



All'attenzione del Sindaco Matteo Buoncristiani  
e per conoscenza al Presidente del Consiglio Comunale Alberto Aloisi  
e a tutti i consiglieri

**Oggetto: INTERROGAZIONE AL SINDACO MATTEO BUONCRISTIANI**

**Richiesta di informazioni riguardo al protocollo d'intesa tra Comune di Follonica e Coeso-SDS in riferimento al progetto esecutivo per il nuovo polo servizi sociali, assistenziali e di volontariato presso il centro commerciale "167 Ovest" susseguente alla delibera di Giunta n. 195 dell' 8.7.2022 e ai successivi atti compiuti dal Comune.**

Premesso che:

**in data 26/02/2022 è stato sottoscritto un contratto di sublocazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Grosseto il 15/03/2022 al n. 001246-serie 3T, nel quale il COeSo SDS Grosseto ha acquisito, per la durata di anni 20, la disponibilità delle seguenti porzioni immobiliari, aventi destinazione d'uso commerciale, facenti parte di un più ampio edificio condominiale ubicato in Follonica (GR), alla via P. Nenni n. 2, con annesse pertinenze e servizi: Unità immobiliare al primo piano, con accesso mediante spazi condominiali, a uso commerciale e formata da ampia zona vendita oltre zone ricevimento merci, servizi igienici e accessori, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 19, particella 1068, sub. 31, z.c. 1, cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 558, sup. catastale mq. 614 e rendita catastale euro 10.950,95; Unità immobiliare al piano terreno, per parte sottostante alla precedente e costituita da magazzini e locali tecnici oltre a piccolo locale montacarichi, oggi dismesso, che fungeva da collegamento verticale tra le due unità descritte, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al foglio 19, particella 1068, sub. 10, z.c. 1, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 208, sup. catastale mq. 238 e rendita catastale euro 880,87?**

Premesso che:

per la redazione dei progetti, l'affidamento e la realizzazione dei lavori di adeguamento necessari alla realizzazione del polo sociale come descritto nel protocollo d'intesa, ivi incluse eventuali opere provvisorie o propedeutiche, il COeSo SDS Grosseto dovrà porre in essere i procedimenti amministrativi presupposti, nel rispetto della disciplina legislativa vigente per le commesse delle pubbliche amministrazioni. Ricordato che: - Il COeSo SDS Grosseto è un ente specializzato nella produzione di servizi socio assistenziali e socio sanitari, ma non dispone della necessaria struttura organizzativa per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi presupposti all'intervento di adeguamento descritto; - **Il Comune di Follonica, stante il rilevante interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'intervento, ha ritenuto necessario supportare il COeSo SDS Grosseto nelle attività suddette, ferma la titolarità dei procedimenti in capo al COeSo medesimo.**

Premesso che:

**in data 11 dicembre 2023 l'architetto Giacomo Davitti inviava una mail al capocondominio del Centro Commerciale 167 ovest con oggetto: Richiesta di autorizzazione per intervento edilizio per il nuovo polo servizi sociali, assistenziali e del volontariato, con in allegato il progetto prospettico esecutivo e che la relativa assemblea di condominio, dopo visione del progetto stesso, esprimeva parere negativo all'unanimità dei presenti.**



Si chiede:

**1 - Chi sia il dirigente responsabile del procedimento**

**2 – perché il dirigente non ha richiesto subito il necessario parere autorizzativo al condominio del Centro Commerciale 167 ovest PRIMA di effettuare i contratti di subaffitto e PRIMA del progetto esecutivo che avrebbe evitato spese inutili (tra le quali quelle progettuali) visto il parere negativo dell'assemblea condominiale?**

**3 – quale Ente e sta pagando l'affitto del fondo in forza del contratto di sublocazione sottoscritto in data 26/02/2022 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Grosseto il 15/03/2022 al n. 001246-serie 3T, nel quale il COeSo SDS Grosseto ha acquisito, per la durata di anni 20, la disponibilità delle seguenti porzioni immobiliari sopra nominate nel Centro Commerciale 167 ovest?**

**4 – visto che il Comune di Follonica supporta per la redazione dei progetti, l'affidamento e la realizzazione dei lavori di adeguamento necessari alla realizzazione del polo sociale come descritto nel protocollo d'intesa, ivi incluse eventuali opere provvisorie o propedeutiche  
Si chiede documentazione atto relativo alle motivazioni che hanno portato alla scelta del professionista al quale è stato affidato l'incarico e in che modo (bando, affidamento diretto o altro) da parte del Comune?**

**5 – a quanto ammonta il costo complessivo preventivato del progetto esecutivo che non ha mai visto la realizzazione dell'opera quale Ente pubblico ha provveduto al pagamento di tale importo?**

**6 – Se siano state pagate e da quale Ente le spese del progetto mai realizzato**

**7 – Se il Sindaco ha mai avuto o ha a tutt'oggi rapporti di affari con la persona che ha avuto l'incarico (per esempio: essere entrambi membri di associazione culturale che possa aver acquistato immobili, ecc.)**

**8 – preso atto che tutta la vicenda inizia con la passata legislatura, domando al Sindaco Buoncristiani se lui stesso successivamente al suo insediamento ha firmato atti relativi alle sopra descritte circostanze al fine di “sanare” la questione e nel caso specificare quali?**

Consigliere Riccardo D'Ambra

Gruppo consiliare Lista Civica Prima Follonica

