 4 dai quali sono stati eliminati la descrizione dell'area vincolata, degli elementi di valore e di criticità estratta dalla Sezione 4 della Scheda di vincolo (Elaborato 3B del PIT/PPR) ed è stato inserito un riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nelle tavole del patrimonio territoriale del PS.

5.1 STRUTTURA IDRO – GEOMORFOLOGICA:

La Conferenza prende atto che nel comma 5.1 è stato eliminato il riferimento ai riconoscimenti delle direttive 1.b.1 e 2.b.1 della Scheda di vincolo ed è stato inserito un riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nella tavola *St1- Atlante del centro urbano*.

5.2 STRUTTURA ECOSISTEMICA/AMBIENTALE:

La Conferenza prende atto che nel comma 5.2 è stato eliminato il riferimento ai riconoscimenti delle direttive 2.b.1 della Scheda di vincolo ed è stato inserito un riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nella tavola *St1- Atlante del centro urbano*.

5.3 STRUTTURA ANTROPICA :

La Conferenza prende atto che nel comma 5.3 è stato eliminato il riferimento ai riconoscimenti della direttiva 3.b.1, 3.b.2, 3.b.3, 3.b.4, 3.b.5, e 3.b.6, della Scheda di vincolo ed è stato inserito un riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nella tavola *St1- Atlante del centro urbano*.

5.4 ELEMENTI DELLA PERCEZIONE

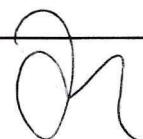
La Conferenza prende atto che nel comma 5.4 permane esclusivamente il riferimento agli elementi di valore effettivamente riconosciuti nella tavola *St1- Atlante del centro urbano*.

La Conferenza prende atto che non sono state apportate le ulteriori modifiche richieste durante il Tavolo del 7 Giugno e resta pertanto in attesa degli elaborati modificati.

In merito alla ricognizione delle aree escluse dalla tutela ex lege ai sensi dell'art.142, co.2 del D.Lgs.42/2004 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, la Regione e la Soprintendenza fanno presente che nella legenda della tavola trasmessa non è presente un riferimento specifico alle D.M. 2 aprile 1968, n.1444, pertanto si invita l'A.C. a trasmettere un estratto della NTA delle Zone A e B al fine di poter effettuare una verifica secondo l'approccio valutativo condiviso dal *Comitato Tecnico Paritetico ex art.5 del Disciplinare attuativo dell'Accordo di Copianificazione tra Ministero della Cultura e Regione Toscana* nel corso della seduta del 28/03/2023;

L'A.C. specifica che trasmetterà anche gli atti contestuali dai quali si evince il riferimento al DM 1444/1968.

Infine, per quanto riguarda le modifiche non relative alle individuazioni e ai riconoscimenti dei Beni Paesaggistici richieste nelle due sedute del 17/05/2023 e del 09/06/2023, la Conferenza prende atto che è stata trasmessa solo



parte della documentazione modificata e che anche le modifiche apportate agli elaborati trasmessi risultano parziali.

Resta quindi in attesa della trasmissione di tutti gli elaborati modificati secondo le richieste per poter procedere alle valutazioni.

Alle ore 10:40 la Conferenza conclude i lavori della presente seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana
Arch. Luca Signorini

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
Arch. Vanessa Mazzini

