REGOLAMENTO URBANISTICO - CITTA' DI FOLLONICA -

COMUNE DI FOLLONICA
PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

L.R. 03/01 2005 N. 01 art.55

Il Sindaco
ELEONORA BALDI

STAFF TECNICO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

STAFF TECNICO INTERNO

DOMENICO MELONE
Dirigente * Settore 3 - Uso e assetto del territorio - Sc.1.1 *
Responsabile del procedimento - Responsabile Sc.1.1 *
STEFANO MUGNAIM
Funzionario - * Settore 3 - Uso e assetto del territorio - Sc.1.1 *
Responsabile del progetto
FABIO TICCI
A.P. * Settore 3 - Uso e assetto del territorio - Responsabile Sc.1.1 *
Collaboratore Tecnico
ELISABETTA TRONCONI
A2 * Settore 3 - Uso e assetto del territorio - Sc.1.1 *
Collaboratore Tecnico
LUIGI MADEO
Dirigente * Settore 4 - Lavori Pubblici *
GABRIELE LAMI
Dirigente * Settore 5 - Polizia Municipale - Igiene Urbana - Demanio Marittimo *

STAFF TECNICO ESTERNO

GIANFRANCO GORELLI
Elisabetta Berti
Alice Lenzi
Sintesi A. 1 "Ai sfondo per la gestione degli insediamenti esistenti
GIANNI VIVOLI e ROSA DI FAZIO
Sintesi A. 2 "Ai nuovi insediamenti"
STEFANO PAGLIARA
Sintesi A. 2 " Verde e Costa "
FABRIZIO FANCIULLETTI, STEFANO BIANCHI, IGLIORE BOCCI e LUCA BONELLI
Sintesi A. 3 " Indagini geologiche di supporto alla pianificazione urbanistica "
FAUSTO GRANDI
Sintesi A. 5 " Ambi Balneari ed aree di sosta costiere "
LUCIANO NICCOLAI
Sintesi A. 6 " Ambi Produttivi con materiali - studi sulla mobilità ed i trasporti "
SIMURG RICERCHE o.n.l.u.s.
Sintesi A. 7 " Ambi Residenziali con materiali - il piano dei tempi e degli orari - il piano delle funzioni - "

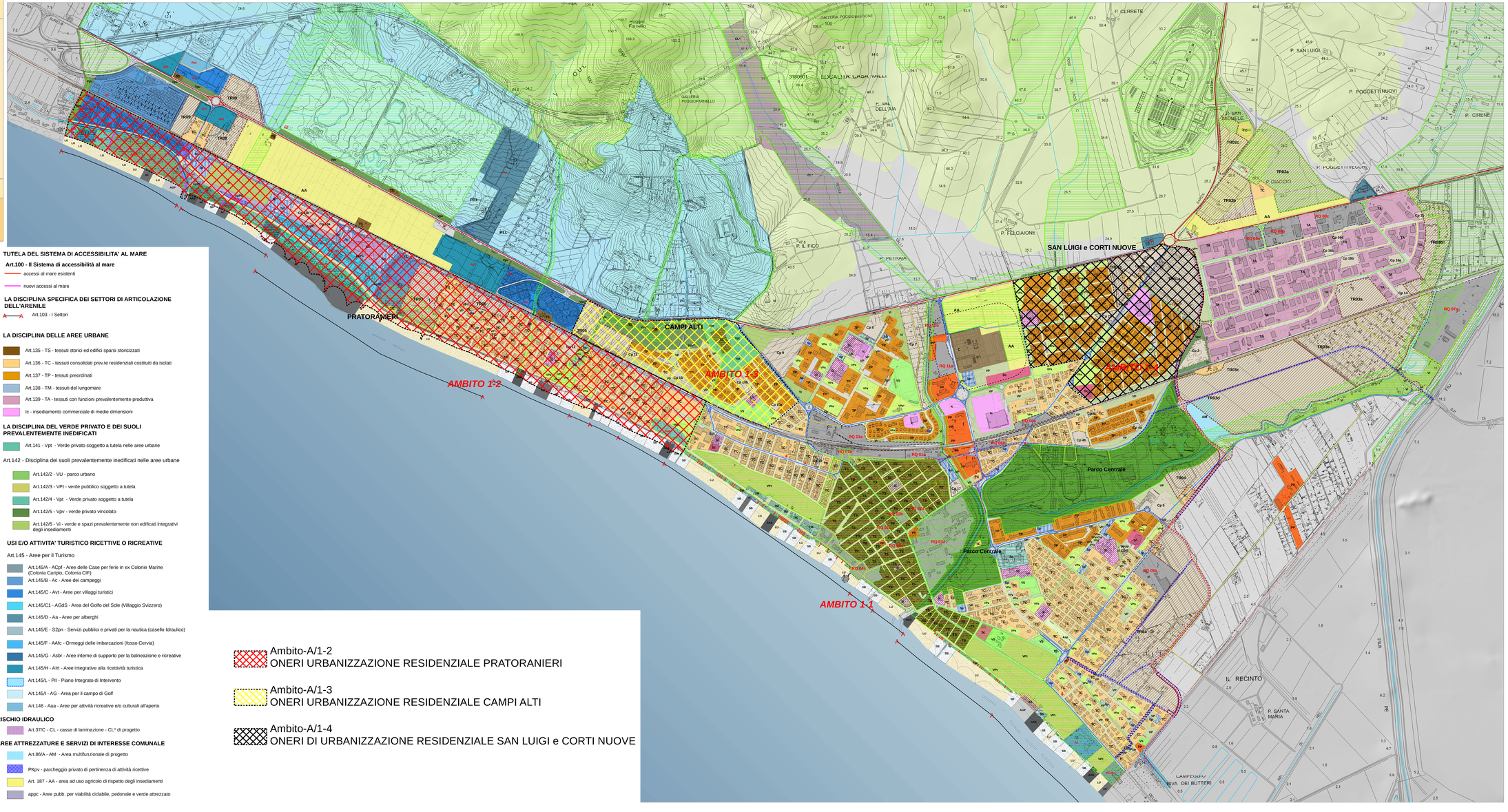
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE — D.ssa GEMMA MAURI

TAV. 2 DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

APPROVAZIONE PER STRALCI CON D.C.C.N. 53 del 10/10/2010 - (BURT N. 46 del 17/11/2010)
APPROVAZIONE DEFINITIVA CON D.C.C. N. 30 del 10/06/2011 - (BURT N. 28 del 13/07/2011)

MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO PARZIALE O TOTALE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

Follonica, Giugno 2011 — Scala 1:5.000



LEGENDA

Confine comunale
Luoghi a Statuto Speciale

TRASFORMAZIONI E RIQUALIFICAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

Tratto di competenza comunale
Art.3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
Art.4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
Art.5 - Aree Cp / edificazione di completamento

INFRASTRUTTURE VIARIE

Art.82- Il Sistema delle infrastrutture di mobilità

rete primaria di progetto
rete primaria esistente
rete principale di progetto
rete principale esistente
rete secondodaria esistente
rete locale
Art.84 - Impianti per la distribuzione di carburanti

AREE ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

Art.86/A - AM - Area multifunzionale di progetto
Art.86/B - aree cimiteriali
Art.86/B- fascia di rispetto aree cimiteriali

Art.87 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune): aree per l'istruzione - di interesse comune - verde pubblico e sport - parcheggi pubblici

PP - aree per strutture pubbliche e impianti pubblici
Si - aree per standard, istruzione
Sc - area per standard, attrezzature per il culto
Ss - aree per standard, attrezzature sanitarie
VPa - verde pubblico attrezzato
VP - verde pubblico non attrezzato
VS - verde sportivo
Asp - attrezzature per lo sport e il tempo libero
AS - aree di interesse comune a fini sociali
Sp - aree per standard , parcheggi pubblici
PC - Parco Centrale

RETI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Art.90 - Linea di metanodotto

Art.91 - Reti e impianti per la distribuzione dell'energia elettrica

Linea elettrica 60kv
Linea elettrica 132kv
Art.92 - impianti per la telefonia cellulare

L'ARENILE

Art.101 - Articolazione dell'arenile in Settori Omogenei

AAS - Aree Attrezzate di Servizio
AC - Aree in Concessione
AGP - Aree di Gestione Pubblica
ASA - Aree di Salvaguardia Ambientale
LU - Aree a Libero Uso
SB - Stabilimenti Balneari

TUTELA DEL SISTEMA DI ACCESSIBILITA' AL MARE

Art.100 - Il Sistema di accessibilità al mare

accessi al mare esistenti
nuovi accessi al mare

LA DISCIPLINA SPECIFICA DEI SETTORI DI ARTICOLAZIONE DELL'ARENILE

Art.103 - I Settori

LA DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

Art.135 - TS - tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati
Art.136 - TC - tessuti consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati
Art.137 - TP - tessuti preordinati
Art.138 - TM - tessuti del lungomare
Art.139 - TA - tessuti con funzioni prevalentemente produttiva
Ic - insediamento commerciale di medie dimensioni

LA DISCIPLINA DEL VERDE PRIVATO E DEI SUOLI PREVALENTEMENTE INEDIFICATI

Art.141 - Vpt - Verde privato soggetto a tutela nelle aree urbane

Art.142 - Disciplina dei suoli prevalentemente inedificati nelle aree urbane

Art.142/2 - VU - parco urbano
Art.142/3 - VPt - verde pubblico soggetto a tutela
Art.142/4 - Vpt - Verde privato soggetto a tutela
Art.142/5 - Vpv - verde privato vincolato
Art.142/6 - Vi - verde e spazi prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

USI E/O ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE O RICREATIVE

Art.145 - Aree per il Turismo

Art.145/A - ACpf - Aree delle Case per ferie in ex Colonie Marine (Colonia Carlpfo, Colonia CIF)
Art.145/B - Ac - Aree dei campeggi
Art.145/C - Avt - Aree per villaggi turistici
Art.145/C1 - AGdS - Area del Golfo del Sole (Villaggio Svizzero)
Art.145/D - Aa - Aree per alberghi
Art.145/E - S2pn - Servizi pubblici e privati per la nautica (casello Idraulico)
Art.145/F - AAfc - Ormeggi delle imbarcazioni (fosso Cervia)
Art.145/G - Asbr - Aree interne di supporto per la balneazione e ricreative
Art.145/H - Airt - Aree integrative alla ricettività turistica
Art.145/L - PII - Piano Integrato di Intervento
Art.145/I - AG - Area per il campo di Golf
Art.146 - Aaa - Aree per attività ricreative e/o culturali all'aperto

RISCHIO IDRAULICO

Art.37/C - CL - casse di laminazione - CL* di progetto

AREE ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

Art.86/A - AM - Area multifunzionale di progetto
PKpv - parcheggio privato di pertinenza di attività ricettive
Art. 187 - AA - area ad uso agricolo di rispetto degli insediamenti
appc - Aree pubb. per viabilità ciclabile, pedonale e verde attrezzato

Ambito-A/1-2
ONERI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE PRATORANIERI

Ambito-A/1-3
ONERI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE CAMPI ALTI

Ambito-A/1-4
ONERI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE SAN LUIGI e CORTI NUOVE