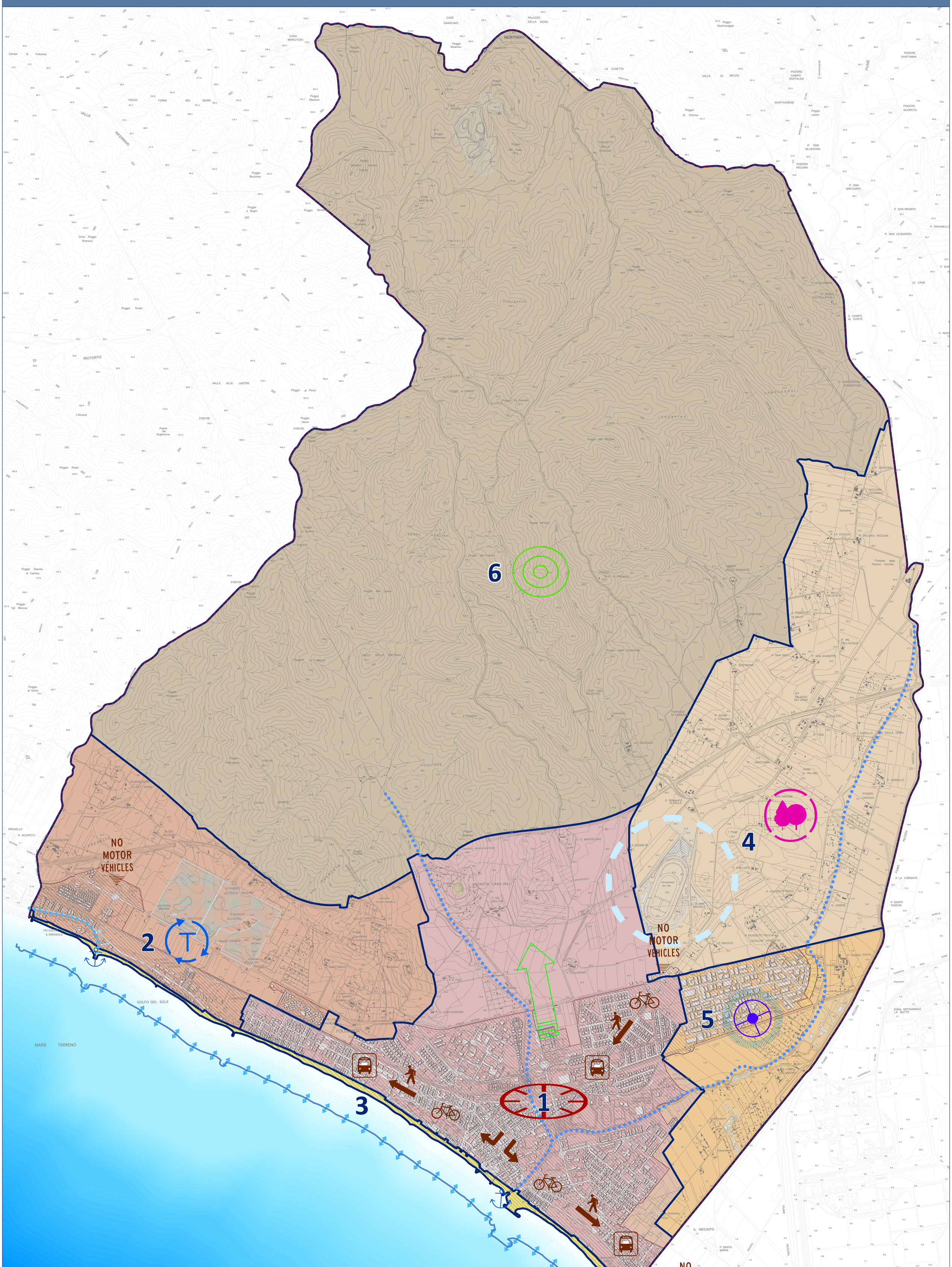


CITTA' DI FOLLONICA 2035

PIANO STRUTTURALE

MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE
Sviluppo sostenibile

Il Sindaco:
Andrea Benini

Dirigente:
Beatrice Parenti

Responsabile del Procedimento:
Elisabetta Tronconi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Noemi Mainetto

100° Follonica ANNIVERSARIO

Tav. 27bStr Strategie dello sviluppo sostenibile

Settembre 2023

Progettisti:
Stefano Giommoni
Rita Monaci
Beatrice Parenti

Valutazione Ambientale Strategica VAS:
Soc. NEMO srl
Viviana Cherici
Leonardo Lombardi

Aspetti agronomici:
Fausto Grandi
Stefano Bologna

Aspetti geologici:
Massimo Marrocchesi

Aspetti idraulici:
Lorenzo Castellani

Aspetti archeologici:
THESAN studio associato di archeologia

Collaborazione uffici comunali:
Ufficio edilizia privata
Luisa Magliano
Riccardo Fanti

Ufficio lavori pubblici
Alessandro Romagnoli

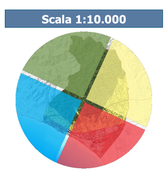
Ufficio Ambiente
Melania Melani

Novembre 2021
Adozione Piano Strutturale

Dirigente:
Domenico Melone

Ufficio di Piano
Elisabetta Berti
Rita Monaci
Fabio Ticci

Scala 1:10.000



Base cartografica Comunale (CTR 10K) - formato shapefile -
con gli aggiornamenti speditivi da ripresa satellitare anno 2019 - risoluzione spaziale 30 cm.

S.I.T.
Sistema Informativo Territoriale

LEGENDA

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

ARTICOLAZIONE UTOE

- (n) Perimetro UTOE
- 1 UTOE 1 - CITTA'
- 2 UTOE 2 - PRATORANIERI
- 3 UTOE 3 - COSTA
- 4 UTOE 4 - SERVIZI
- 5 UTOE 5 - ARTIGIANATO E INDUSTRIA
- 6 UTOE 6 - TERRITORIO RURALE

STRUTTURA INSEDIATIVA COMUNALE

- Centro Urbano
- Territorio urbanizzato definito ai sensi art.4, c.3, L.R.65/14
- Territorio urbanizzato definito ai sensi art.4, c.4, L.R.65/14
- Nucleo di matrice rurale
- Ambito specialistico del territorio rurale
- Ambito specialistico del territorio rurale con previsioni sottoposte a copianificazione
- Insediamento sparso del territorio rurale

DATI DI BASE

- Limite amministrativo

NUOVA DIMENSIONE DELLA CRESCITA: IDENTITA' - QUALITA' - SOSTENIBILITA'

IL PAESAGGIO COME STRATEGIA

VISION FOLLONICA 2035

TRANSIZIONE ECOLOGICA - SMART CITY - WELFARE&LAVORO

FOLLONICA CERNIERA TRA TERRA E MARE

CAPISALDI STRATEGICI

IL SENSO DEI LUOGHI: un centro urbano dove vivere è un piacere
Rigenerazione e riqualificazione per tradurre differenti bisogni/aspirazioni, integrare usi/ funzioni, valorizzare le caratteristiche fisiche, visive e sociali identitarie.

LIBERTA' e BELLEZZA: muoversi nel territorio secondo il territorio
Mobilità sostenibile con: velocità e sicurezza sugli assi primari - lentezza lungo i percorsi storico paesaggistici - spostamento con i mezzi pubblici, in bicicletta e a piedi nel centro urbano.

ECCELLENZA - IDENTITA': un binomio come fattore di R&S
Sviluppo produttivo fondato sulla specializzazione e sulla caratterizzazione, supportato da trasferimento tecnologico digitalizzazione e cooperazione in reti di impresa.

UNO SCRIGNO DI TESORI: terra, acqua, flora e fauna in armonia con tutti noi
Ambiente rurale inconfondibile nel solco della sua storia integrato ad un ecosistema intatto, ad alto tasso di biodiversità.

UN DISTRETTO INTEGRATO per un'offerta di eccellenza
Sistema turistico marcatamente intersettoriale a clientela globale e stagionalità lunga.

TUTTO FUNZIONA NULLA DISTURBA: verso il futuro senza ipoteche
Alta qualità ecologico-ambientale del territorio follonichese con la riduzione della sua impronta ecologica e la ridefinizione dei suoi processi metabolici in forma circolare per contribuire con azioni incisive alla sfida globale posta dal cambiamento climatico.

RUOLO STRATEGICO DELL'UTOE

UTOE 1 - CITTA'

nExt ILVA E HINTERLAND
- Rafforzamento dell'identità e della coesione territoriale comunale con il potenziamento delle relazioni storiche città-campagna e la riconfigurazione di quel sistema connettivo di relazioni identitarie polarizzato sulla città capace di rigenerare interi quartieri.
- Lo spazio pubblico quale elemento ordinatore per politiche integrate di pianificazione urbana, riqualificazione morfologico/funzionale dei tessuti urbani, rigenerazione sociale ed economica (Piano Mobilità Urbana Sostenibile, Parco Fluviale, Cittadella del Carnevale, Polo Scolastico, ...).
- Ricomposizione del paesaggio dei margini in forme urbane e rurali distinte e riconoscibili.

UTOE 2 - PRATORANIERI

UN EFFICIENTE SISTEMA DELL'ACCOGLIENZA
- Ricettività specializzata e caratterizzata a misura delle diverse richieste con specifici circuiti di settore (golf, vela, sports acquatici, ...).
- Integrazione con attrattori culturali e ambientali limitrofi.

UTOE 3 - COSTA

BANDIERA BLU&5 VELE
- Waterfront caratteristico e funzionale con stabilimenti qualificati, che concorrono a rendere sicura, viva e attraente l'esperienza turistica.
- Tutela dell'ecosistema marino e costiero e contenimento dell'erosione delle spiagge. Servizi alla piccola nautica e alla nautica sociale coerenti con l'ambiente.

UTOE 4 - SERVIZI

PORTA DELLA CITTA'
- Paesaggio agrario vivo e coerente ai suoi caratteri identitari. Luoghi inconfondibili senza alcun tipo di degrado. Impresa rurale come modello di sviluppo fondato sull'integrazione multifunzionale.
- Attrezzature di rango quale strumento di valorizzazione del territorio ed integrazione con la città.

UTOE 5 - ARTIGIANATO E INDUSTRIA

CITTA' DEL LAVORO E CINTURA AGRICOLA SUBURBANA
- Stimolare innovazione nel sistema delle microimprese, creando una rete ampia con effetto distretto. Costruire i fattori materiali e immateriali necessari per una diffusa digitalizzazione del territorio e delle sue attività.
- Paesaggio agrario coerente ai suoi caratteri identitari. Agricoltura e orti urbani quale laboratorio sociale di buone pratiche e tutela ambientale.
- Ricomposizione del paesaggio dei margini in forme urbane e rurali distinte e riconoscibili.

UTOE 6 - TERRITORIO RURALE

I BOSCHI DI MONTIONI
- Il parco di Montioni quale occasione di sviluppo, ricerca e formazione, spaziando dall'agro-forestale, all'outdoor, alla manutenzione del territorio.
- Tutela dei boschi, dei biotopi e dell specie particolari. Escursioni programmate a carattere tematico interconnesse ad un sistema di ricerca e didattica ambientale.