



Città  
di Follonica

Il Sindaco



**Oggetto:** RISPOSTA A INTERPELLANZA prot. 19094 del 12.05.2026 su stato di avanzamento e modifica del progetto esecutivo del parcheggio nell'area dell'ex depuratore di Senzuno.

Di seguito, punto per punto, la risposta a quanto in oggetto:

*1 quale sia lo stato attuale dei lavori e se il cantiere risulti attualmente sospeso:*

I lavori sono in corso di svolgimento, ad oggi è stata completata la demolizione delle strutture esistenti e con il picchettamento plano-altimetrico si darà corso a portare alla quota di progetto i piani ed iniziare la posa dei sottoservizi, in particolare il sistema di raccolta e drenaggio delle acque

*2 quali atti formali siano stati adottati per modificare il progetto esecutivo già affidato e cantierato e quali siano, nel dettaglio, le variazioni introdotte:*

Con Delibera di Giunta Comunale n155 del 30.05.2025 la Giunta Comunale ha formulato mandato agli Uffici, per le motivazioni riportate nello stesso atto, allo scopo di inserire nell'intervento di realizzazione del parcheggio delle seguenti innovazioni:

- Eliminazione della bretella di accesso dalla rotatoria di Viale Europa e previsione di collegamento con il parcheggio esistente di Piazza Martiri di Nassirya;
- Riduzione degli stalli di sosta a vantaggio del verde ed introduzione di ulteriori accorgimenti per incrementare la capacità di drenaggio dei suoli e ricarica

In conseguenza delle attività di demolizione e smaltimento dei materiali presenti in sito solo ad inizio anno la direzione tecnica del cantiere è riuscita a definire in maniera compiuta le modifiche contrattuali da apportare che comprendono oltre alla diversa conformazione planimetrica del parcheggio, conseguenti al mandato dato dalla Giunta Comunale, anche le diverse e più onerose lavorazioni propedeutiche alla realizzazione delle nuove opere.

Di tanto, con prot.16083 del 23.04.2026, la Direzione dei Lavori ha trasmesso la modifica contrattuale per la quale gli Uffici, con proposta di direttiva del 27.04.2026, hanno chiesto condivisione da parte della Giunta Comunale sulla rispondenza delle modifiche introdotte, relativamente agli aspetti planimetrici, agli indirizzi forniti con la citata Delibera 155/2025.





Città  
di Follonica

Il Sindaco



La Giunta Comunale si è espressa in maniera positiva con Direttiva n. in data 14.05.2026 e con Determinazione Dirigenziale n. 378 del 15.05.2026, in corso di perfezionamento, è stata approvata la modifica contrattuale.

**3 quale sia oggi il numero previsto di posti auto e quale sarà la configurazione definitiva degli accessi al parcheggio:**

Il numero di parcheggi complessivo previsto con le variazioni introdotte è pari a 123 con accesso dal parcheggio di Via Martiri di Nassirya.

**4 se le modifiche progettuali abbiano comportato o comporteranno variazioni dei costi complessivi dell'opera, eventuali maggiori oneri o possibili penali:**

In fase esecutiva, fermo il costo complessivo di quadro economico di € 1.450.000, si è registrato un maggiore importo contrattuale nei confronti della ditta appaltatrice di € 68.892,28 oltre Iva per totali € 75.781,51.

L'aumento è tuttavia dovuto esclusivamente ai maggiori costi di demolizione e bonifica dell'area, originariamente sottostimati, mentre per le sole variazioni dovute alle richieste di cui alla Delibera di Giunta Comunale 155/2025 si riscontra addirittura un risparmio di € 47.447,18 dovuto principalmente alla riduzione delle superfici pavimentate a favore delle aree a verde.

**5 quali siano i tempi aggiornati e certi per la conclusione dei lavori e per l'entrata in funzione del parcheggio:**

Contrattualmente la fine lavori è stabilita a febbraio 2026 ma, ragionevolmente, considerato che le lavorazioni più complesse sono definite, si conta di concludere l'intervento nel corrente anno.

**6 come l'Amministrazione giustifichi la scelta di ridurre il numero dei posti auto rispetto al progetto originario, alla luce della cronica carenza di parcheggi nella zona:**

L'Amministrazione Comunale ha scelto di dare una nuova funzione al costruendo parcheggio: non più parcheggio scambiatore con accesso da Viale Europa, ma parcheggio destinato in priorità al quartiere Senzuno.

Lo scopo infatti è quello di allontanare il traffico dal centro cittadino destinando l'attuale area mercatale alla sosta nei giorni in cui non è presente l'attività commerciale.

Il parcheggio nell'area dell'ex depuratore diventa pertanto una offerta aggiuntiva ai residenti, in particolare quelli del Quartiere Senzuno che, in relazione agli interventi di riqualificazione in





Città  
di Follonica

Il Sindaco



atto, equilibra la riduzione degli attuali posti auto. Per questa ragione l'ingresso è stato previsto dall'altro parcheggio di Piazza Martiri di Nassiriya in un'ottica di gerarchizzazione della sosta privilegiando quest'ultimo per la sosta breve.

*7 quali misure alternative siano state previste per far fronte alla mancata disponibilità del parcheggio nella stagione estiva 2026:*

L'Amministrazione Comunale si sta adoperando per realizzare, già per la fase centrale dell'estate, una parte dei parcheggi nell'area mercatale.

IL SINDACO  
Matteo Buoncristiani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.*

Largo Felice Cavallotti n° 1  
58022 Follonica (GR)  
Telefono: +39 0566.59224  
Fax: +39 0566.59326  
E-mail: sindaco@comune.follonica.gr.it

