



Città
di Follonica



SETTORE 4
LAVORI PUBBLICI DEMANIO
MANUTENZIONI PROTEZIONE CIVILE
U.O.C. OPERE PUBBLICHE DEMANIO
emicheloni@comune.follonica.gr.it

**ELABORATO A- RELAZIONE DESCrittiva E STATO DI CONSISTENZA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO MINIGOLF "CAVALLINI" VIA MONTE CAPANNE**



L'impianto sportivo agonistico oggetto di concessione è costituito da un'area rettangolare di circa m. 61x42 delimitata su tre lati da strada pubblica (via Monte Adamello, area verde adiacente a Via Monte Capanne e Via Gran Sasso), su un lato da abitazioni private. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 20 in parte particella 1929 (anno di costruzione 1976) ed in parte particella partita speciale strade (ampliamento 2024). L'area è delimitata in parte da una recinzione costituita da un muretto in cemento e soprastante rete plastificata a maglia rigida con paletti per un'altezza nel punto più basso di 1,80 mt ed in parte da rete metallica plastificata a maglia sciolta con pali a t infissi nel terreno.

L'ingresso principale è su Via Gran Sasso attraverso un cancello in metallo di larghezza pari a 1,50 mt, un secondo cancello è presente su Via Monte Adamello delle dimensioni di 2,00 mt.

Le strutture sono costituite da:

- Locale ufficio di forma rettangolare con struttura in muratura di dimensioni interne 3,90 x 4,90, altezza 3,00. Con copertura latero-cementizia piana impermeabilizzato con guaina bituminosa;
- N.2 servizi igienici all'interno di un manufatto in muratura in adiacenza al locale principale con accesso dall'esterno di cui 1 accessibile da diversamente abili 1,80x1,80 mt. ed il secondo di 1,40x1,80 mt.
- Tettoia perimetrale, su tre lati del fabbricato principale con profondità variabile, ancorata in parte sulla muratura ed in parte su colonne metalliche. Tale copertura è realizzata con travi in legno lamellare, tavolato e soprastanti lamiere metalliche.

La dotazione è completata da un annesso in legno uso magazzino delle dimensioni di 3,80 x2,10 con struttura in legno e copertura a capanna.

Dotazioni impiantistiche :

- Impianto elettrico è alimentato con sistema trifase 400V 3f + n 50 Hz , distribuzione delle masse TT, potenza contrattuale impegnata pari a 10 Kw . E' costituito da un quadro di fornitura ubicato in vano tecnico dedicato posto sotto a quello di fornitura Enel e da quadro generale posto all'interno del locale principale. L'impianto alimenta gli apparecchi di illuminazione interna ed esterna e le prese e risulta conforme a quello di cui alla dichiarazione di rispondenza rilasciata dal Per.Ind. M. Vincentelli in data 18/06/2009 e della dichiarazione di conformità D.m. 37/2008 rilasciata dalla Ditta Lenzerini Daniele in data 13/07/2009. Sono presenti luci di emergenza sul perimetro del fabbricato principale e in corrispondenza dei due cancelli di uscita. L'illuminazione esterna è realizzata da paline alte circa 2,50 mt. con corpo illuminante con globo in policarbonato trasparente e lampada; per la parte in ampliamento è stata realizzata la sola predisposizione per la posa di n°20 lampioni di medesime caratteristiche degli esistenti in prossimità delle piste da *miniatulgolf*.
- Impianto idraulico a servizio dei due servizi igienici; impianto di accumulo e pressurizzazione dell'acqua potabile con serbatoi di capacità pari a lt. 2300 (2 da 800lt e 1 da 700lt.)
- Non sono presenti impianti di riscaldamento e/o condizionamento

L'area sportiva è costituita da 18 piste regolamentari con pavimentazione in cemento e zona predisposta per accogliere n°18 piste da *miniaturgolf*, di proprietà dell'associazione.

Essenze arboree

All'interno del perimetro dell'impianto sono presenti le seguenti essenze arboree:

6 olivi – 2 tui piccole – 6 lecci – 1 magnolia – 1 fico – 2 nespoli – vari arbusti di oleandro, pitosforo e ginepro – n. 2 vasi con palme piccole e vari vasi con altre piccole piante

UTENZE

L'immobile è fornito di :

Energia elettrica: potenza impegnata 10 kW tensione 400v trifase – fornitore Soc. Enel tariffa BTA4 multioraria – POD n. ITO01E429078521

Acqua potabile: contatore n. 9278027 – Codice servizio 31321300

RISPETTO NORMATIVA ANTINCENDI

L'impianto risulta non è in possesso del Certificato di Prevenzione incendi quindi la capienza deve essere limitata a 100 unità. Ai sensi dell'art. 20 del D.M. 18 marzo 1996:

l'area sportiva è dotata di 2 uscite di cui 1 almeno 1,20, gli impianti elettrici rispondono ai requisiti di sicurezza (come certificazioni di cui in seguito), le strutture degli spogliatoi realizzate in epoca antecedente all'inserimento del territorio di Follonica nelle zone a bassa sismicità (zona 4) risultano avere adeguata resistenza al fuoco.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'area di servizio è accessibile a soggetti diversamente abili in quanto non sono presenti scalini ed è presente un servizio igienico con le dotazioni previste dalla normativa. Non risultano accessibili con carrozzina per disabili gran parte delle piste.

Gli arredi ivi presenti non sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale

CERTIFICAZIONI

- Attestazione di omologazione del campo della "Federazione Italiana Giochi e Sport Tradizionali" e "Word Minigolf Federation" n° ITA 12080708-1 valida fino al 31.12.2026
- Relazione sulla valutazione del rischio e calcolo probabilistico di fulminazione secondo la norma CEI EN 62305-2 del 14/06/2016

- Verifica dell'impianto di terra secondo D.P.R. 462/01 (impianto soggetto a verifica ogni 5 anni) effettuato dall'organismo di ispezione C.E.V.I. S.r.l. in data 16.04.2017
- Dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico rilasciata dal Per.Ind. M. Vincentelli in data 18/06/2009
- Dichiarazione di conformità D.m. 37/2008 dell'impianto elettrico rilasciata dalla Ditta Lenzerini Daniele in data 13/07/2009.

La responsabile E.Q. della U.O.C.
Opere Pubbliche e Demanio Settore 4
Arch. Elena Micheloni

L'istruttore tecnico U.O.C.
Opere Pubbliche e Demanio Settore 4
Geom. Nicholas Toni