



Città
di Follonica



SETTORE 4
LAVORI PUBBLICI-DEMANIO
MANUTENZIONI –PROTEZIONE CIVILE
U.O.C. PROGRAMMAZIONE-PROGETTAZIONE
ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI-DEMANIO
Via Roma,88 – 58022 Follonica (GR)

CITTÀ DI FOLLONICA (Provincia di Grosseto)

SETTORE IV – TECNICO

AVVISO PUBBLICO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA A.S.D. NUOVA FOLLONICA PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPO DA TENNIS" SITO IN PINETA DI PONENTE (ART. 5 D.LGS. N. 38/2021) E INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI EVENTUALI OSSERVAZIONI E/O MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONCORRENTI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV TECNICO

VISTI:

- l'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, recante misure di riordino e riforma della normativa in materia di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di impianti sportivi con affidamento della gestione ad associazioni e società sportive senza fini di lucro;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e i principi fondamentali di concorrenza, trasparenza, non discriminazione e par condicio tra operatori economici;
- il parere ANAC n. 33 dell'8 ottobre 2025 e il successivo Comunicato del Presidente dell'11 marzo 2026 relativi all'applicazione dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e al presupposto dell'unicità della proposta per gli interventi sottosoglia comunitaria;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 14/05/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente a oggetto: *"Dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata da ASD Nuova Follonica per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo del Campo da Tennis sito in Pineta di Ponente, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021"*, con cui è stato dato mandato al Dirigente del Settore IV di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico;

RENDE NOTO

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Follonica rende noto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 14/05/2026 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dalla A.S.D. Nuova Follonica (prot. n. 54094/2025 e ss.mm.ii.) per la rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione decennale (anni 10) a titolo gratuito dell'impianto sportivo comunale Campo da Tennis sito nella Pineta di Ponente, finalizzata a promuovere l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul profilo istituzionale dell'Ente al fine di verificare l'unicità della proposta e di consentire a soggetti terzi interessati la formulazione di eventuali osservazioni ovvero la presentazione di manifestazioni di interesse/proposte



Città
di Follonica



SETTORE 4
LAVORI PUBBLICI-DEMANIO
MANUTENZIONI –PROTEZIONE CIVILE
U.O.C. PROGRAMMAZIONE-PROGETTAZIONE
ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI-DEMANIO
Via Roma,88 – 58022 Follonica (GR)

concorrenti per il medesimo impianto, nel rispetto dei principi di evidenza pubblica e parità di trattamento.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E QUADRO ECONOMICO

La proposta progettuale esecutiva, redatta dall'Arch. Andrea Pistolesi, qualifica le lavorazioni quali interventi di manutenzione straordinaria (soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 135 L.R.T. 65/2014) e comprende sinteticamente:

1. Realizzazione di nuova recinzione in pali e rete a maglia sciolta per un'altezza di m 3,00;
2. Demolizione e smaltimento a norma di legge dei pali, della vecchia rete e di manufatti/strutture non più utilizzabili;
3. Revisione e ripristino dell'impianto idrico esistente;
4. Revisione e adeguamento dell'impianto elettrico.

Il quadro economico complessivo dell'opera ammonta a € 29.612,88 (di cui € 19.803,30 per totale lavori compresi oneri di sicurezza ed € 9.809,58 per somme a disposizione e spese tecniche).

Tutti gli oneri economici, tecnici e finanziari per la realizzazione dell'intervento e per la successiva gestione sono a totale ed esclusivo carico del soggetto affidatario, senza alcun onere o impegno di spesa a carico del bilancio del Comune di Follonica.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare osservazioni o manifestazioni di interesse/proposte concorrenti esclusivamente le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e le Società Sportive Dilettantistiche (SSD) senza scopo di lucro, regolarmente costituite e iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD), in possesso dei requisiti generali di moralità professionale di cui al D.Lgs. 36/2023 per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE (TERMINE: 15 GIORNI)

I soggetti interessati possono far pervenire:

1. Osservazioni scritte in merito alla proposta progettuale dichiarata di pubblico interesse;
2. Manifestazione di interesse concorrente per la riqualificazione e gestione dell'impianto in oggetto, allegando una proposta progettuale corredata da:
 - Progetto di fattibilità tecnico-economica/esecutivo conforme alle normative vigenti;
 - Piano Economico-Finanziario (PEF) asseverato, attestante la sostenibilità economica dell'investimento e della gestione per l'intero arco temporale;
 - Relazione tecnico-gestionale che evidenzia le modalità d'uso, le attività sportive proposte e le misure volte a favorire l'inclusione sociale e l'aggregazione giovanile.



Città
di Follonica



SETTORE 4
LAVORI PUBBLICI-DEMANIO
MANUTENZIONI –PROTEZIONE CIVILE
U.O.C. PROGRAMMAZIONE-PROGETTAZIONE
ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI-DEMANIO
Via Roma,88 – 58022 Follonica (GR)

A tutela della celerità del procedimento e nel rispetto del principio di tempestività sottosoglia, la documentazione di cui sopra dovrà pervenire, a pena di decadenza e irricevibilità, entro e non oltre le ore 12:00 del quindicesimo (15°) giorno naturale e consecutivo successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Follonica (*termine perentorio: 07/10/2026, ore 12:00*).

La trasmissione deve avvenire esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo:

 follonica@postacert.toscana.it

L'oggetto del messaggio PEC deve recare la seguente dicitura obbligatoria:

**“AVVISO PUBBLICO EX ART. 5 D.LGS. 38/2021 – OSSERVAZIONI / PROPOSTA CONCORRENTE
CAMPO DA TENNIS PINETA DI Ponente – D.G.C. N. 146/2026”.**

5. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE ED ESITI

- Esito negativo (assenza di istanze concorrenti): Qualora entro il termine di 15 giorni non pervengano osservazioni ostative o manifestazioni di interesse/proposte concorrenti ammissibili, l'Amministrazione Comunale procederà ad affidare in via diretta e gratuita la gestione dell'impianto alla proponente A.S.D. Nuova Follonica per la durata di anni 10 (dieci), previa stipula della relativa convenzione e verifica dei prescritti requisiti di legge.
- Esito positivo (presenza di proposte concorrenti): In caso di ricezione di una o più proposte concorrenti formalmente ammissibili, l'Ente procederà a una procedura comparativa tra le proposte pervenute, sulla base dei criteri di valorizzazione sociale, aggregativa, sostenibilità economico-finanziaria e qualità del progetto tecnico presentato.

6. ACCESSO AGLI ATTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gli elaborati tecnici ed economici costituenti la proposta della A.S.D. Nuova Follonica (Tavole grafiche, Computo metrico, Quadro Economico, Relazione Illustrativa e Business Plan) sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento, oppure mediante richiesta motivata di accesso trasmessa via PEC.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore IV Tecnico, Arch. Alessandro Bisdomini.

Follonica, lì 22/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV TECNICO

Arch. Alessandro Bisdomini