

Allegato 1



“PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” DEL PATRIMONIO COMUNALE

Triennio 2026-2028

Approvato con D.C.C. n. ____ del _____

SCHEDA	IMMOBILE	UBICAZIONE	RIF. CAT. (F./p.IIa)	MQ.	DESTINAZIONE URBAN. ATTUALE	VALORE PRESUNTO STIMATO (euro)
1	terreno edificabile	via dei Pioppi Campo Alti al mare	34/1594	1.712	AREA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	430.000,00
2	terreno edificabile	via dell'Industria	21/155p	15.000	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	650.000,00
3	area verde	via Palmaria	33/1422-1423 p	30	TC - TESSUTI CONSOLIDATI	8.130,00
4	area verde	via Corsica	33/480 p	80	TC - TESSUTI CONSOLIDATI	6.000,00
5	area verde	via Corsica	33/480 p	20	TC - TESSUTI CONSOLIDATI	2.000,00
6	area verde	via dei Pioppi	34/1085 p	45	TC - TESSUTI CONSOLIDATI	3.500,00
7	cortile	via Lamarmora	19/2189	355	TC - TESSUTI CONSOLIDATI	20.250,00
8	area verde	via Asinara	33/529 p	80	VERDE PUBBLICO	6.000,00
9	area verde	via Asinara	33 529 p	1.000	VERDE PUBBLICO	130.000,00
10	area verde	via Asinara via Capri	33/537 p	50	VERDE PUBBLICO	19.400,00
11	area verde	via Palmaria	33/173 p	90	VERDE PUBBLICO	12.000,00
12	area verde	via Capri via Capraia	33/552 p	90	VERDE PUBBLICO	24.223,00
13	area verde	via Capraia via Palmaria	33/552 p	72	VERDE PUBBLICO	17.709,00
14	parcheggio	via Caprera	34/992	533	TC-TESSUTI CONSOLIDATI	165.600,00
15	area verde	via degli Olivi	34/1037	4.423	VERDE PUBBLICO	36.000,00
16	area verde	via dei Pini	34/1120	399	VERDE PUBBLICO	12.000,00
17	area verde	via dei Pini	34/1084 p	550	VERDE PUBBLICO	15.000,00
18	area verde	via delle Camelie	34/1100 p	620	VERDE PUBBLICO	17.000,00
19	area verde	via delle Camelie	34/1100 p	280	VERDE PUBBLICO	10.000,00
20	area verde	via dei Pioppi	34/1093 p	1.180	VERDE PUBBLICO	35.000,00
21	area verde	via Golino	24/strade	50	RELITTO STRADALE	14.000,00
22	area verde	via Giorgi	26/1980	1.158	VERDE PUBBLICO	54.000,00
23	area verde	via dei Pioppi	34/1085 p	900	PARTE TC-TESSUTI CONSOLIDATI PARTE VP- VERDE PUBBLICO	21.000,00
24	struttura ricettiva	viale Italia	31/strade	4.800	AREE PER IL TURISMO	168.000,00
25	area verde	via Caduti sul Lavoro	20/2023 p	78	TP - TESSUTI PREORDINATI	6.200,00
26	area verde	via Mosca	26/220	715	VERDE E SPAZI PREVALENT. NON EDIFICABILI	34.000,00
27	area verde	via Buonarroti	19/1208 sub. 185-186	2.521	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	75.000,00
28	area verde	via Monte Capanne	20/250	1.000	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	40.000,00
29	area verde	via Chirici	19/1385 p	156	TC - TESSUTI CONSOLIDATI	10.600,00
30	terreno edificabile servizi pubblici	Parco Centrale via Massetana	26/1967 p	18.000	PARCO CENTRALE CAMPUS SCOLASTICO	500.000,00
31	viabilità e parcheggi ex lottizz. Albereta	via Palermo viale Europa	28/varie	8.286	TC - TESSUTI CONSOLIDATI	67.572,50
32	porzione di strada	via Merloni	23/355p	40	PORZIONE DI STRADA	8.300,00
33	porzione di strada	via Dante Alighieri	24/strade	35	PORZIONE DI STRADA	7.300,00

Scheda 1

Via dei Pioppi

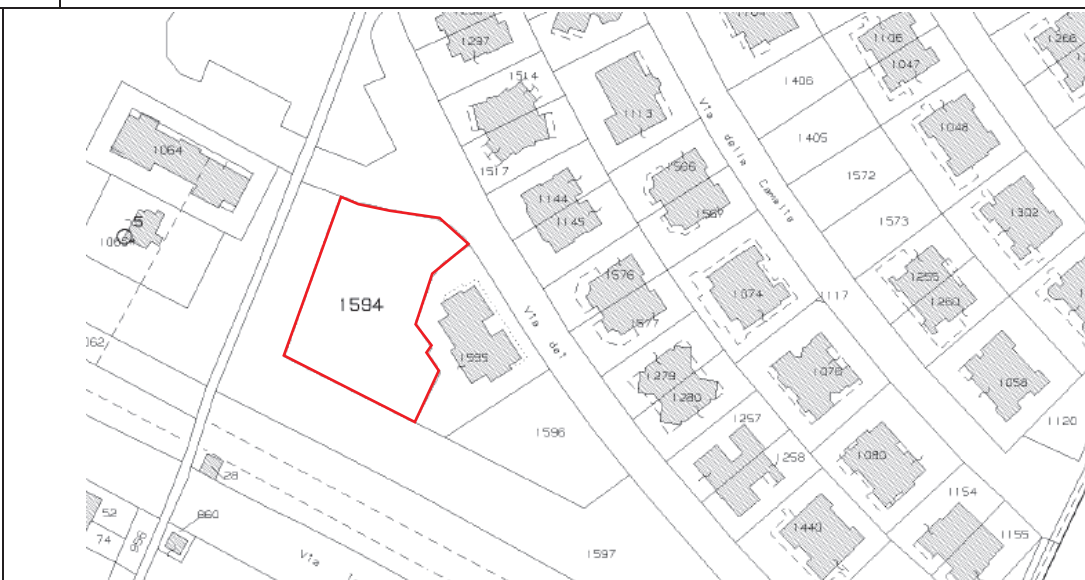
DATI GENERALI

DATI GENERALI				
Zona Urbana	Campi Alti al mare		Ubicazione	Via dei Pioppi
Descrizione area	Verde Pubblico		Tipologia Uso Attuale	Verde Pubblico
Dimensionamento	600 mq SUL – 4 alloggi			
LOTTE 1-2				

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1594	Giardino Comunale	1712	No
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			

Estratto di
Mappa



DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA



NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 5 – Edificazione di Completamento	CP018	nessuna

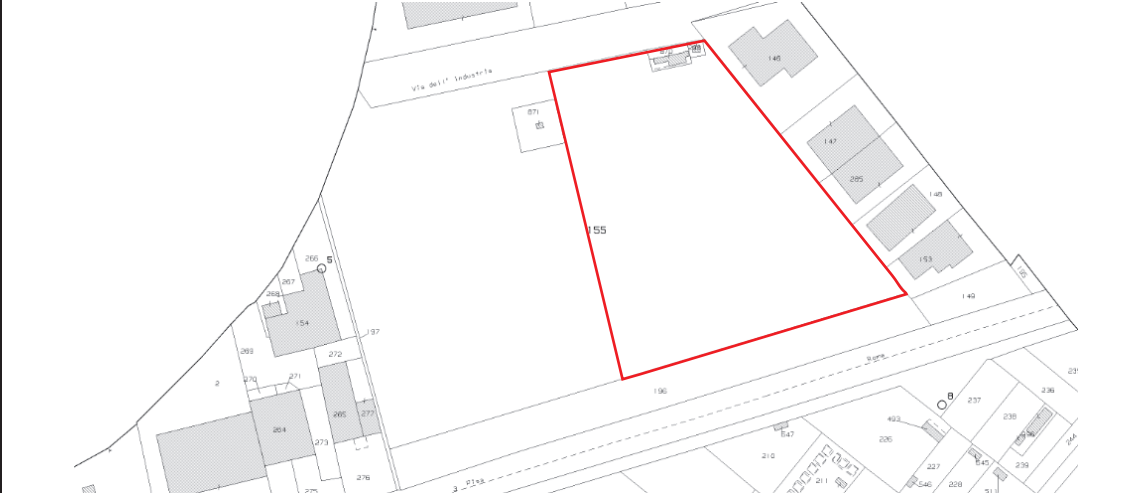
Scheda 2

Via dell'Industria

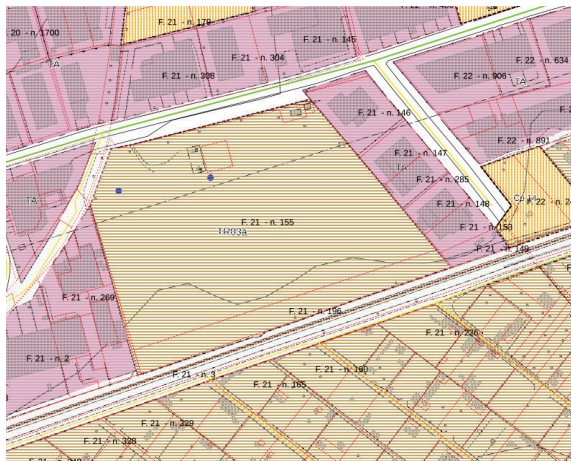
DATI GENERALI

Zona Urbana	Zona Industriale	Ubicazione	Via dell'Industria
Descrizione area	Lotto di terreno di forma regolare, collocato all'interno della zona industriale della città di Follonica. Esso è collocato tra la pubblica via dell'Industria e la sede ferroviaria	Tipologia Uso Attuale	L'area è all'interno del perimetro urbanizzato dell'attuale Piano Strutturale Comunale di recente approvazione deliberazione consiglio comunale n. 6 del 24/03/2023. Secondo quanto previsto dal R.U. vigente del Comune di Follonica, il terreno ricade in area di trasformazione denominata TRO3a: per suddetta area è stato redatto un piano attuativo con approvazione D.G.C.: n. 120 del 20/05/2013. Attualmente il piano attuativo trascorsi i 10 anni dalla sua approvazione, non avendo eseguito nessuna opera prevista, è decaduto ma risultando l'area all'interno del perimetro urbanizzato del P.S. risulta di facile programmazione e conferma del precedente progetto di piano attuativo.
Dimensionamento	15.000,00 mq circa		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
21	155/p	Seminativo	3 ha 11 are 50 ca	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

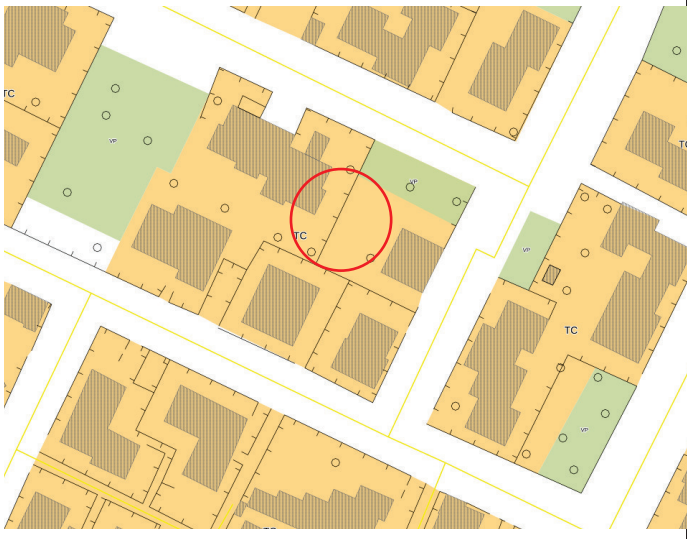
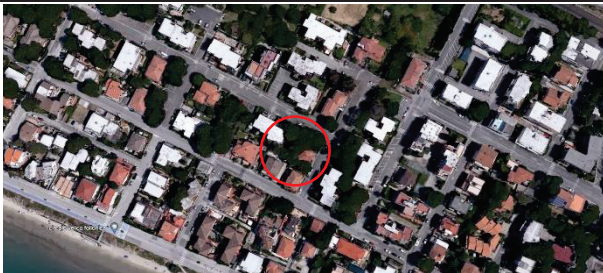
DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 3 – Trasformazione degli assetti insediativi	TRO3a : Area di Trasformazione	No

Scheda 3	Via Isola di Palmaria
---------------------------	------------------------------

DATI GENERALI			
Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Palmaria (angolo via Corsica)
Descrizione area	Area adibita ad ampliamento di corte esclusiva privata, attrezzata a giardino (palo illuminazione e barbecue) con recinzione perimetrale (in sconfinamento) in rete metallica, cordolo cementizio e siepe	Tipologia Uso Attuale	Area verde
Dimensionamento	30 mq circa (per un fronte di 7 mt ed una fascia di sconfinamento di 4mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	n.1 pino		

DATI CATASTALI				
Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	1422 – 1423 p	Giardino Comunale	0.01.05 ha	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA		
	 	
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 136 – Tessuti consolidati	TC –Tessuti Consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati	No

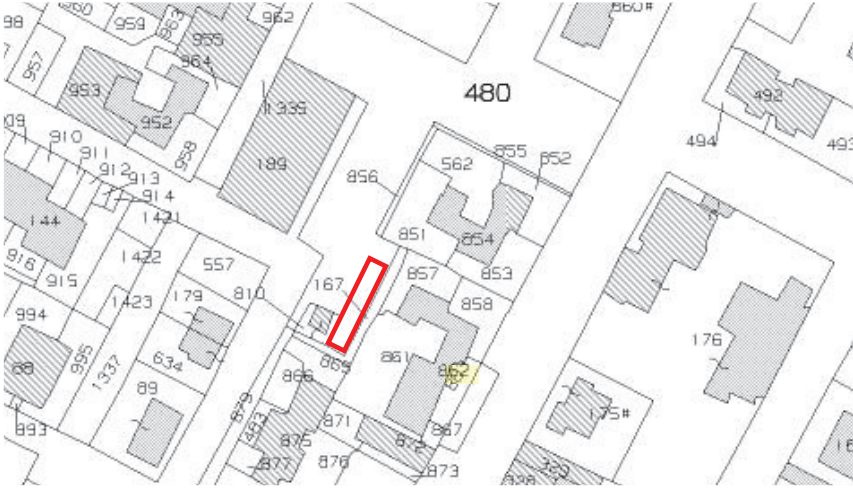
Scheda 4

Via Corsica

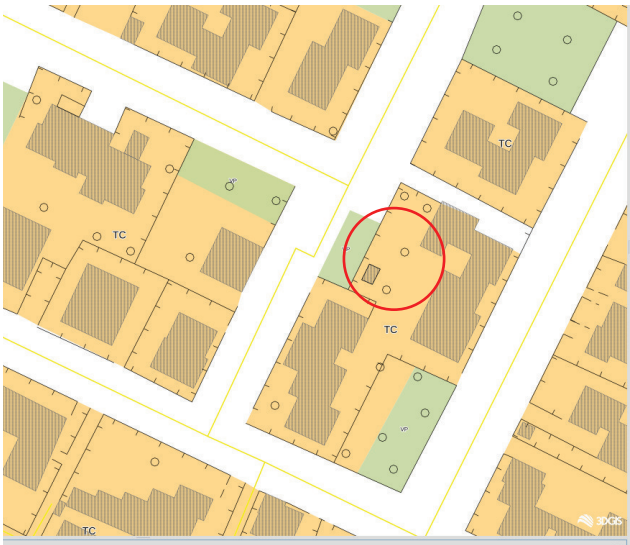
DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Corsica n° 8 (zona cabina elettrica)
Descrizione area	Area adiacente a corte condominiale, attrezzata a giardino (con camminamento in autobloccanti, rastrelliera biciclette); delimitata da siepe perimetrale;	Tipologia Uso Attuale	Verde pubblico
Dimensionamento	80 mq circa (per un fronte di 20 mt ed una fascia di sconfinamento di 4 mt);		
Censimento Piante Alto Fusto:	n. 4 pini, n. 2 cipressi		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	480 / p	Giardino Comunale	0.20.81 ha	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

				
NTA Regolamento		Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 136 – Tessuti consolidati		TC -Tessuti Consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati	No	

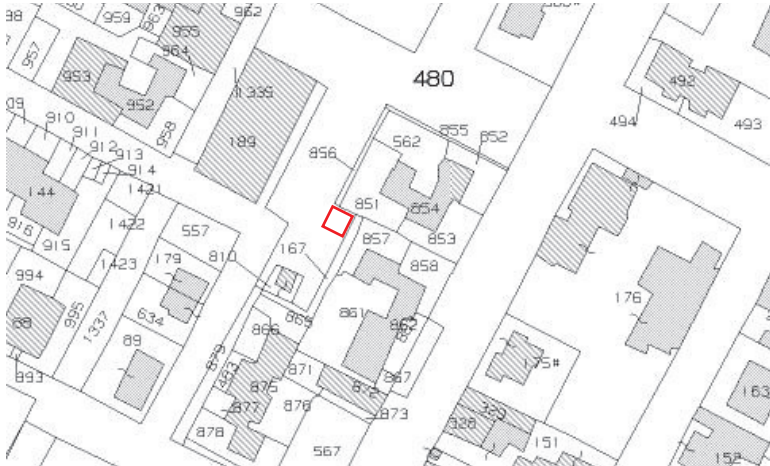
Scheda 5

Via Corsica

DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Corsica n° 10 (zona cabina elettrica)
Descrizione area	Area adibita a transito carrabile (passo carrabile civico 10) e pedonale (camminamento in autobloccanti) tra la legittima corte esclusiva e la viabilità pubblica (Via Corsica)	Tipologia Uso Attuale	Relitto stradale
Dimensionamento	20 mq circa (per un fronte di 5 mt ed una fascia di sconfinamento di 4mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	nessuno		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	480 / p	Giardino Comunale	0.20.81 ha	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 136 – Tessuti consolidati prev. residenziali costituiti da isolati	TC – Tessuto consolidato	No

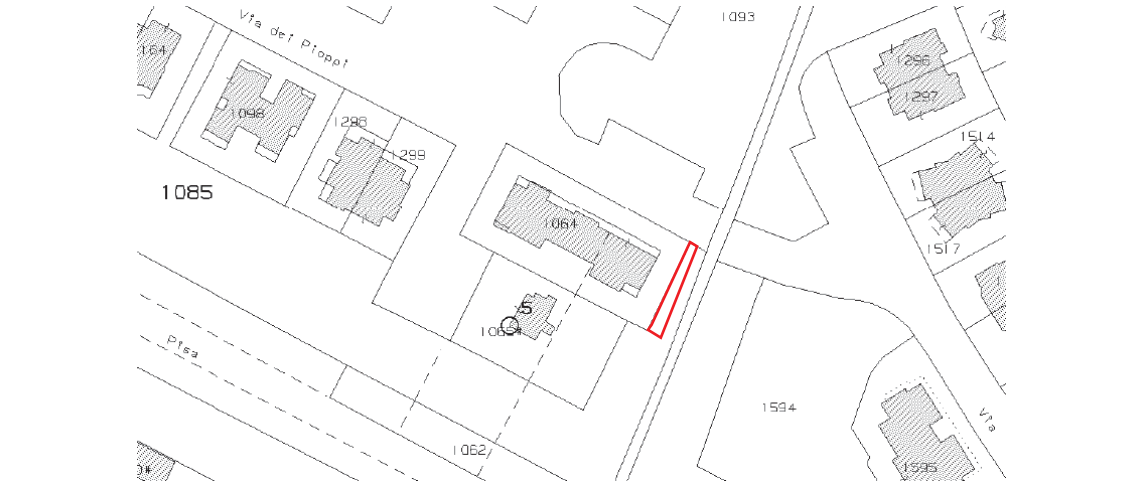
Scheda 6

Via dei Pioppi

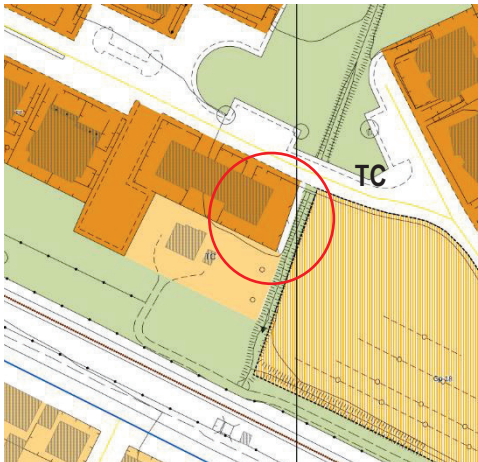
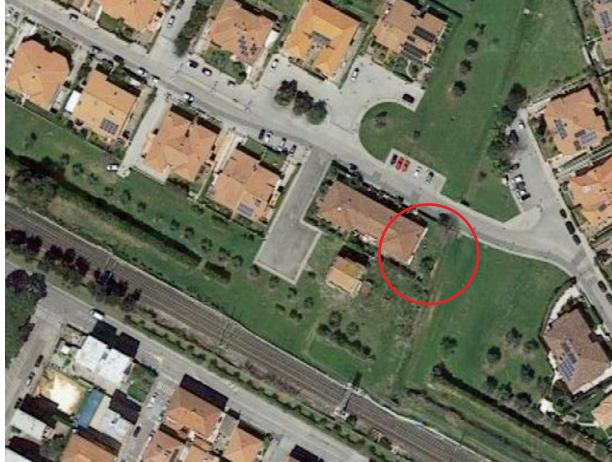
DATI GENERALI

Zona Urbana	San Giuseppe	Ubicazione	Via dei Pioppi (adiacente al civico n. 3)
Descrizione area	Area adibita ad ampliamento di corte esclusiva privata, attrezzata a giardino con recinzione perimetrale (in sconfinamento) in rete metallica	Tipologia Uso Attuale	Area Verde oggetto di riconfinamento per disallinamento RU catasto
Dimensionamento	45 mq circa (sviluppo di trapezio con circa base maggiore in 3 mt, base minore in 1 mt ed altezza in 25 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	nessuna		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1085/p	Giardino Comunale	0.60.98 ha	si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

		
<i>NTA Regolamento</i>	<i>Inquadramento R.U. Vigente</i>	<i>Necessità Variante Urbanistica</i>
Art. 136 – Tessuti consolidati	TC – Tessuti consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati	nessuna

Scheda 7

Via Lamarmora

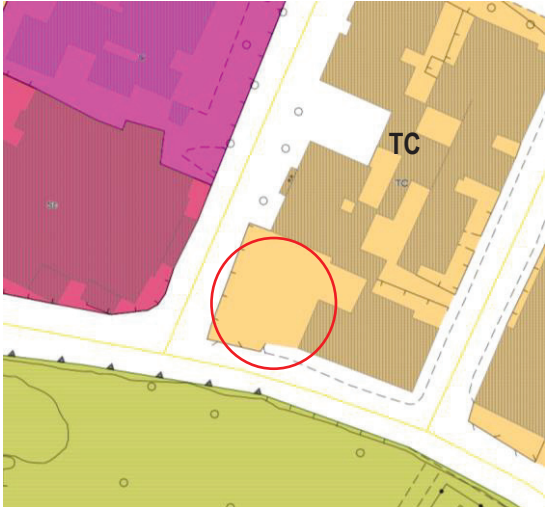
DATI GENERALI

Zona Urbana	Zona Nuova	Ubicazione	Via Lamarmora
Descrizione area	Giardino	Tipologia Uso Attuale	Area Verde in concessione al condominio di via Cimarosa n.21
Dimensionamento	Area di circa 350mq		
Censimento Piante Alto Fusto:	nessuna		

DATI CATASTALI

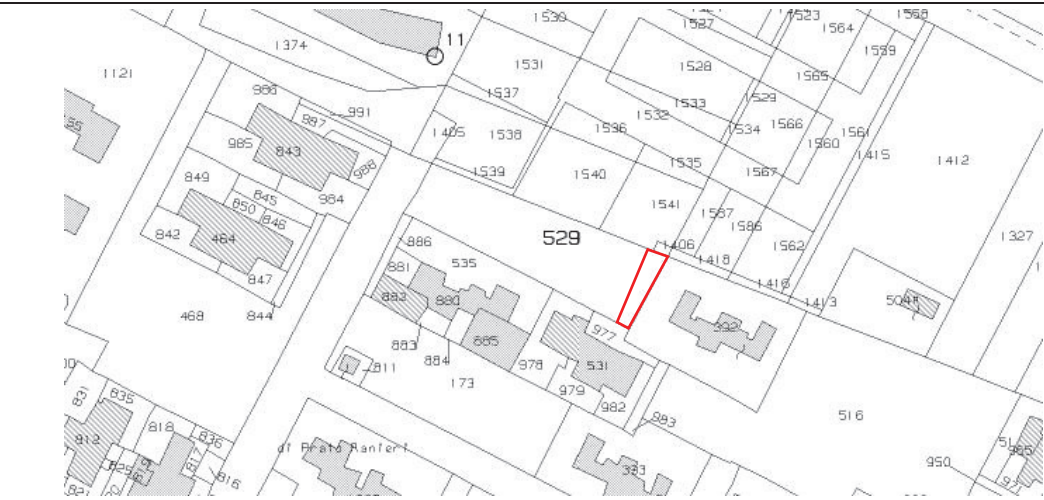
Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
19	2189	Giardino Comunale	0.04.00 ha	no
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

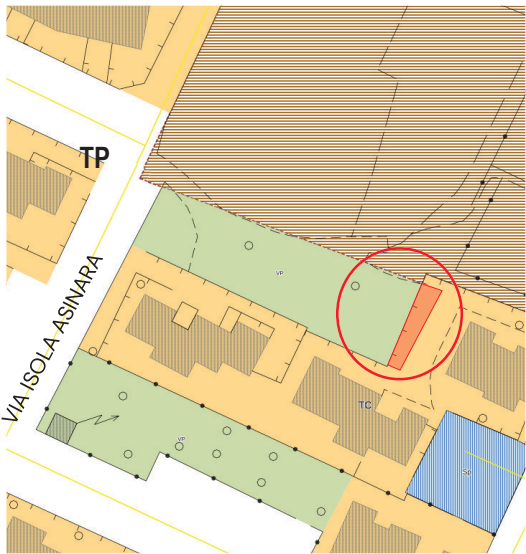
DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 136 – Tessuti consolidati	TC – Tessuti consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati	No	

Scheda 8	Via Isola dell'Asinara
---------------------	-------------------------------

DATI GENERALI			
Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Isola dell'Asinara (tratto finale)
Descrizione area	Area adibita ad ampliamento di corte esclusiva privata, attrezzata a giardino con recinzione perimetrale (in sconfinamento) in rete metallica e cordolo cementizio	Tipologia Uso Attuale	Area verde
Dimensionamento	80 mq circa (per un fronte di 20 mt ed una fascia di sconfinamento media di 4 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	n. 2 pini, n. 1 cipresso, n. 1 palma		

DATI CATASTALI				
Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	529 / p	Giardino Comunale	0.11.10 ha	Sì
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA		
		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 136 – Tessuti consolidati	TC – Tessuti consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati	No

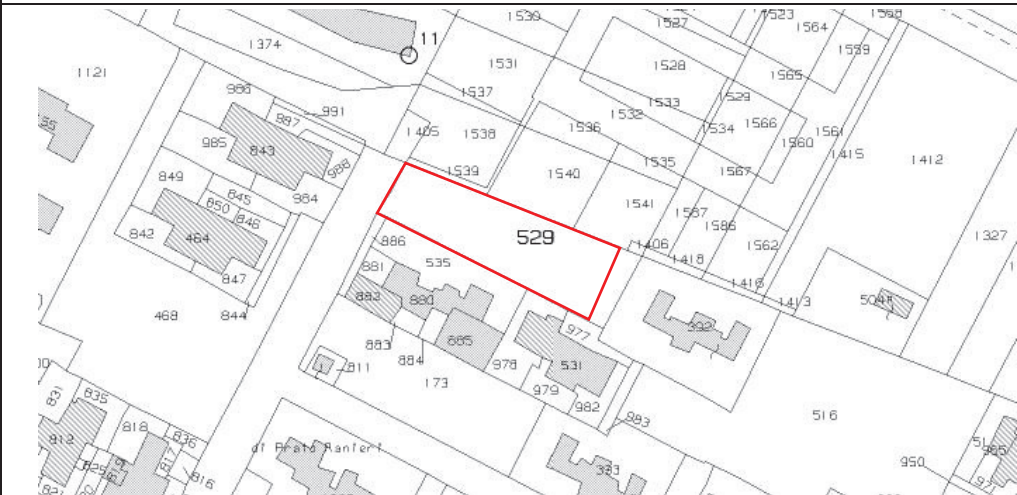
Scheda 9

Via Isola dell'Asinara

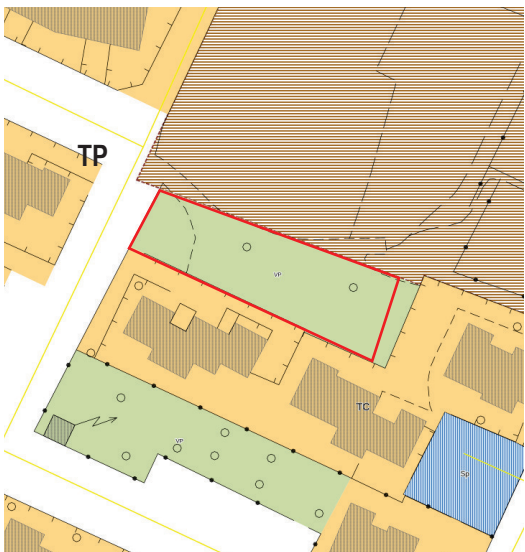
DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via isola dell' Asinara (tratto finale)
Descrizione area	Area adibita a verde pubblico pinetato, priva di attrezzature ed impiantistica, corredata solo di staccionata in legno sul lato strada (lungo il marciapiede pubblico), fino a passo carrabile di orti privati	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	1.000 mq circa (per un fronte di 55 mt ed una larghezza media di 18 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento piante alto fusto:	n. 6 pini, n. 1 eucalipto		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	529 / p	Giardino Comunale	0.11.10 ha	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 87 – Aree di interesse comunale; aree ad edif. speciale per standard	VP – Verde pubblico non attrezzato	No

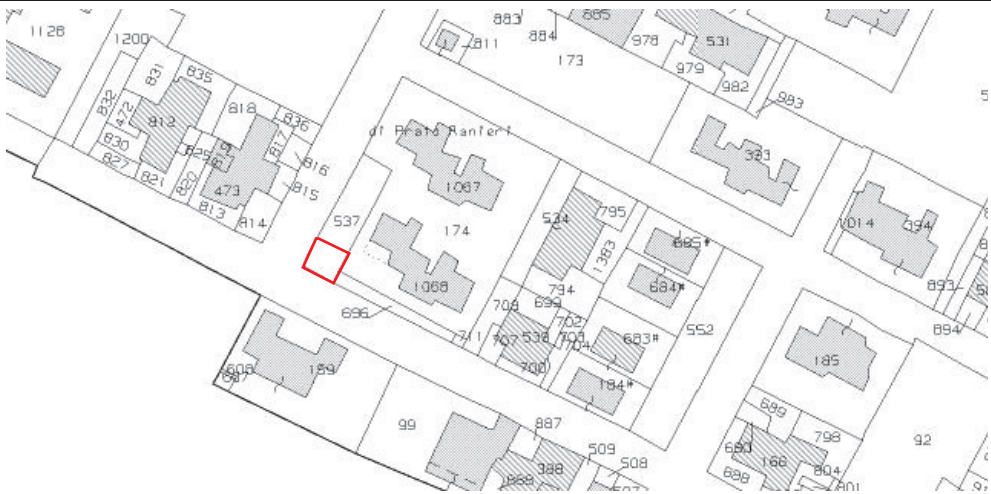
Scheda 10

Via Isola dell'Asinara /via Isola di Capri

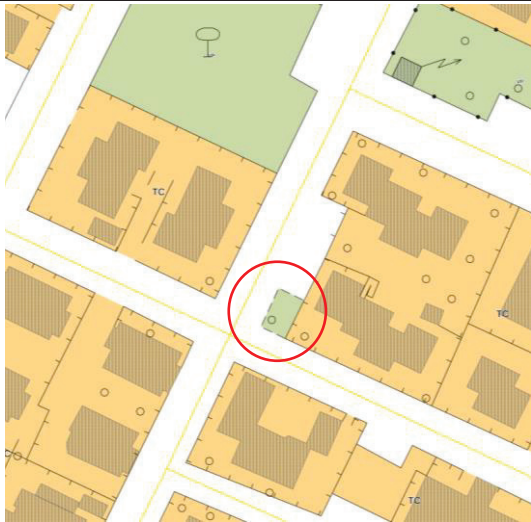
DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Asinara (tratto finale)
Descrizione area	Area adibita a verde pubblico marginale (aiuola complementare a parcheggio pubblico), priva di attrezzature e di impiantistica, con fondo a prato naturale e la presenza di unica pianta alto fusto; priva di recinzione contornata da marciapiede pubblico	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	50 mq circa (per un fronte di 6 mt ed una profondità di 8 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	n. 1 pino		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	537 / p	Giardino Comunale	0.02.20 ha	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			 	
NTA Regolamento		Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 82 – Infrastrutture viarie e Art. 87 – Aree ad edificazione speciale per standard		Rete locale (strada) e Verde pubblico non attrezzato	No	

Scheda 11

Via Isola di Palmaria

DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Isola di Palmaria (angolo Via Isola dell'Asinara)
Descrizione area	Area adibita a verde pubblico marginale (aiuola complementare a parcheggio pubblico), adiacente a cabina elettrica; con fondo a prato naturale e la presenza di piante alto fusto; priva di recinzioni e contornata da marciapiede pubblico; interessata da sottoservizi (tombini da verificare) a adibita a verde pubblico marginale (aiuola complementare a parcheggio pubblico), priva di attrezzature e di impiantistica, con fondo a prato naturale e la presenza di unica pianta alto fusto; priva di recinzione contornata da marciapiede pubblico	Tipologia Uso Attuale	Area verde libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	90 mq circa (per un fronte di 15 mt ed una profondità di 6 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale 50 mq circa (per un fronte di 6 mt ed una profondità di 8 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	n. 2 pini		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	173 / p	Giardino Comunale	0.11.11 ha	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

	 	
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 87 – Aree di interesse comunale; aree ad edif. speciale per standard	VP – Verde pubblico non attrezzato	No

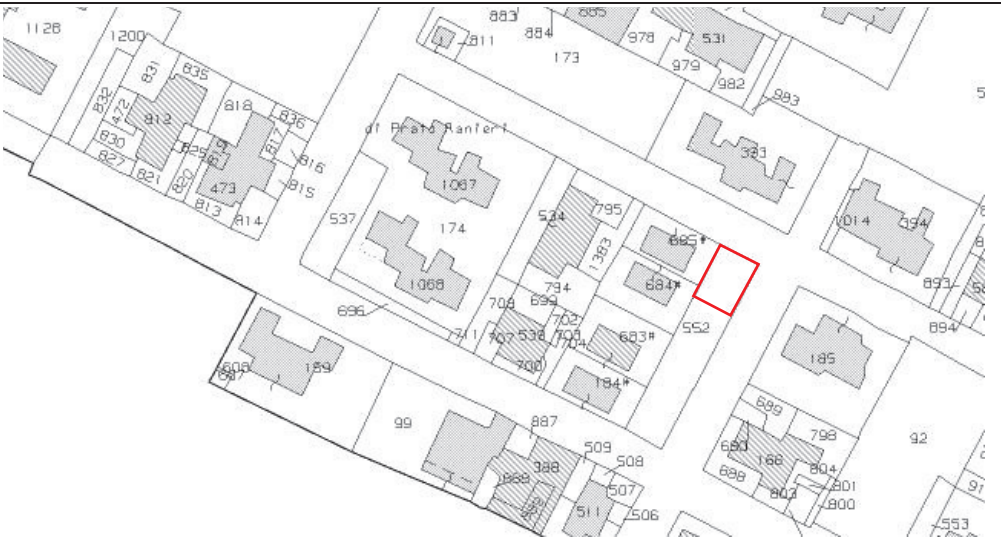
Scheda 12

via Isola di Capraia-via Isola di Capri

DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Isola di Capraia (angolo Via Palmaria)
Descrizione area	Area adibita a verde pubblico marginale (aiuola complementare a parcheggio pubblico), priva di attrezzature ed impiantistica, con fondo a prato naturale e la presenza di piante alto fusto e ceppi di oleandri; priva di recinzioni e contornata da marciapiede pubblico	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	90 mq circa (per un fronte di 11 mt ed una profondità di 8 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	n. 2 pino		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	552 / p	Giardino Comunale	0.04.00 ha	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 87 – Aree di interesse comunale; aree ad edif. speciale per standard	VP – Verde pubblico non attrezzato	No	

Scheda 13

via Isola di Capraia – via Isola di Palmaria

DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Capraia (angolo Via Isola Capri)
Descrizione area	Area adibita a verde pubblico marginale (aiuola complementare a parcheggio pubblico), priva di attrezzature ed impiantistica, con fondo a prato naturale e la presenza di piante alto fusto e ceppi di oleandri; priva di recinzioni e contornata da marciapiede pubblico	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	90 mq circa (per un fronte di 10 mt ed una profondità di 9 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Pianta Alto Fusto:	n. 2 pino		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
33	552 / p	Giardino Comunale	0.04.00 ha	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 87 – Aree di interesse comunale; aree ad edificazione. speciale per standard	VP – Verde pubblico non attrezzato	nessuna

Scheda 14

Parceggio via Isola di Caprera

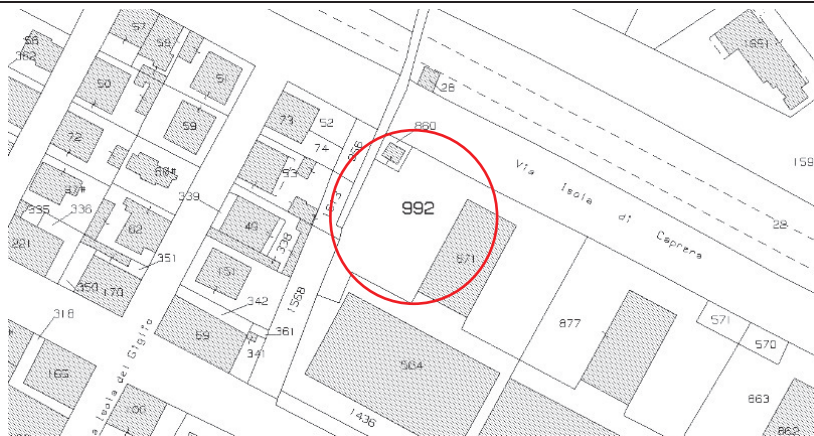
DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Isola di Caprera (retro complesso Pini Mare)
Descrizione area	Area adibita a parcheggio; area con fondo asfaltato e priva di attrezzature/impiantistica; completa di recinzione perimetrale e libero accesso dalla pubblica via e adibita a verde pubblico marginale con fondo a prato naturale e la presenza di piante alto fusto e ceppi di oleandri; priva di recinzioni e contornata da marciapiede pubblico	Tipologia Uso Attuale	Parceggio e porzioni di verde
Dimensionamento	533 mq circa (per una larghezza media di 18 mt ed una profondità variabile tra 25 e 30 mt);		
Censimento piante alto fusto:	n. 4 cipressi, n. 2 pini, n. 2 querce		

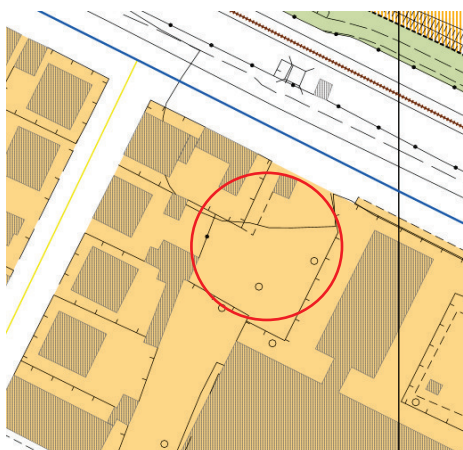
DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	992 / p	Giardino Comunale	1846 mq	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			

Estratto di Mappa



DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA



NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 136 – Tessuti consolidati prevalentemente residenziali costituiti da isolati	VP – Verde pubblico non attrezzato	nessuna

NOTE TECNICHE STRAORDINARIE

Natura del problema:	Edilizia
Descrizione problematica:	Sull'area in oggetto grava una servitù di passo a favore di un privato, in relazione alla presenza del passo carrabile n. 1227/97 posto in prossimità degli stalli a parcheggio virtualmente individuati in catasto con i Sub. 6-7
Risoluzione proposta:	In fase di progettazione di massima, ai soli fini di perizia sul valore di vendita, sarebbe opportuno non considerare i su. 6-7 come posti auto (vista la presenza dell'adiacente passo carrabile) oppure prevedere una nuova distribuzione dei posti auto, indipendentemente dalle risultanti catastali

Scheda 15

Via degli Olivi

DATI GENERALI

Zona Urbana	San Giuseppe	Ubicazione	Via degli Olivi (retro)
Descrizione area	Area destinata a verde pubblico, piantumato ad oliveto (circa 70 piante adulte); area priva di attrezzature ed impiantistica pubblica;	Tipologia Uso Attuale	Area in parte libera ed in parte in concessione a 1 soggetto privato al civico n. 6
Dimensionamento	4.423 mq quale superficie catastale dichiarata (al lordo dell'area in concessione)		
Censimento Piante Alto Fusto:	n. 70 olivi		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1037	Uliveto di 1^	4423	no
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 87 Aree ad edificazione speciale per standard (Attrezzature pubbliche e di interesse comune): aree per l'istruzione – di interesse comune – verde pubblico e sport- parcheggi pubblici.	VP – Verde pubblico non attrezzato	nessuna	

Scheda 16

Via dei Pini

DATI GENERALI

Zona Urbana	San Giuseppe	Ubicazione	Via dei Pini (angolo Via delle Camelie)
Descrizione area	Area destinata ed utilizzata a verde pubblico, di forma sostanzialmente triangolare (base 48 mt circa e h 17 mt circa), priva di alberature e attrezzature; con fondo a prato naturale e piante grasse (solo sul vertice nord); sono presenti pozzetti (a margine del marciapiede pubblico) che evidenziano la presenza di sottoservizi	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	399 mq quale superficie catastale dichiarata		
Censimento Piante Alto Fusto:	nessuna		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1120	Giardino Comunale	399	NO
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

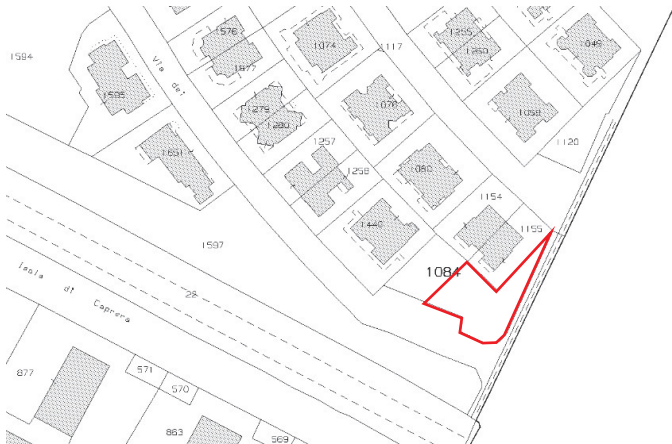
			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 87 Aree ad edificazione speciale per standard (Attrezzature pubbliche e di interesse comune): aree per l'istruzione – di interesse comune – verde pubblico e sport- parcheggi pubblici.	VP – Verde pubblico non attrezzato	nessuna	

Scheda 17

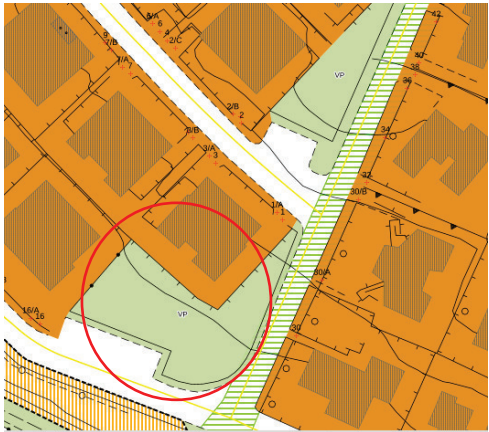
Via dei Pini

Zona Urbana	San Giuseppe	Ubicazione	Via dei Pini (angolo Via dei Pioppi)
Descrizione area	Area destinata ed utilizzata a verde pubblico, priva di alberature e attrezzature; con fondo a prato naturale e piccoli olivi d'impianto (solo sul versante di Via dei Pioppi); sono presenti pozzetti (a margine del marciapiede pubblico) che evidenziano la presenza di sottoservizi	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	550 mq quale superficie parziale interessata; misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	nessuna		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1084/p	Giardino Comunale	913 mq	si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 87 Aree ad edificazione speciale per standard	VP – Verde pubblico non attrezzato	No	

Scheda 18

Verde Pubblico Via delle Camelie

Zona Urbana	San Giuseppe	Ubicazione	Via delle Camelie (a fine strada, lato monte)
Descrizione area	Area destinata ed utilizzata a verde pubblico, priva di alberature e attrezzature e/o altro; con fondo semplicemente a prato naturale; area a forma trapezoidale posta sul lato monte del tratto terminale di Via delle Camelie (strada senza sfondo)	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	620 mq (sviluppo di trapezio con circa base maggiore in 22 mt, base minore in 3 mt ed altezza in 50 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	nessuna		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1100/p	Giardino Comunale	2420mq	SI
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 87 Aree ad edificazione speciale per standard (Attrezzature pubbliche e di interesse comune): aree per l'istruzione – di interesse comune – verde pubblico e sport- parcheggi pubblici.	VP – Verde pubblico non attrezzato	nessuna	

Scheda 19

Via delle Camelie

Zona Urbana	San Giuseppe	Ubicazione	Via delle Camelie (a fine strada, lato valle)
Descrizione area	Area destinata ed utilizzata a verde pubblico, priva di alberature e attrezzature e/o altro; con fondo semplicemente a prato naturale; area a forma trapezoidale posta sul lato monte del tratto terminale di Via delle Camelie (strada senza sfondo)	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	280 mq (sviluppo di trapezio con circa base maggiore in 15 mt, base minore in 5 mt ed altezza in 28 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	nessuna		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1100/p	Giardino Comunale	2420mq	SI
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

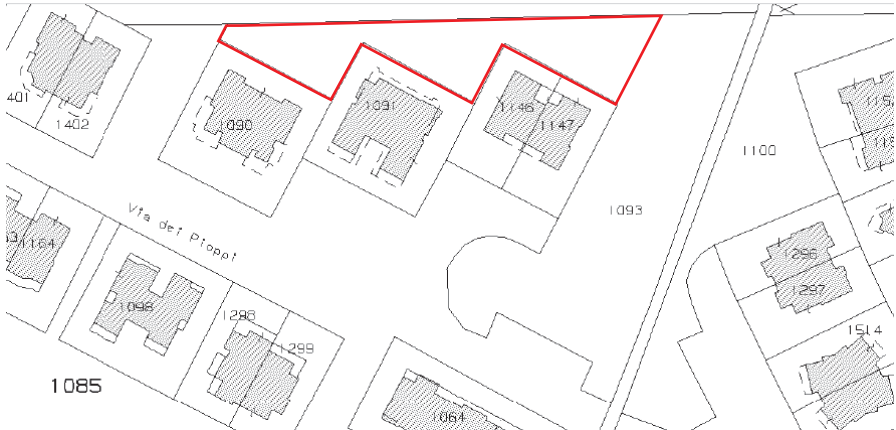
Scheda 20

Via dei Pioppi

DATI GENERALI

Zona Urbana	San Giuseppe	Ubicazione	Via dei Pioppi (lato monte)
Descrizione area	Area destinata a verde pubblico, priva di attrezzature e impianti; area a forma multi trapezoidale con fondo inclinato a prato naturale; posta sul retro dei lotti edificati di Via dei Pioppi	Tipologia Uso Attuale	Area libera, nella piena disponibilità del patrimonio comunale
Dimensionamento	1.180 mq (sviluppo di tre trapezi vagamente con circa base maggiore in 20 mt, base minore in 5 mt ed altezza in 30 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Pianta Alto Fusto:	nessuna		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1093/p	Giardino Comunale	0.60.98 ha	si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa	 The image is a cadastral map extract from Folleonica. It features a central plot outlined in red, which is divided into three sub-plots labeled 1090, 1091, and 1093. To the left of the red-outlined area, there are several other plots, some of which are shaded with diagonal lines. These plots are labeled with numbers such as 401, 1402, 1095, 1296, 1299, 1085, 1064, 1164, 1150, 1100, 1297, 1514, and 1064. A street named 'Via dei Pioppi' is visible at the bottom left of the map. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right.			

Scheda 21

Via Golino

DATI GENERALI

Zona Urbana	Centro	Ubicazione	Via Golino
Descrizione area	Scarpata adibita a verde di confine della strada comunale Via Golino	Tipologia Uso Attuale	Relitto stradale
Dimensionamento	Circa 50 mq su striscia continua dello sviluppo di 50 ml per l'ampiezza di 1 ml a confine con l'area di proprietà privata		
Censimento Piante Alto Fusto:	nessuna		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
25	Strada urbana	Strada	50 mq	sì
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			

Estratto di Mappa



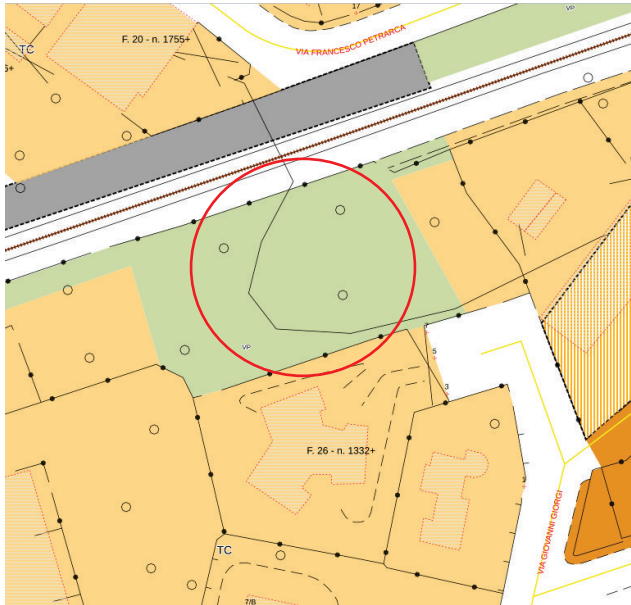
DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA



NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
64 – Il sistema infrastrutturale della viabilità esistente	Rete locale esistente (Tav. 3)	No

Via Giorgi

DATI CATASTALI				
Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
26	1980	Giardino Comunale	11 are 58 ca	no
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA		
		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 87 – Verde pubblico non attrezzato	VP	No

Scheda 23

Via dei Pioppi

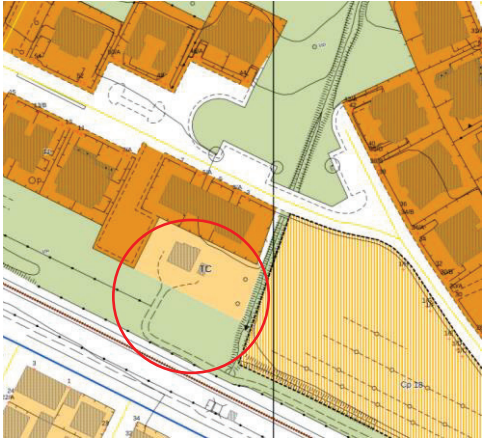
DATI GENERALI

Zona Urbana	San Giuseppe	Ubicazione	Via dei Pioppi (adiacente all'ex casello ferroviario)
Descrizione area	Area verde adiacente a corte esclusiva privata, attrezzata a orto e giardino (in assenza di recinzioni ma in continuità con la corte privata), compresa parte della viabilità privata di accesso all'immobile	Tipologia Uso Attuale	Area verde
Dimensionamento	900 mq circa (lato FFSS: fronte di 45 mt e fascia di 15 mr; lato fosso: fronte di 20 mt e fascia di 10 mt); misure sommarie da verificare in fase topografica-catastale		
Censimento Piante Alto Fusto:	n. 1 pomo; n. 3 olivi		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
34	1085/p	Giardino Comunale	0.60.98 ha	SI
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 87 Aree ad edificazione speciale per standard Art. 136 – Tessuti Consolidati	VP – Verde pubblico non attrezzato TC – Tessuti consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati	No	

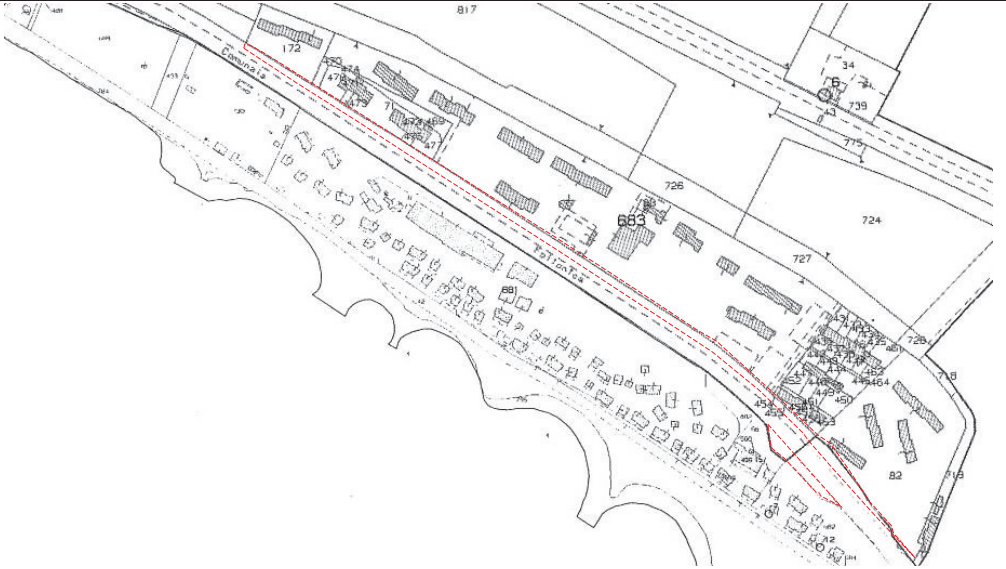
Scheda 24

Viale Italia

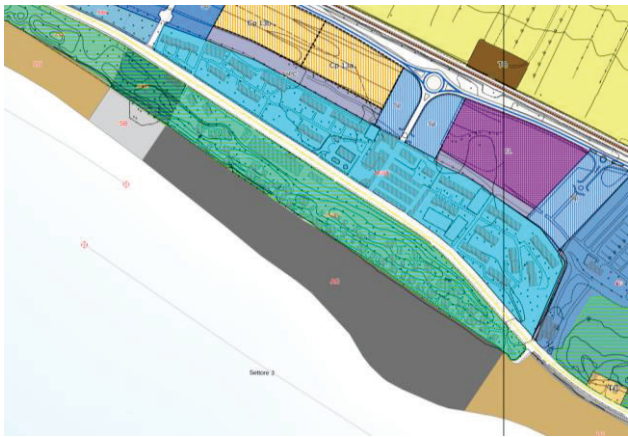
DATI GENERALI

Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Viale Italia n. 301 (Villaggio Golfo del Sole)
Descrizione area	Lato mare: pineta con camminamenti. Lato monte: giardini pinetati con camminamenti, parte di strutture sportive area tennis, parte tettoie parcheggio area servizi, parte palco spettacoli e piazzale area bar, parte piscine bambini in area piscine, parte area giochi e minigolf	Tipologia Uso Attuale	Area oggetto di riconfinamento finalizzato alla regolarizzazione dei trasferimenti derivanti dal catasto di Piombino
Dimensionamento	4.800 mq circa (di cui 4.300 mq sul lato monte e 500 mq sul lato mare)		
Censimento Piante Alto Fusto:	n. 40 pini, n. 3 palme, n. 2 cipressi, n. 1 quercia, n. 1 eucalipto		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
31	strade	strade	4800 mq	SI
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA		
		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 145 – Aree per il Turismo	Art. 145/C1 – AGdS area del Golfo del Sole	No

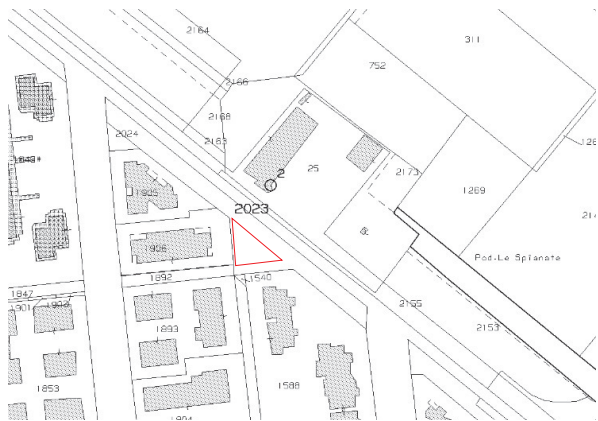
Scheda 25

Via Caduti sul Lavoro

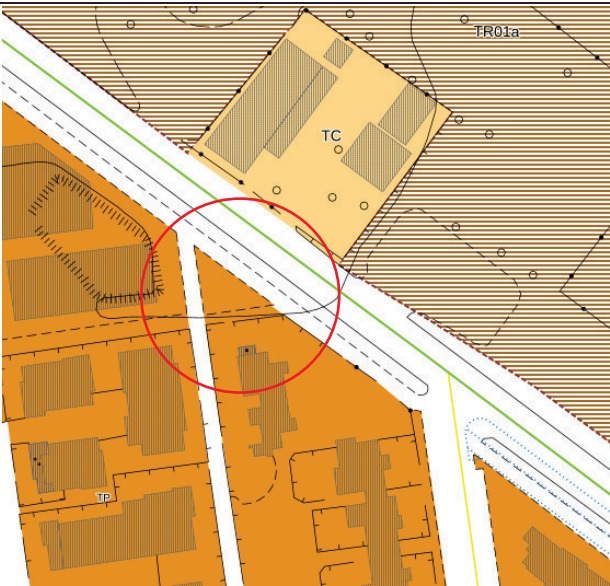
DATI GENERALI

Zona Urbana	Corti Nuove	Ubicazione	Via Caduti sul Lavoro
Descrizione area	Verde in adiacenza alla viabilità urbana	Tipologia Uso Attuale	Verde Pubblico
Dimensionamento	Area di circa 78 mq		
Censimento Piante Alto Fusto:			

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
20	2023/p	Giardino Comunale	10.47 are ca	sì
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 137 – Tessuti preordinati	TP- Tessuti preordinati	No

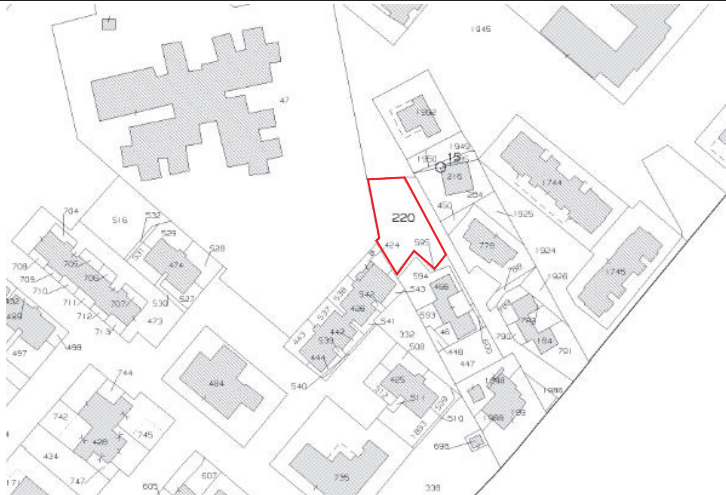
Scheda 26

Via Mosca

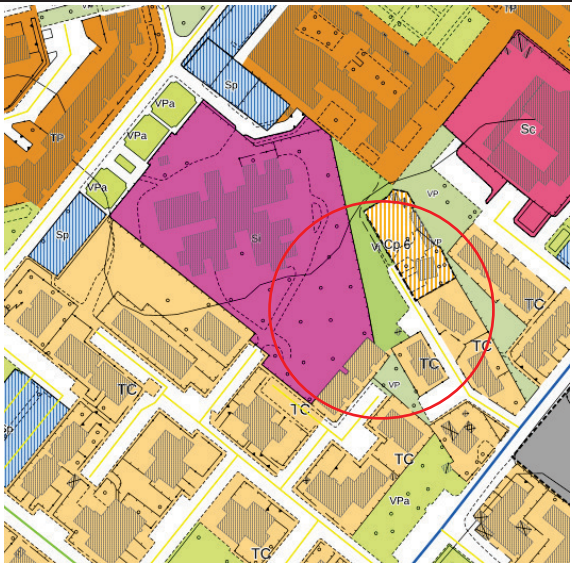
DATI GENERALI

Zona Urbana	Cassarello	Ubicazione	Via Mosca
Descrizione area	Area verde adiacente a strada pubblica	Tipologia Uso Attuale	Verde Pubblico
Dimensionamento	700 mq circa		
Censimento Piante Alto Fusto:			

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
26	220	Giardino Comunale	7 are 15 ca	no
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 142/6: verde e spazi prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti	VI: verde e spazi prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti	nessuna	

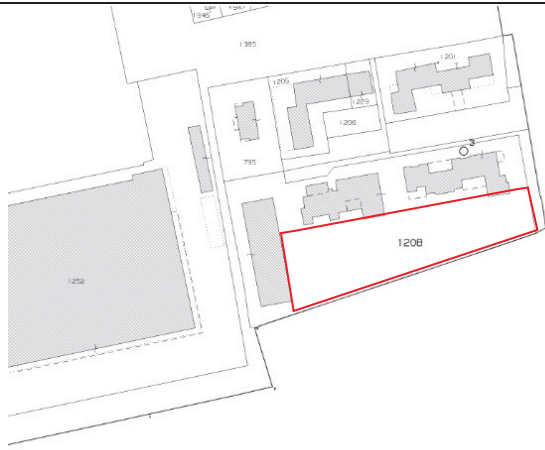
Scheda 27

Via Buonarroti

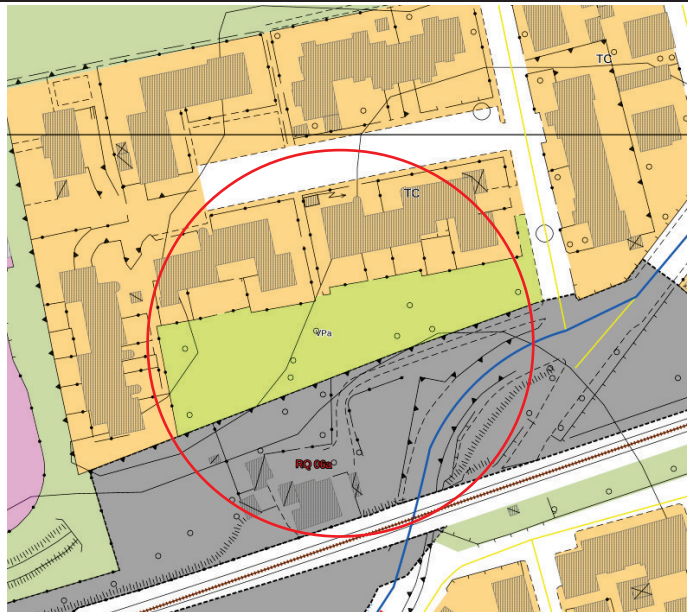
DATI GENERALI

Zona Urbana	Capannino	Ubicazione	Via Buonarroti
Descrizione area	Giardino comunale	Tipologia Uso Attuale	Giardino Pubblico
Dimensionamento	700 mq circa		
Censimento Piante Alto Fusto:			

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
19	1208 sub185/186	Giardino Comunale	2521 mq	Si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 87 – Verde Pubblico attrezzato	VPa: Verde Pubblico attrezzato	No

Scheda 28

Via Monte Capanne

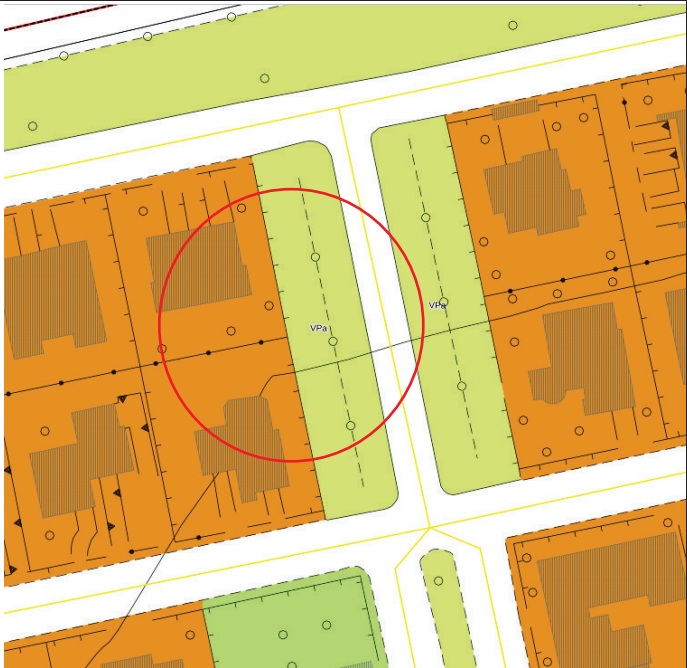
DATI GENERALI

Zona Urbana	Capannino	Ubicazione	Via Monte Capanne
Descrizione area	Giardino comunale	Tipologia Uso Attuale	Giardino Pubblico
Dimensionamento	1000 mq		
Censimento Piante Alto Fusto:			

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
20	250	Giardino Comunale	1000 mq	no
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

			
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica	
Art. 87 – Verde Pubblico attrezzato	VPa: Verde Pubblico attrezzato	No	

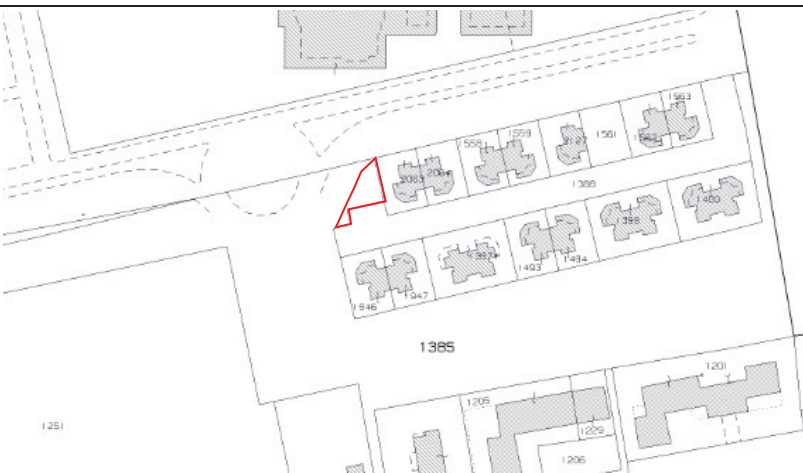
Scheda 29

Via Chirici

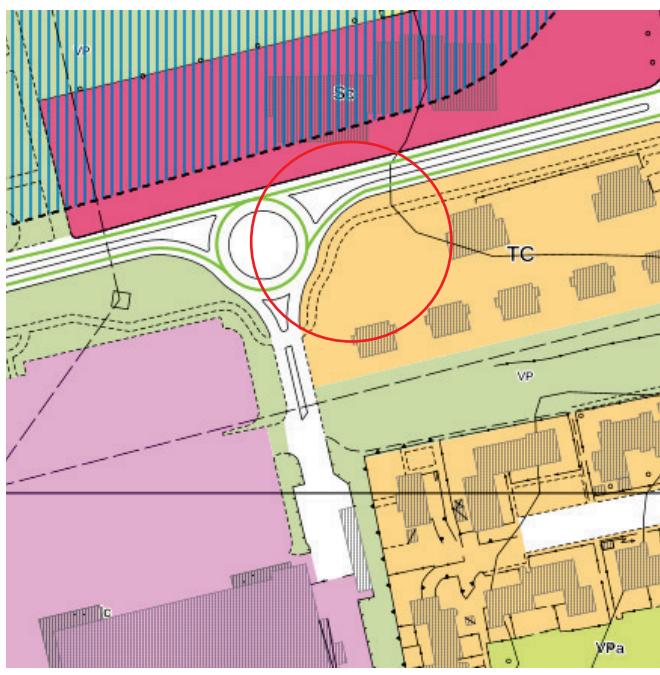
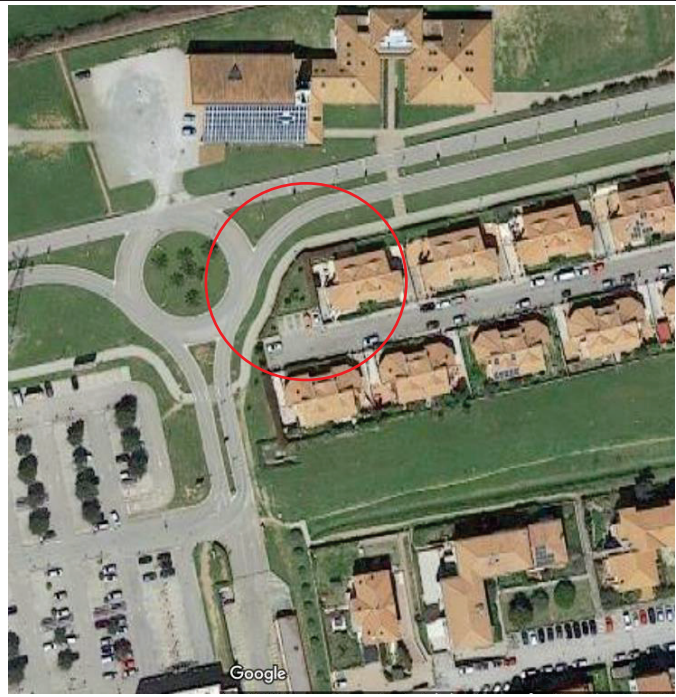
DATI GENERALI

Zona Urbana	Capannino	Ubicazione	Via Chirici
Descrizione area	Area Verde	Tipologia Uso Attuale	Area Verde
Dimensionamento	156 mq		
Censimento Piante Alto Fusto:			

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
19	1385/p	Giardino Comunale	1 ha 74 are 16 ca	si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art.136 - TC - tessuti consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati	TC - tessuti consolidati	No

Scheda 30

Parco Centrale – via Massetana

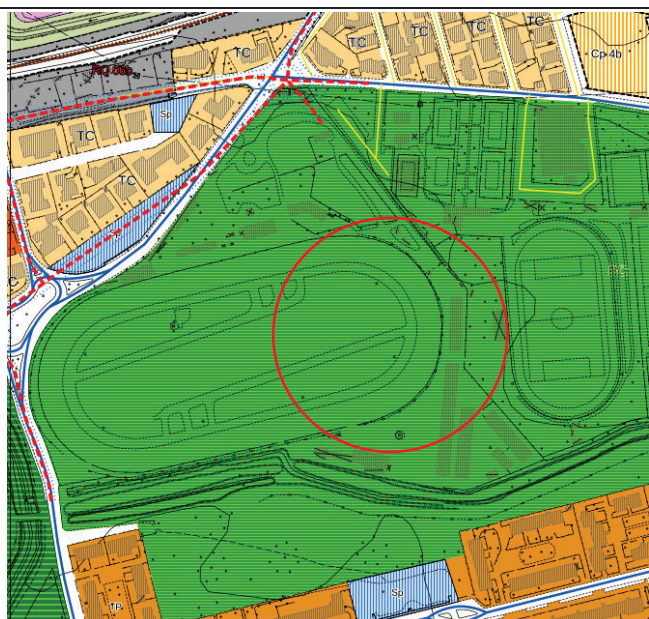
DATI GENERALI

Zona Urbana	Parco Centrale	Ubicazione	Via Massetana
Descrizione area	Parte del Parco Centrale che il P.P. vigente individua come Ambito Servizi (AS) destinato alla realizzazione di un campus scolastico	Tipologia Uso Attuale	area non attrezzata
Dimensionamento	18.000 mq ca		
Note:	L'area del Parco Centrale sarà interessata dalla costruzione del Nuovo Polo Scolastico sulla base alle procedure attivate dal MIUR per le "Scuole Innovative"; tale area dovrà essere ceduta ad Inail che sarà il soggetto titolare della costruzione dell'edificio scolastico. Il valore sarà determinato in base a specifica perizia dell'Istituto stesso.		

DATI CATASTALI

Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
26	1967/p	seminativo	8 ha 84 are 93 ca	si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

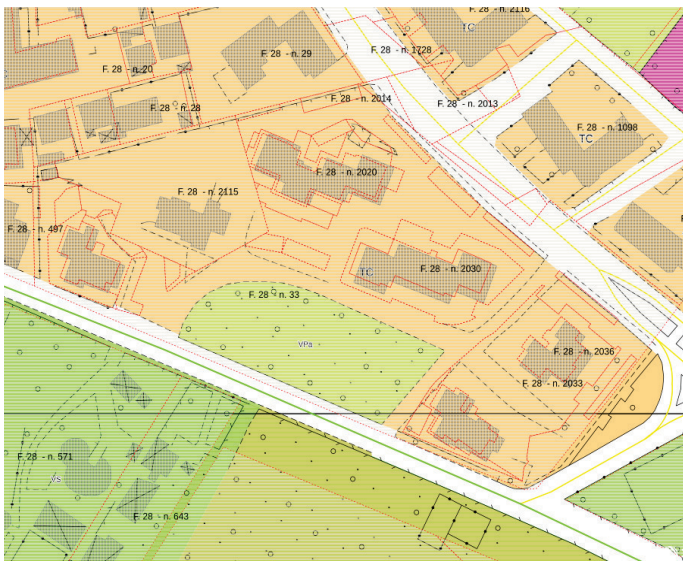
DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA		
		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art.87 – PC – Parco Centrale	PC – Parco Centrale	No

Scheda 31	Via Palermo – viale Europa
----------------------------	-----------------------------------

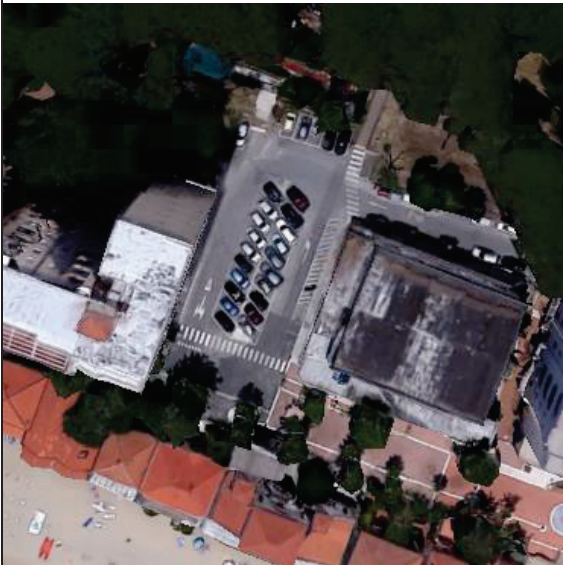
DATI GENERALI			
Zona Urbana	Senzuno	Ubicazione	Via Palermo /viale Europa
Descrizione area	Aree pubbliche residuali della ex Lottizzazione "Albereta" convenzionata con atto rep. 41873/1968 acquisite in maniera definitiva con atto 23810/2003	Tipologia Uso Attuale	Aree adibite a viabilità e parcheggi
Dimensionamento	8.286 mq ca		
Note:			

DATI CATASTALI				
Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
28	1967/p	seminativo	8286	si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA		
		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Art. 131 – Isolati (I) Art. 136 – Tessuti consolidati prevalentemente residenziali costituiti da isolati (TC)	I – Isolati TC – Tessuti consolidati prevalentemente residenziali costituiti da isolati	No

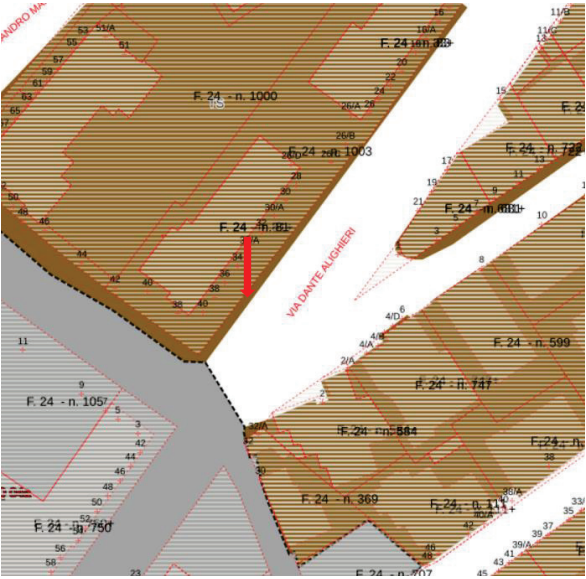
DATI GENERALI			
Zona Urbana	Pratoranieri	Ubicazione	Via Merloni
Descrizione area	Aree pubbliche adibita a parcheggio,	Tipologia Uso Attuale	Aree adibita a viabilità e parcheggi
Dimensionamento	40,00 mq (ml 8.00 x ml 5.00).		
Note:			

DATI CATASTALI				
Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup. catastale totale	Necessità di frazionamento
23	355/p	Porzione di strada	227,00 mq (da frazionare)	si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA		
		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Strada	Strada	No

DATI GENERALI			
Zona Urbana	Centro della città	Ubicazione	una area a margine della via Dante Alighieri in prossimità dell'innesto con la via Fratti.
Descrizione area	Aree pubbliche adibita a passaggio pedonale,	Tipologia Uso Attuale	Area utilizzata per passaggio pedonale
Dimensionamento	mq 35,00 (ml 7.00 x ml 5.00).		
Note:			

DATI CATASTALI				
Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Sup da alienare	Necessità di frazionamento
24	strade/p	Porzione di strada	Mq 35.00 (da frazionare partita speciale strade)	si
Intestazione catastale	COMUNE DI FOLLONICA			
Estratto di Mappa				

DATI URBANISTICI E UBICAZIONE CARTOGRAFICA		
		
NTA Regolamento	Inquadramento R.U. Vigente	Necessità Variante Urbanistica
Strada	Strada	No