



Al sindaco di Follonica  
Matteo Buoncristiani

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Alberto Aloisi

### **Domanda d'attualità**

**Oggetto: Effetti della normativa “Salva Casa” sul territorio comunale**

#### **Premesso che:**

- la legge di conversione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 (“Salva Casa”) consente cambi di destinazione d’uso anche per locali con superfici e altezze inferiori a quelle previste dalle normative nazionali vigenti;
- nel 2024 a Follonica sono stati effettuati 23 cambi di destinazione d’uso da commerciale ad abitativo, di cui 16 nel centro città, con possibili ricadute sul tessuto commerciale e sulla qualità edilizia;
- il 10 settembre veniva pubblicato l’articolo “Fondi e garage diventano appartamenti. Come cambia la città” sulla testata online “MaremmaOggi” <https://www.maremmaoggi.net/fondi-e-garage-diventano-appartamenti-come-cambia-la-citta/>

#### **si chiede al Sindaco e alla Giunta:**

1. Se l’amministrazione intenda introdurre limiti più stringenti sui requisiti igienico-sanitari delle nuove abitazioni derivanti da cambi di destinazione d’uso.
2. Se si ritenga opportuno ampliare le aree nelle quali è escluso il cambio di destinazione d’uso, oltre agli assi viari commerciali già tutelati.
3. Quali analisi siano state condotte in merito all’impatto della norma “Salva Casa” sul tessuto urbanistico, sociale e commerciale di Follonica

*Emanuele Betti, Francesco Ciompi, Mirjam Giorgieri,  
Andrea Pecorini, Francesca Stella*

