

AL SINDACO DEL COMUNE DI FOLLONICA

E p.c. AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: Area mercatale del Parco Centrale – Disciplina urbanistica vigente, compatibilità delle destinazioni previste ed eventuali procedimenti di variante.

Premesso che:

- * L'Amministrazione comunale ha manifestato l'intenzione di procedere alla riorganizzazione dell'area mercatale del Parco Centrale, prevedendone anche l'utilizzazione per la sosta dei veicoli.
- * L'intervento è stato oggetto di precedenti iniziative consiliari, approfondimenti e richieste di accesso alla documentazione amministrativa e urbanistica.
- * Il Comune di Follonica è dotato di un nuovo Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 29 novembre 2023 ed efficace dal 1° marzo 2024.
- * Nel corso di precedenti interlocuzioni con gli uffici comunali è stata richiamata la perdurante applicabilità delle Norme Tecniche di Attuazione del precedente Regolamento Urbanistico.

Considerato che:

- * Appare necessario individuare con precisione le disposizioni urbanistiche attualmente applicabili all'area mercatale del Parco Centrale, anche alla luce dell'approvazione del nuovo Piano Strutturale.
- * Risulta pertanto opportuno acquisire chiarimenti circa la perdurante efficacia delle previsioni del precedente Regolamento Urbanistico, il loro rapporto con il nuovo Piano Strutturale e la compatibilità delle destinazioni prospettate dall'Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato, si interroga il Sindaco per sapere:

1. Quale sia l'esatta disciplina urbanistica attualmente vigente per l'area mercatale del Parco Centrale, con indicazione delle destinazioni previste, degli specifici articoli delle Norme Tecniche di Attuazione applicabili e delle eventuali varianti intervenute, fornendo i pertinenti riferimenti normativi e gli estratti cartografici che consentano di individuare puntualmente l'area e la relativa classificazione.
2. Quali disposizioni del precedente Regolamento Urbanistico continuino a trovare applicazione nell'area interessata, su quali presupposti normativi si fondi la loro perdurante efficacia e come queste si rapportino alle previsioni del Piano Strutturale approvato nel 2023, indicando puntualmente gli articoli e gli elaborati normativi e cartografici di riferimento, nonché gli eventuali atti amministrativi pertinenti.
3. Se le destinazioni e le funzioni che l'Amministrazione intende attribuire all'area, comprese quelle relative alla sosta dei veicoli, siano ritenute compatibili con gli strumenti urbanistici vigenti, precisando le disposizioni che ne consentirebbero l'attuazione e fornendo le

eventuali relazioni tecniche, verifiche di conformità, pareri o altri documenti a sostegno di tale valutazione.

4. Se l'attuazione dell'intervento richieda ulteriori procedimenti urbanistici o una variante agli strumenti vigenti e, in caso affermativo, quali siano gli intendimenti dell'Amministrazione e le relative tempistiche. Qualora tale necessità venga esclusa, si chiede di indicarne i presupposti normativi e gli eventuali atti o valutazioni tecniche a supporto.

5. Se siano intercorse interlocuzioni formali con la Regione Toscana in merito alla disciplina urbanistica dell'area, alla compatibilità delle destinazioni prospettate o all'eventuale necessità di una variante. In caso affermativo, si chiede di indicare le date, gli uffici coinvolti, le questioni affrontate e gli esiti delle interlocuzioni, trasmettendo copia delle relative comunicazioni, note, richieste di chiarimento, pareri e riscontri, con i rispettivi estremi di protocollo. Si chiede inoltre di precisare se vi siano stati confronti di carattere informale e quali indicazioni siano eventualmente emerse.

6. Se, nell'ambito della formazione del nuovo Piano Operativo comunale, siano previste modifiche alla disciplina urbanistica dell'area mercatale del Parco Centrale e quali siano, al riguardo, gli intendimenti dell'Amministrazione, con indicazione degli eventuali atti di indirizzo, elaborati o documenti già predisposti.

7. Se, nell'ambito dell'intervento previsto, siano state valutate soluzioni finalizzate a migliorare la permeabilità del suolo, anche attraverso la riduzione delle superfici impermeabilizzate, l'eventuale rimozione di pavimentazioni esistenti e l'impiego di materiali drenanti, nonché sistemi di raccolta, gestione e riutilizzo delle acque meteoriche, indicando le valutazioni tecniche effettuate e gli eventuali elaborati progettuali di riferimento.

Si richiede che la risposta scritta sia corredata dalla documentazione normativa, cartografica, tecnica e amministrativa richiamata nei singoli quesiti, mediante trasmissione degli atti pertinenti o indicazione puntuale dei relativi estremi e delle modalità per consultarli.

Qualora non risultino esistenti atti o documenti relativi ad alcune delle questioni sollevate, si chiede di darne espressamente evidenza nella risposta.

La presente interrogazione è finalizzata ad acquisire un quadro chiaro e documentato della disciplina urbanistica applicabile all'area mercatale del Parco Centrale e delle determinazioni dell'Amministrazione, senza esprimere valutazioni di merito sull'opportunità dell'intervento.

Si richiede risposta esclusivamente scritta, ai sensi dell'articolo 21, comma 3, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Follonica 21/10/2026

I consiglieri e le consigliere comunali

Giacomo Manni, Francesco Ciompi, Andrea Pecorini, Mirjam Giorgieri, Francesca Stella, Emanuele Betti