



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it



PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA CUP C32H24000500006 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO DI CUI ALL'ART.50 COMMA 4 DEL D. LGS. N.36/2023.

Pubblicato sulla piattaforma elettronica START

PREMESSA

Il Comune di Follonica, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.399 del 25.05.2026, intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. d del D. Lgs 36/2023, di seguito detto anche brevemente Codice.

Ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D. Lgs 36/2023, l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non genera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità; i risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e comunque nel rispetto delle previsioni di cui all'art.35 del Codice dei Contratti.



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato scegliendo di pubblicare tale avviso sulla piattaforma delle gare telematiche della Regione Toscana START, raggiungibile all'indirizzo www.start.toscana.it nonché sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente-bandi e gare.

L'avviso di avvio dell'indagine del mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionali, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, esso non è in alcun modo vincolante per l'Ente, essendo finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori, come di seguito definiti.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

1.STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Follonica – Largo Cavallotti 1 – 58024 Follonica (GR) P.IVA e C.F. 00080490535. Tel. 0566 59111, follonica@postacert.toscana.it, www.comune.follonica.gr.it. Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Settore 4 Tecnico.

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Alessandro Romagnoli.



2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI

a) luogo di esecuzione: Comune di Follonica Via Sanzio;

b) descrizione: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'impianto sportivo piscina comune e di via Sanzio.

c) natura: l'intervento riguarda un insieme coordinato di lavorazioni finalizzate alla riduzione dei consumi energetici attraverso la sostituzione degli infissi, la coibentazione delle coperture e l'installazione delle pompe di calore in sostituzione degli attuali sistemi.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a € 1.097.639,75, comprensivo dei costi della manodopera stimati in €152.418,48 e dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, stimati in € 57.573,37.

4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

CATEGORIA PREVALENTE OG11 CLASSIFICA III

Categoria SOA	Classe	Descrizione	Importo in euro	% sul totale importo lavori
OG11	III	Impianti tecnologici	€.641.895,06	58,48

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Categoria SOA	Classe	Descrizione	Importo in euro	% sul totale importo lavori
OG1	II	Edifici civili	€.309.642,42	28,21
OS6	I	Finiture di opere generali	€.146.102,27	13,31

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'affidatario, preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice e dal Capitolato Speciale.

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la Stazione Appaltante si riserva di affidare in tutto o in parte ad altra ditta, senza che l'appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

Ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 il requisito necessario e sufficiente per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto è rappresentato dal possesso dell'attestazione SOA nelle categorie e classifiche di cui al comma precedente.



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

Il concorrente non in possesso della qualificazione nelle categorie OG1 e OS6 deve dichiararne il subappalto (subappalto qualificante).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

In relazione al possesso del requisito di cui all'art. 98 c. 2 lett. b) del Codice il concorrente dovrà dichiarare, al momento della presentazione dell'offerta, all'interno del DGUE, tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio la propria integrità e affidabilità. Pertanto dovrà dichiarare nel DGUE parte III sezione c al punto relativo alla dichiarazione articolo 95 comma 1 lettera e) tutte le condanne subite dai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del codice per consentire alla stazione appaltante la valutazione. Restano escluse dall'obbligo di dichiarazione le condanne per cui l'esclusione non va disposta ai sensi dell'art. 94 comma 3 ultimo periodo del codice.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti generali e speciali, a pena di esclusione, devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa (principio della continuità del possesso dei requisiti di partecipazione). Detti requisiti, individuati come necessari per l'ammissione alla procedura di gara, costituiscono elementi essenziali in mancanza dei quali è inibita la partecipazione alla gara.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Gli operatori economici, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 10 del Codice, a pena di esclusione, e precisamente:

- **Iscrizione al Registro delle Imprese** presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

- (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

Per la comprova del requisito l'Amministrazione aggiudicatrice acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

REQUISITI SPECIALI (CAPACITÀ ECONOMICA – FINANZIARIA, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA)

Possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 del Codice regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso delle qualificazioni in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto appresso indicato:

- **possesso della categoria OG11 class. IIIbis o superiore**
- **subappalto obbligatorio o qualificante:** ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG11 con classifica III bis, necessaria a coprire l'intero importo dei lavori, può partecipare alla gara ricorrendo al subappalto delle categorie scorporabili OG1 e OS6 a qualificazione obbligatoria per le quali non possiede la qualificazione. **Dovrà pertanto presentare relativa idonea dichiarazione, recante l'indicazione puntuale delle categorie di lavori non possedute e pertanto da subappaltare.**
- **In alternativa possesso della categoria prevalente OG11 class. III, OG1 class. II e OS6 class. I**

6. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I requisiti di qualificazione i cui all'art. 100 del Codice per le imprese riunite sono quelli previsti dall'art. 68 del Codice e dagli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010. Vale la sentenza della Corte di Giustizia della U.E. 28 aprile 2022, causa C-642-20.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara/disciplinare di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunti da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per i soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettera e), f), g) ed h) del Codice, il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, nonché il requisito della c.d. WHITE LIST devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

7. INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

Per i consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) c) e d) del Codice, la sussistenza dei requisiti di qualificazione, ai fini del raggiungimento della soglia richiesta, deve risultare dai requisiti maturati in proprio, a cui si aggiungono quelli delle imprese consorziate indicate come esecutrici, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010, senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura nonché il requisito relativo alla c.d. WHITE LIST devono essere posseduti dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

8. AVVALIMENTO E COOPTAZIONE

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generale e di idoneità professionale.

L'iscrizione alla CCIAA richiesta

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice e dichiararli nella successiva procedura di gara mediante presentazione di un proprio DGUE da compilare nelle parti pertinenti nonché delle relative dichiarazioni integrative.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 104 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, comma 15, del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistono dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 104, comma 5, del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, avendone avuto informazione, la Stazione appaltante richiede per iscritto al concorrente, con comunicazione da inviarsi tramite la piattaforma telematica o per PEC, la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta.

Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria e la dichiarazione integrativa consorziate esecutrici, ausiliarie, nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

È ammesso l'istituto della COOPTAZIONE alle condizioni di cui all'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010.



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

L'operatore economico cooptato non può né subappaltare né affidare a terzi la propria quota di lavori. L'impresa cooptata non assume lo status di concorrente, non può acquistare alcuna quota di partecipazione all'appalto né può subappaltare o comunque affidare a terzi i lavori che le vengono affidati.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto, ove l'impresa voglia avvalersene, sarà regolato secondo quanto disposto dall'art. 119 del Codice.

Gli eventuali subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice, da autodichiarare nei tempi di legge, attenendosi a quanto previsto dall'art. 119 comma 5 del codice. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119 comma 3 del Codice. Nel rispetto della disciplina vigente, nel caso in cui il Concorrente intenda subappaltare parte del contratto a terzi, non vanno elencati i subappaltatori proposti. Tutto ciò premesso:

- 1) l'impresa dovrà depositare il contratto presso l'ente concedente almeno 20 (venti) giorni solari consecutivi prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- 2) l'impresa subaffidataria ha l'obbligo dell'applicazione dei rispettivi contratti collettivi di lavoro così come sottoscritti dalle organizzazioni sindacali nazionali maggiormente rappresentative e dalle associazioni datoriali di categoria.

L'impresa affidataria, nel rispetto delle norme vigenti, dovrà comprovare l'avvenuto pagamento all'Impresa subaffidataria del corrispettivo dovuto in base al contratto e la regolarità contributiva. L'Ente concedente potrà effettuare controlli in ogni momento sull'operato dell'Impresa subaffidataria, al fine di verificare che il servizio/lavoro da essa erogato rispetti le caratteristiche quantitative e qualitative stabilite contrattualmente tra Ente concedente e Impresa affidataria.

A tal fine l'Impresa subaffidataria dovrà agevolare l'Ente concedente nelle operazioni di controllo. In caso di mancato rispetto degli obblighi sopra specificati, i lavori eseguiti in sub-affidamento per i quali si determinino tali inadempienze si considerano come non effettuati ai fini della corresponsione del corrispettivo, ferma restando la facoltà dell'Ente concedente di applicare le dovute penali e provvedere alla risoluzione del contratto.

10. SOPRALLUOGO

In fase di successiva gara, il sopralluogo sui luoghi dove è ubicato e verrà svolto l'intervento è obbligatorio. La Stazione appaltante non rilascerà l'attestazione di avvenuto



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

sopralluogo tuttavia i concorrenti dovranno dichiarare di aver svolto autonomamente il sopralluogo.

11. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire perentoriamente entro le ore 9:00 del giorno 15.06.2026

Le manifestazioni d'interesse degli operatori economici dovranno pervenire entro il termine suddetto, esclusivamente mediante la piattaforma Start, utilizzando le funzionalità apposite, disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici, già iscritti nell'indirizzario fornitori di START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico, utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'interesse e possesso requisiti", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal soggetto in grado di impegnare l'operatore economico stesso, inserendolo nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Dovrà essere compilato, firmato digitalmente e presentato sul sistema telematico anche l'Allegato 1 Lavori Analoghi.

Qualora, alla scadenza del termine perentorio di cui sopra, pervenga un numero di candidature idonee superiore a dieci, la Stazione Appaltante procederà mediante una selezione ex art. 2 All.II.1 del D. Lgs n.36/2023, basata sui seguenti criteri:

- Possesso di qualificazione Soa per tutte le categorie di cui si compone l'intervento con preferenza al possesso di classifiche superiori (massimo 6 punti : 1 punto per il possesso della qualificazione nella categoria OG11, OG1 e OS6, 1 punto per il possesso per classifiche superiori a quelle necessarie per le categorie OG11, OG1 e OS6.
- Valutazione di n. 3 lavori analoghi eseguiti negli ultimi 10 anni. La valutazione avverrà in base al grado di analogia dei lavori dichiarati rispetto alle prestazioni oggetto di affidamento, avendo a riferimento l'importo delle prestazioni eseguite direttamente dal concorrente e riferite alla categoria prevalente OG11 e sarà data preferenza agli interventi conclusi e collaudati, come di seguito precisato:

- **PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE RAGGIUNGIBILE PER N.3 LAVORI ANALOGHI: 9 PUNTI**
punteggio massimo raggiungibile per singolo lavoro analogo : 3 punti

con attribuzione di : massimo 1,0 punti per grado di analogia,



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

massimo 1,5 punti per importo eseguito direttamente dal concorrente,
massimo 0,5 punti per lavori collaudati.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, ma dovrà essere allegata alla manifestazione d'interesse, pena l'esclusione, la dichiarazione di impegno da parte dell'impresa ausiliaria.

Saranno invitati gli operatori economici che risultano nelle prime dieci posizioni della selezione. In caso di pari merito si procederà con sorteggio.

12. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

I soggetti selezionati (ovvero tutti nel caso da ultimo prospettato) che abbiano correttamente manifestato interesse, saranno invitati a presentare offerta, con lettera d'invito, tramite il sistema START.

Dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line Comune di Follonica nell'area riservata all'appalto di cui trattasi.

L'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà indetta in unico lotto nel rispetto dell'art. 58 comma 2 D.lgs. 36/2023 e del principio di concorrenza, in modo da favorire l'esecuzione dell'appalto dal punto di vista tecnico ed operativo.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma regionale di negoziazione START e pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Per l'aggiudicazione dell'appalto sarà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DLgs 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Si esplicitano di seguito gli elementi di valutazione dell'offerta: criteri di valutazione e relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti:

Criteri di valutazione	Punti
I. OFFERTA TECNICA	65
II. OFFERTA TEMPO	5



Città
di Follonica



SETTORE 5
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
UFFICIO GARE
Piazza Cavallotti 1
58022 Follonica (GR)
0566/59371
iinnocenti@comune.follonica.gr.it

III. OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

Per l'offerta tecnica saranno valutati i seguenti criteri :

- 1) Organizzazione generale della commessa e programma operativo dei lavori per la riduzione delle interferenze e per garantire la continuità delle attività esercitate all'interno dell'immobile;
- 2) Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio;
- 3) Sistemi di gestione ambientale delle imprese;

AR. 14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Follonica.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è Avv. Giovanni Vaglio PEC (posta elettronica certificata): avvgiovannivaglio@cnfpec.it email: rpd@comune.follonica.gr.it oppure slvaglio@studiolegalevaglio.it

Responsabile esterno del trattamento dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per gli adempimenti previsti dalle norme di legge e di regolamento richiamate.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch Alessandro Romagnoli

Allegati:

- A) Domanda manifestazione d'interesse
- B) Allegato 1 Lavori Analoghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.